

2025-05-20

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 20 maj 2025, 15.00 - 15.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Magdalena Andersson

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2025-05-20

Under-
Skrifter

Sekreterare

.....
Björn Davidsson

Paragrafer

§ 26

Ordförande

.....
Inge Strandberg

Justerande

.....
Nicklas Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2025-05-20

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

2025-05-20

§ 26

Delår 2025-04-30**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna delårsrapport 2025-04-30
2. Översända delårsrapporten till Tingsryds kommunföretag AB.
3. Omedelbar justering av paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för delårsrapport 2025-04-30 (bil. 1)

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2025-04-30.

			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

DELÅRSRAPPORT 2025-01-01 – 2025-04-30

Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar fem fastigheter med 83 lägenheter och 10 lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar även samtliga Tingsryds kommuns fastigheter, vilket innebär ca 18,3 mkr i förvaltningsintäkter per helår. Tingsrydsbostäder har haft nästan fullt uthyrt under perioden och därmed endast ett lågt hyresbortfall på lägenheter. Perioden visar på hyresintäkter på 4,2 mkr och prognosen för helåret på 12,5 mkr.

Vi har ett mycket bra samarbete både med verksamheter och kommunen och det krävs för att nå ett bra resultat.

Förvaltningsavtalets projekt.

Renovering omklädningsbyggnaden Björkvalla i Väckelsång:

Renovering av omklädningsrum med utbyte av duschar och WC beräknas vara klart v. 26.

Renovering storköket på Älmegården i Rävemåla:

Ombyggnation av storköket med omklädningsrum mm pågår och beräknas vara klart under slutet av 2025.

Nytt tak på sporthallen i Väckelsång

Upphandling för takbyte på sporthallen i Väckelsång är genomfört genom förnyad konkurrensutsättning inom våra ramavtalsleverantörer.

Rivningar

Under våren har rivning av förskolan Nyckelpigan i Väckelsång och en villa i Mårdslycke påbörjats.

Energibesparande åtgärder

Ventilation:

Fläktmotorerna till ventilation på högstadiet på Dackeskolan och i bollhallen har bytts till nya som även har värmeåtervinning för att minska kostnaderna. Byte av ventilation på Älmegården pågår under våren och byte av ventilation på Linneryds skola planeras under senare delen av året.

Belysning:

Byte av äldre belysningsarmaturer fortsätter runt om i kommunen på skolor och äldreboenden, samt på brandstationen i Tingsryd.

Solceller:

Montering av solceller och solfångare på Solängens servicehus pågår och beräknas vara klart juni. I samband med byte av ventilation mm på Linneryds skola kommer även solceller att monteras, under hösten 2025.

Övrigt

Under våren har installation av ett fast reservkraftverk med automatik färdigställts på Älmegården.

Utredningsuppdrag mot Teknik och Fritidsnämnden:

Ett uppdrag är att undersöka kostnaden för att flytta in lärcenter och vuxenutbildningen på Wasaskolan, så att paviljongerna kan avvecklas när avtalstiden går ut.

En utredning av att sätta markiser på Väckelsångs skola för att förbättra innemiljön har genomförts.

Vi har även fortsatt att undersöka möjligheterna till installation av solceller och solfångare enligt kraven i miljöprogrammet definierade 1000 kw installerad effekt till 2027.

Investeringar – Finansiering - Likviditet

Under perioden har inga investeringar gjorts. Maskiner och inventarier har inköpts till ett belopp om 0,1 mkr, budgeten för helåret beräknas till ca 0,5 mkr. Ombyggnation av Hemtjänstens gamla lokaler på Lindegården till fyra lägenheter har påbörjats och beräknas vara färdigt till hösten 2025. Tingsrydsbostäder har en likvid på 20,0 mkr.

Resultat

Periodens resultat visar på ett positivt resultat 1,2 mkr med en vinst i prognosen på ca 2,2 mkr före skatt för helåret. Anledningen till det positiva resultatet är framförallt låga underhållskostnader, fullt uthyrt och ränteintäkter. Tjänster för administration köps in av Stiftelsen Tingsrydsbostäder till en summa av 0,3 mkr.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnesson

Björn Davidsson



RESULTATRÄKNING 2025-01-01 - 2025-04-30 (tkr)

	not	2501-2504	2401-2404	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Nettoomsättning						
Hysesintäkter brutto	3	4 220	4 172	12 378	12 556	12 309
Hysesbortfall	4	-33	-157	-265	-89	-87
Hysesintäkter netto		4 187	4 015	12 113	12 467	12 222
Övriga intäkter	5	6 624	6 672	18 301	19 480	20 133
Summa nettoomsättning		10 811	10 687	30 414	31 947	32 355
Fastighetskostnader						
Underhållskostnader	6	-20	-122	-431	-533	-549
Driftskostnader	7	-6 042	-5 804	-16 819	-18 232	-18 282
Fastighetsskatt		-45	-45	-136	-185	-195
Avskrivningar		-1 062	-1 057	-3 176	-3 296	-3 296
Summa driftskostnader		-7 169	-7 028	-20 562	-22 246	-22 322
Resultat före avskr.		3 642	3 659	9 852	9 701	10 033
Administrationskostn.	8	-2 108	-2287	-6 280	-6 624	-7 463
Resultat eft. avskr.		1 534	1372	3 572	3 077	2 570
Finansiella poster						
Finansiella intäkter		146	325	876	413	504
Räntekostnader		-362	-413	-1 203	-1 086	-1 088
Borgensavgift		-79	-81	-243	-240	-243
Summa finansiella poster		-295	-169	-570	-913	-827
Resultat efter finansiella poster		1 239	1 203	3 002	2 164	1 743
Bokslutsdisp.		0	0	-849	-314	0
Resultat före skatt		1 239	1 203	2 153	1 850	1 743
Skatt		0	0	-448	-400	0
Periodens resultat		1 239	1203	1 705	1 450	1 743

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2025 (tkr)

	not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	9	75 760	77 706
Mark	9	5 966	5 966
Markanläggningar	10	1 477	1 555
Inventarier	11	1 960	2 401
Pågående nybyggnationer	12	572	572
Pågående ombyggnationer	12	740	395
Summa materiella tillgångar		86 475	88 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	13	40	40
Andra långfristiga fordringar	13	23	23
Summa finansiella anläggningstillgångar		63	63
Uppskuten skattefordran		299	244
Summa anläggningstillgångar		86 837	88 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		43	66
Kundfordringar		2 129	4 559
Skattefordran		823	814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	524	759
Fordringar på koncernbolag		20 087	22 116
Summa kortfristiga fordringar		23 606	28 314
Kassa och bank	15	21	20
Summa omsättningstillgångar		23 627	28 334
Summa tillgångar		110 464	117 236

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2025 (tkr)

	not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktier		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		16 426	14 721
Periodens vinst		1 239	1 203
Summa fritt eget kapital		17 665	15 924
Summa eget kapital	16	40 665	38 924
 Obeskattade reserver	17	 5 149	 4 300
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	54 000	64 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 614	1 891
Övriga kortfristiga skulder	19	5 304	5 504
Förskottsbetalda kundfordringar		1 257	1 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 475	1 355
Summa kortfristiga skulder		10 650	10 012
Summa eget kapital och skulder		110 464	117 236



Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Nyttjandeperiod

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år
5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Nyttjandeperiod

- Stomme
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm
- Hissar, ledningssystem
- Övrigt

100 år
40-50 år
15-25 år
10-50 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehås för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Tingsrydsbostäder AB omfattas av Årsredovisningslagen, Årl.
Delårsrapporten har därför upprättats enligt bestämmelserna i Årl.

Not 3

Hyresintäkter	250430	240430	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Bostäder	1 562	1 466	4 433	4 686	4 558
Lokaler	2 648	2 697	7 916	7 844	7 725
Tillval	10	9	29	26	26
SUMMA	4 220	4 172	12 378	12 556	12 309

Not 4

Hyresbortfall	250430	240430	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Bostäder	-29	-67	-168	-77	-75
Lokaler	0	-86	-86	0	0
Rabatter	-4	-4	-11	-12	-12
SUMMA	-33	-157	-265	-89	-87

Not 5

Övriga intäkter	250430	240430	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Ersättning hyresgäster	51	2	15	75	15
Förvaltningsuppdrag	6 421	6 471	17 704	18 963	19 513
Övriga sålda tjänster	40	132	299	120	358
Erhållna lönebidrag	74	56	239	222	234
Övriga intäkter	38	11	44	100	13
SUMMA	6 624	6 672	18 301	19 480	20 133

Not 6

Underhållskostnader	250430	240430	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Bostäder	0	0	-1	-108	-108
Lokaler	-10	-76	-152	-125	-91
Utomhus	-10	-6	-121	-200	-250
Gemensamt underhåll	0	-40	-157	-100	-100
SUMMA	-20	-122	-431	-533	-549

