

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

2025-04-07

- § 57 Fastställande av dagordning
- § 58 Anmälan av jäv
- § 59 Information från kommunledningsförvaltningen
- § 60 Information från arbetsutskottets ledamöter
- § 61 Förfrågan om överflyttning av planärenden till miljö- och byggnadsnämnden
- § 62 Detaljplan för del av Mårslycke 1:29
- § 63 Revidering av planavtal för Översiktsplan
- § 64 Prioritering av pågående planer
- § 65 Budgetberedning

KS Arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrummet Åsnen
Måndag, 2025-04-07, kl. 08:30 – 11.00

Beslutande

Åke Nyberg (M)
Cecilia Cato (C)
Mikael Jeansson (S)
Alexandra Kallio (S)
Ann-Louise Viking (SD)

Övriga närvarande

Camilla Gärdebring, kommunchef
Jörgen Wijk, kommunsekreterare
Henrik Paulsson, utvecklingschef §§ 62-64
Gaudy Orejuela Ronquillo, planarkitekt §§ 62-64
Johanna Lindqvist, planarkitekt §§ 62-64
Daniel Gustafsson, ekonomichef § 65
Isabell Edström, controller § 65
Markus Hasselberg, controller § 65
Jonas Weidenmark, teknisk chef § 65

Justerare

Alexandra Kallio (S)

**Justeringens
plats och tid**

Digital justering, tisdagen den 8 april, kl. 16.00

**Under-
skrifter**
Sekreterare

..... Paragraf §§ 57-65
Jörgen Wijk

Ordförande

.....
Åke Nyberg (M)

Justerare

.....
Alexandra Kallio (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ KS Arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-04-07

**Datum då
anslaget sätts upp** 2025-04-09

**Datum då
anslaget tas ned** 2025-05-02

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd

Underskrift
Sara Malek

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 57

Fastställande av dagordning**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått dagordningen utsänd tillsammans med kallelsen.

I protokollet upptas paragraferna i den ordning de behandlades på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kallelse kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-07

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 58

Anmälan av jäv

KS/2025:3

Ingen ledamot anmäler jäv under punkten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 59

Information från kommunledningsförvaltningen

KS/2025:9

Ingen information ges av kommunchef under punkten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 60

Information från arbetsutskottets ledamöter

KS/2025:38

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mikael Jeansson (S) informerar från Mörrumsåns vattenråd, att länsstyrelsen och deltagande kommuner föreslår att man förlänger anställningstiden för åtgärdssamordnare med 1 år och 9 månader. Det bekostas till 80 % av medel från länsstyrelsen och till 20 % av kommunerna. Budgeten ligger inom utvecklingsavdelningen, varför det inte krävs något extra beslut från Tingsryds kommun.

Alexandra Kallio (S) och Mikael Jeansson (S) har fått en förfrågan från ett företag som undersöker mobiltäckning i kommuner. Förfrågan går vidare till kommunstyrelsens ordförande.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 61

Förfrågan om överflyttning av planärenden till miljö- och byggnadsnämnden

KS/2025:68

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen lämnar över förfrågan om överflyttning av planärenden till miljö- och byggnadsnämnden till fullmäktigeberedningen som behandlar politisk organisation 2027-2030 och till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att för sin del uttrycka att styrelsen önskar behålla planverksamheten. Strategiska utvecklingsfrågor ligger både i dagsläget och framöver på kommunstyrelsen och där är planverksamheten en naturlig del, jämte till exempel näringslivsfrågor samt attraktivitets- och inflyttningsfrågor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden uttrycker i beslut MBN 2025-03-02 § 24 ett önskemål om att planverksamheten med tillhörande budget förs över till miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens ordförande finner det lämpligt att den fullmäktigeberedning som kommer att behandla politisk organisation 2027-2030 tar sig an frågan. Fullmäktigeberedningens uppdrag handlar om att ta ett helhetsgrepp om den politiska organisationen och då passar det bra att även se på eventuell förflyttning av verksamhet mellan två nämnder.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-03-02 § 24

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 62

Detaljplan för del av Mårslycke 1:29

KS/2024:79

MBN-2021-1108

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott reviderar planavtalet avseende detaljplan för del av Mårslycke 1:29 (Badvägen etapp 2).

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och utvecklingsutskottet beslöt 2021-12-07 § 234 att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Mårslycke 1:29. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i ett strandnära läge med hänsyn till områdets natur-och kulturvärden.

