

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

**2025-07-03**

§ 151 Fastställande av dagordning

§ 152 Anmälan av jäv

§ 153 Beslut om avtal och bidrag för byggnation av ny arena i Tingsryd

## Kommunstyrelsen

**Plats och tid**

Sammanträdesrummet Åsnen  
Torsdag, 2025-07-03, kl. 08:30 – 10.40

**Beslutande**

Åke Nyberg (M), ordförande  
Anna Johansson (C), 1:e vice ordförande  
Mikael Jeansson (S), 2:e vice ordförande § 153  
Ingela Olsson (M)  
Cecilia Cato (C)  
Birgitta Arvidsson (KD)  
Anders Nilsson (S)  
Håkan Karlsson (S)  
Tomas Blomster (S)  
Joakim Olsson (V)  
Ann-Louise Viking (SD)  
Bileam Nilsson (-) § 153  
Patrick Ståhlgren (-)  
Björn Hvornum (-) §§ 151-152

**Övriga närvarande**

Björn Hvornum (-), icke tjänstgörande ersättare § 153  
Camilla Gärdebring, kommunchef  
Daniel Gustafsson, ekonomichef (digital medverkan)  
Jörgen Wijk, kommunsekreterare

**Justerare**

Tomas Blomster (S)

**Justeringens  
plats och tid**

Omedelbar justering

**Under-  
skrifter****Sekreterare**

.....  
Jörgen Wijk

Paragraf §§ 151-153

**Ordförande**

.....  
Åke Nyberg (M)

**Justerare**

.....  
Tomas Blomster (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

|                                            |                                        |                                      |            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| <b>Organ</b>                               | Kommunstyrelsen                        |                                      |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>                   | 2025-07-03                             |                                      |            |
| <b>Datum då<br/>anslaget sätts upp</b>     | 2025-07-03                             | <b>Datum då<br/>anslaget tas ned</b> | 2025-07-25 |
| <b>Förvaringsplats<br/>för protokollet</b> | Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd |                                      |            |
| <b>Underskrift</b>                         | .....<br>Jörgen Wijk                   |                                      |            |

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

§ 151

**Fastställande av dagordning****Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens ledamöter och tjänstgörande ersättare har fått dagordningen utsänd tillsammans med kallelse.

**Beslutsunderlag**

Kallelse kommunstyrelsen 2025-07-03

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

§ 152

**Anmälan av jäv**

KS/2025:3

Ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare anmäler jäv under punkten.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

§ 153

**Beslut om avtal och bidrag för byggnation av ny arena i  
Tingsryd**

KS/2025:198

**Beslut**

1. Kommunstyrelsen tillåter av synnerliga skäl att Bileam Nilsson (-) och Mikael Jeansson (S) inträdet i ärendet under pågående behandling.
2. Kommunstyrelsen godkänner följande avtal enligt protokollsbilagor:
  1. Genomförandeavtal
  2. Arrendeavtal
  3. Nyttjanderättsavtal
  4. Skuldebrev för byggnadskreditiv inklusive kreditvillkor
  5. Överlåtelseavtal Dackehallen
  6. Tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal
  7. Säkerhetsöverlåtelse
  8. Pantförskrivning
  9. Särskilda åtaganden
3. Kommunstyrelsen beviljar årligt driftbidrag enligt protokollsbilaga 10.
4. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg att underteckna samtliga avtal för kommunens räkning när kommunstyrelsens beslut vunnit laga kraft.
5. Teknik- och fritidsnämnden får i uppdrag att framledes ansvara för arrendeavtal, nyttjanderättsavtal samt tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal. Kommunstyrelsen ansvarar för övriga avtal och beslut.

**Reservation**

Patrick Ståhlgren (-) och Joakim Olsson (V) reserverar sig mot punkterna 2-5 i kommunstyrelsens beslut.

Mikael Jeansson (S), Anders Nilsson (S), Håkan Karlsson (S), Tomas Blomster (S), Joakim Olsson (V) och Patrick Ståhlgren (-) reserverar sig mot avslaget till tilläggsyrkande till förmån för Mikael Jeanssons (S) yrkande om bifall till detsamma.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2025-04-28 §60 att medge anläggningslån till Tingsryds AIF (Föreningen) för nybyggnation av arena på fastigheten Idrotten 1 i Tingsryd. Det beslutade upplägget innebär att föreningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

## § 153 fortsättning

bygger, äger, förvaltar och driftar anläggningen genom ett helägt fastighetsbolag (Arenabolaget), medan kommunen lånar pengar hos Kommuninvest och lånar ut dessa till Arenabolaget som finansiering av byggnationen. Kommunen åtar sig därutöver att lämna årligt driftbidrag för anläggningen samt att via nyttjanderättsavtal förhyra tider i anläggningen för barn- och ungdomsverksamhet och övrigt föreningsliv.

I kommunfullmäktiges beslut anges att kommunstyrelsen ska teckna ett antal olika avtal med Arenabolaget och Föreningen innan utbetalning av anläggningslån och byggstart får verkställas.