Not 7

Driftskostnader	250430	240430	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Fastighetssk. personalkostn.	-3 604	-3 328	-10 095	-11 112	-11 006
Fastighetssk. övr. kostnader	-603	-721	-2 429	-2 109	-2 287
Reparationer	-266	-201	-667	-748	-707
Vatten	-157	-98	-391	-596	-557
Fastighetsel	-346	-294	-853	-1 113	-1 102
Uppvärmning	-802	-882	-1 655	-1 644	-1 753
Ventilationskanaler/OVK	0	-40	-44	-50	-50
Sophantering, miljöavgift	-157	-91	-308	-471	-439
Försäkringskostnader	-87	-92	-274	-257	-238
Kundförluster	0	7	33	-20	0
Hyressättningsavgift	-2	0	-8	-10	-13
Fiber/kabel-tv	-18	-64	-128	-102	-130
Summa	-6 042	-5 804	-16 819	-18 232	-18 282

Not 8

Centrala administrations- och försäljningskostnader	250430	240430	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Personalkostnader	-1 009	-1 388	-3 714	-3 627	-4 764
Management fee	-52	-40	-121	-156	-144
Övriga kostnader	-1 047	-859	-2 445	-2 841	-2 555
Summa	-2 108	-2 287	-6 280	-6 624	-7 463

Resultat förvaltningsavtal Tingsryds kommun	
Intäkter förvaltningsavtal	6 259
Totala intäkter	
Kostnader	
Fastighetsskötsel personalkostnader	-2 576
Fastighetsskötsel övrigt	-420
Verksamhetsvaktmästeri personalkostnader	-756
Verksamhetsvaktmästeri övrigt	-139
Avskrivning maskiner	-160
Administration personalkostnader	-1 080
Administration övrigt	-579
Totala kostnader	-5 710
Resultat	549

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	250430	240430
9 Byggnad och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	103 459	102 789
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Försäljning	0	0
Summa anskaffningsvärden	103 459	102 789
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-20 860	-18 249
Periodens avskrivn. enl. plan	-873	-868
Summa avskrivnin. enl. plan	-21 733	-19 117
Bokfört värde vid periodens slut	81 726	83 672
Taxeringsvärde byggnader	49 125	49 125
Taxeringsvärde mark	5 154	5 154
10 Markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 948	1 948
Periodens nyanskaffningar		
Summa anskaffningsvärde	1 948	1 948
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-445	-367
Årets avskrivn. enl. plan	-26	-26
Summa avskrivnin. enl. plan	-471	-393
Bokfört värde vid årets slut	1 477	1 555
11 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 632	5 594
Periodens nyanskaffningar	47	22
Periodens försäljningar	0	0
Summa anskaffningsvärde	5 679	5 616
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-3 556	-3 052
Avskrivningar försäljningar	0	0
Årets avskrivn. enl. plan	-163	-163
Summa avskrivnin. enl. plan	-3 719	-3 215
Bokfört värde vid årets slut	1 960	2 401
12 Pågående nyanläggningar		
Ombyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	22	0
Nyanskaffningar	718	395
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	740	395
Nybyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	572	572
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	572	572



Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	250430	240430
13	Värdepapper	
	Andel i HBV	4040
	Fordringar	
	Innestående återbäring HBV	2323
	Summa	6363
14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
	Förutbetalda försäkringskostnader	154246
	Upplupna intäktsräntor	146325
	Övriga upplupna intäkter	224188
	Summa	524759
15	Likvida medel	
	Bank	2120
	Summa	2120
16	Eget Kapital	
	Aktiekapital	Övrigt fritt kapital
	Eget kapital 2022-01-01	23 00016 42639 426
	Årets resultat	01 2391 239
	Eget kapital 2022-04-30	23 00017 66540 665
17	Obeskattade reserver	
	Avsatt räkenskapsår 2018	015
	Avsatt räkenskapsår 2019	384384
	Avsatt räkenskapsår 2020	625625
	Avsatt räkenskapsår 2021	1 1551 155
	Avsatt räkenskapsår 2022	1 1121 112
	Avsatt räkenskapsår 2023	1 0091 009
	Avsatt räkenskapsår 2024	8640
	Summa	5 1494 300

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	250430	240430
-----	--------	--------

18 **Skulder till kreditinstitut**

Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	21 000	18 000
Summa	21 000	18 000

Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	33 000	46 000
Summa	33 000	46 000

Totalt till kreditinstitut	54 000	64 000
-----------------------------------	---------------	---------------

Lånestruktur och räntebindningstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	8 000	2,94	14,8
2025	13 000	2,00	24,1
2026	23 000	0,67	42,6
2027	10 000	4,01	18,5
2028	0	0,00	0,0
Totalt	54 000	2,03	100,00

19 **Övriga kortfristiga skulder**

Mervärdesskatt	1 918	1 895
Personalens källskatt	196	181
Övriga kortfristiga skulder	3 190	3 428
Summa	5 304	5 504

20 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Arbetsgivareavgift	673	402
Upplupna löner	53	43
Upplupna semesterlöner	456	549
Upplupna sociala avgifter	175	215
Upplupna räntekostnader	118	146
Summa	1 475	1 355