

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

2025-06-30

§ 153 Fastställande av dagordning

§ 154 Anmälan av jäv

§ 155 Beslut om avtal och bidrag för byggnation av ny arena i Tingsryd

KS Arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrummet Åsnen Måndag, 2025-06-30, kl. 08:30 – 10.40		
Beslutande	Åke Nyberg (M) Anna Johansson (C) Mikael Jeansson (S) Alexandra Kallio (S) Ann-Louise Viking (SD)		
Övriga närvarande	Birgitta Arvidsson (KD), adjungerad ledamot kommunstyrelsen Camilla Gärdebring, kommunchef Daniel Gustafsson, ekonomichef Fredrik Karlsson, kommunikatör Jörgen Wijk, kommunsekreterare		
Justerare	Ann-Louise Viking (SD)		
Justeringens plats och tid	Omedelbar, digital justering		
Under- skrifter	Sekreterare	 Jörgen Wijk	Paragraf §§ 153-155
	Ordförande	 Åke Nyberg (M)	
	Justerare	 Ann-Louise Viking (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	KS Arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-06-30		
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-30	Datum då anslaget tas ned	2025-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	 Jörgen Wijk		

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-30

§ 153

Fastställande av dagordning**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått dagordningen utsänd tillsammans med kallelsen.

Beslutsunderlag

Kallelse kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-30

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-30

§ 154

Anmälan av jäv

KS/2025:3

Ingen ledamot anmäler jäv under punkten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-30

§ 155

**Beslut om avtal och bidrag för byggnation av ny arena i
Tingsryd**

KS/2025:198

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Följande avtal godkänns enligt protokollsbilagor:

1. Genomförandavtal
2. Arrendavtal
3. Nyttjanderättsavtal
4. Skuldebrev för byggnadskreditiv inklusive kreditvillkor
5. Överlåtelseavtal Dackehallen
6. Tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal
7. Säkerhetsöverlåtelse
8. Pantförskrivning
9. Särskilda åtaganden

2. Årligt driftbidrag beviljas enligt protokollsbilaga 10.

3. Kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg utses att underteckna samtliga avtal för kommunens räkning när kommunstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

4. Teknik- och fritidsnämnden får i uppdrag att framledes ansvara för arrendavtal, nyttjanderättsavtal samt tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal. Kommunstyrelsen ansvarar för övriga avtal och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-04-28 §60 att medge anläggningslån till Tingsryds AIF (Föreningen) för nybyggnation av arena på fastigheten Idrotten 1 i Tingsryd. Det beslutade upplägget innebär att föreningen bygger, äger, förvaltar och driftar anläggningen genom ett helägt fastighetsbolag (Arenabolaget), medan kommunen lånar pengar hos Kommuninvest och lånar ut dessa till Arenabolaget som finansiering av byggnationen. Kommunen åtar sig därutöver att lämna årligt driftbidrag för anläggningen samt att via nyttjanderättsavtal förhyra tider i anläggningen för barn- och ungdomsverksamhet och övrigt föreningsliv.

I kommunfullmäktiges beslut anges att kommunstyrelsen ska teckna ett antal olika avtal med Arenabolaget och Föreningen innan utbetalning av anläggningslån och byggstart får verkställas.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-30

§ 155 fortsättning

Kommunledningsförvaltningen har i dialog med Arenabolaget och Föreningen tagit fram följande förslag till avtal och beslut:

- Genomförandeavtal
- Arrendeavtal
- Nyttjanderättsavtal
- Skuldebrev för byggnadskreditiv inklusive kreditvillkor
- Överlåtelseavtal Dackehallen
- Tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal
- Säkerhetsöverlåtelse
- Pantförskrivning
- Särskilda åtaganden
- Beslut om driftbidrag

Sammanfattningsvis innebär förslagen att

- Utlåningen till Arenabolaget uppgår till högst 210 mnkr i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Arenabolagets amorteringstid för lånen är 33 år.
- Kommunens totala årskostnad för driftbidrag och hyra/nyttjanderätt kommer att uppgå till ca 19 mnkr när två isytor finns att tillgå, med minskning 1 mnkr från och med år 2030.
- Arenabolaget arrenderar marken från kommunen och den nya anläggningen byggs därmed på ofri grund. Som säkerhet för lånen finns säkerhetsöverlåtelse av anläggningen, pantförskrivning av aktierna i Arenabolaget samt särskilda åtaganden för Arenabolag och Förening.
- Den befintliga ishallen, Dackehallen (byggnaden), överläts till Arenabolaget för en köpeskilling om 2,25 mnkr inklusive inventarier. Överlåtelsen genomförs när Arenabolaget har färdigställt matcharenan (preliminärt i okt 2026). Försäljningen innebär ett nedskrivningsbehov i kommunens resultaträkning om ca 13,5 mnkr i 2025 års redovisning.

Kommunstyrelsen har att ta ställning till avtal och beslut enligt föreslagen beslutsformulering.

Kommunchef Camilla Gärdebring och ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-30

§ 155 fortsättning

Barnrättsperspektiv

En enkel prövning av barnets bästa gjordes inför KF:s beslut om anläggningslån 2025-04-28 §60 och samma prövning kan användas i detta ärende. Bedömningen är att ärende och beslutsförslag är förenligt med barnkonventionen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslut om avtal och bidrag för ny arena i Tingsryd
2. Protokollsbilaga 1: Genomförandavtal
3. Protokollsbilaga 2: Arrendavtal
4. Protokollsbilaga 3: Nyttjanderättsavtal
5. Protokollsbilaga 4: Skuldebrev för byggnadskreditiv inklusive kreditvillkor
6. Protokollsbilaga 5: Överlåtelseavtal Dackehallen
7. Protokollsbilaga 6: Tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal
8. Protokollsbilaga 7: Säkerhetsöverlåtelse
9. Protokollsbilaga 8: Pantförskrivning
10. Protokollsbilaga 9: Särskilda åtaganden
11. Protokollsbilaga 10: Beslut om driftbidrag
12. KF 2025-04-28 §60 Beslut om nybyggnation av arena i Tingsryd
13. Barnrättsbaserat beslutsunderlag – Enkel prövning av barnets bästa inför beslut

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ann-Louise Viking
TID: 2025-06-30 11:04:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46708480211)
IDENTIFIKATIONS-ID: 2615a8d07475452db666e332bf6ae9cf



NAMN: Åke Nyberg
TID: 2025-06-30 11:33:04 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892433)
IDENTIFIKATIONS-ID: 3e35082f279b4032aad344d381b7fe2d



NAMN: Jörgen Wijk
TID: 2025-06-30 11:39:50 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID: 03c0aba289e44a32a4d62f5de2aa4c26



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-30 11:39:55 +02:00
Ref: 234989SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)