Kommunledningsförvaltningen har i dialog med Arenabolaget och Föreningen tagit fram följande förslag till avtal och beslut:

- Genomförandeavtal
- Arrendeavtal
- Nyttjanderättsavtal
- Skuldebrev för byggnadskreditiv inklusive kreditvillkor
- Överlåtelseavtal Dackehallen
- Tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal
- Säkerhetsöverlåtelse
- Pantförskrivning
- Särskilda åtaganden
- Beslut om driftbidrag

Sammanfattningsvis innebär förslagen att

- Utlåningen till Arenabolaget uppgår till högst 210 mnkr i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Arenabolagets amorteringstid för lånen är 33 år.
- Kommunens totala årskostnad för driftbidrag och hyra/nyttjanderätt kommer att uppgå till ca 19 mnkr när två isytor finns att tillgå, med minskning 1 mnkr från och med år 2030.
- Arenabolaget arrenderar marken från kommunen och den nya anläggningen byggs därmed på ofri grund. Som säkerhet för lånen finns säkerhetsöverlåtelse av anläggningen, pantförskrivning av aktierna i Arenabolaget samt särskilda åtaganden för Arenabolag och Förening.
- Den befintliga ishallen, Dackehallen (byggnaden), överläts till Arenabolaget för en köpeskilling om 2,25 mnkr inklusive inventarier. Överlåtelsen genomförs när Arenabolaget har färdigställt matcharenan (preliminärt i okt 2026). Försäljningen innebär ett nedskrivningsbehov i kommunens resultaträkning om ca 13,5 mnkr i 2025 års redovisning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

## § 153 fortsättning

Kommunstyrelsen har att ta ställning till avtal och beslut enligt föreslagen beslutsformulering.

Kommunchef Camilla Gärdebring och ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

**Barnrättsperspektiv**

En enkel prövning av barnets bästa gjordes inför KF:s beslut om anläggningslån 2025-04-28 §60 och samma prövning kan användas i detta ärende. Bedömningen är att ärende och beslutsförslag är förenligt med barnkonventionen.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-30 § 155
2. Tjänsteskrivelse Beslut om avtal och bidrag för ny arena i Tingsryd
3. Protokollsbilaga 1: Genomförandeavtal med bilagor gällande rumfunktionsbeskrivning och ritningar
4. Protokollsbilaga 2: Arrendeavtal
5. Protokollsbilaga 3: Nyttjanderättsavtal
6. Protokollsbilaga 4: Skuldebrev för byggnadskreditiv inklusive kreditvillkor
7. Protokollsbilaga 5: Överlåtelseavtal Dackehallen
8. Protokollsbilaga 6: Tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal
9. Protokollsbilaga 7: Säkerhetsöverlåtelse
10. Protokollsbilaga 8: Pantförskrivning
11. Protokollsbilaga 9: Särskilda åtaganden
12. Protokollsbilaga 10: Beslut om driftbidrag
13. Underlag från TAIF
14. KF 2025-04-28 §60 Beslut om nybyggnation av arena i Tingsryd
15. Barnrättsbaserat beslutsunderlag – Enkel prövning av barnets bästa inför beslut
16. Protokoll från TAIF
17. Protokoll från TAIF Arena AB

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Åke Nyberg (M) yrkar att kommunstyrelsen av synnerliga skäl tillåter att Bileam Nilsson (-) och Mikael Jeansson (S) inträdet i ärendet under pågående behandling.

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Åke Nyberg (M), Mikael Jeansson (S), Tomas Blomster (S), Anders Nilsson (S),

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

## § 153 fortsättning

Birgitta Arvidsson (KD) Bileam Nilsson (-) och Ann-Louise Viking (SD) bifall till arbetsutskottets förslag.

Mikael Jeansson (S) tilläggsyrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (-), Joakim Olsson (V), Anders Nilsson (S) och Tomas Blomster (S): Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att bereda förslag på revidering av antagen budget för Tingsryds kommun där minst ett budgeterat resultat på 0 kronor uppnås för budgetåret 2026 samt planåren 2027, 2028 och 2029.

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Åke Nyberg (M), Birgitta Arvidsson (KD) Bileam Nilsson (-) och Ann-Louise Viking (SD) avslag mot tilläggsyrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet gällande att ledamöter inträder i ärendet under pågående behandling.

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag i sin helhet.

Ordförande ställer de båda yrkanden om bifall till tilläggsyrkande och avslag mot detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för avslag mot tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till tilläggsyrkande.

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster avslår kommunstyrelsen Mikael Jeanssons (S) tilläggsyrkande.

Ja röstar Ingela Olsson (M), Anna Johansson (C), Cecilia Cato (C), Birgitta Arvidsson (KD), Ann-Louise Viking (SD), Bileam Nilsson (-) och Åke Nyberg (M).

Nej röstar Mikael Jeansson (S), Anders Nilsson (S), Håkan Karlsson (S), Tomas Blomster (S), Joakim Olsson (V) och Patrick Ståhlgren (-).

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2025-07-03

§ 153 fortsättning

**Beslutet skickas till**  
TAIF Arena AB  
Tingsryds AIF  
Teknik- och fritidsnämnden  
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Tomas Blomster  
TID: 2025-07-03 13:05:06 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702404625)  
IDENTIFIKATIONS-ID: e8165acb29954407aaaa839cfaa68888



NAMN: Åke Nyberg  
TID: 2025-07-03 13:13:19 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892433)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 4a80d09533b3404ba333cfe7908295b1



NAMN: Jörgen Wijk  
TID: 2025-07-03 13:26:54 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46722001513)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 1fa4752069344d469d593aee677a2ecc



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-07-03 13:27:00 +02:00  
Ref: 236124SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)