Det gällande planavtalet angående upprättande av detaljplan för del av Mårslycke 1:29 tecknades den 10 maj 2022. Under §4 Kostnadsfördelning står det att plankostnadskalkylen bygger på att planprocessen genomförs utan ytterligare tillkommande utredningar än grundkarta och fastighetsförteckning, arkeologisk förundersökning, radonmätning, trafikutredning, dagvattenutredning och naturvärdesinventering. År 2023 genomfördes naturvärdesinventeringen, som visade på behovet av vidare utredningar i form av artinventeringar (identifiera vilka skyddade arter som finns) och artskyddsutredningar (föreslå skyddsåtgärder för att inte påverka området negativt) för fåglar, fladdermöss och groddjur. Detta görs för att säkerställa att den föreslagna exploateringen inte riskerar att utlösa förbud enligt Artskyddsförordning (2007:845).

Det ökade kravet på utredningar och områdets komplexitet har gjort att planen har tagit mer tid och kostat mer än vad som tidigare uppskattats. En uppdatering av planavtalet ger er en mer realistisk tidsåtgång för den nuvarande processen. Plankostnaden utökas från 202 952 kr till 277 451 kr baserat på en uppdaterad kalkyl där totalt tidsåtgång beräknats till 201 timmar. Ersättning motsvarande 119 timmar redan betalats för inlednings- och samrådsskedet. En förnyad kostnadsfördelning inför respektive granskning och antagandeskede ska ske där kvarvarande kostnader delas lika.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 62 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Gaudy Oronjuela Ronquillo

Beslutet skickas tillPlanarkitekt Gaudy Orejuela Ronquillo
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 63

Revidering av planavtal för Översiktsplan

KS/2021:1074

MBN-2021-484

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott reviderar planavtalet avseende översiktsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 2021-06-21 § 97 att ta fram en ny översiktsplan. Syftet med översiktsplanen är att ta ett samlat och hållbart grepp om den framtida samhällsutvecklingen i kommunen och ge en tydlig vägledning, såväl internt som externt, avseende mark- och vattenanvändning för att underlätta den fortsatta planerings- och byggprocessen.

När översiktsplanearbetet påbörjades togs en projektplan fram och ett planavtal tecknades mellan kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsförvaltningen. I projektplanen beskrivs arbetssätt, projektorganisation, tidsplanering, budget mm. I planavtalet regleras kostnader, fakturering och tidsplan formellt sett. Enligt det ursprungliga planavtalet beräknades översiktsplanen antas år 2024. Inför samråd reviderades tidsplanen i projektplanen och översiktsplanen beräknades i stället antas i slutet av år 2025. Miljö- och byggnadsförvaltningen har avvaktat att revidera planavtalet till samrådet är genomfört och till en översyn av kommunens planbudget har gjorts.

Med utgångspunkt i inkomna synpunkter och de revideringar som krävs bedöms översiktsplanen kunna skickas ut på granskning till hösten 2025. Antagandebeslutet bedöms därmed förskjutas till våren 2026. Med anledning av att det krävs en heltidstjänst för att arbeta med översiktsplanen bedöms tidigare kostnad på 200 000 per år låg. Kostnaden utökas därmed till 300 000 kr under år 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Johanna Lindqvist

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 63 fortsättning

Beslutet skickas till
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Planarkitekt Johanna Lindqvist

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 64

Prioritering av pågående planer

KS/2025:32

MBN-2025-39

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar prioriteringslistan.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram en planlista där beslutade planuppdrag, planernas status och dess prioritering lyfts fram. En flik har bifogats i listan som redogör för vilka planer som är kommunstyrelsens. Detta för att tydliggöra för arbetsutskottet vilka de har ansvar för.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från planarkitekt
2. Prioriteringslista pågående planer mars 2025

Beslutet skickas till

Planarkitekt Johanna Lindqvist

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-04-07

§ 65

Budgetberedning

KS/2024:733

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Daniel Gustafsson, teknisk chef Jonas Weidenmark, controller Isabell Edström och controller Markus Hasselberg informerar arbetsutskottet om investeringar i plan för åren 2026 till 2028. Samtal förs om investeringsprojekt och dess kostnader samt prioriteringar mellan olika projekt och år.

Budgetberedningen möttes för heldag den 31 mars och är inplanerad för flera tillfällen under april och maj månad i samband med arbetsutskottets sammanträden.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Alexandra Kallio
TID: 2025-04-08 11:57:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702977964)
IDENTIFIKATIONS-ID: 44fb156b66254861989465cb7d85ab5c



NAMN: Åke Nyberg
TID: 2025-04-08 12:05:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0b0176e4f23c4b85bcbec90e281b7065



NAMN: Jörgen Wijk
TID: 2025-04-08 13:52:35 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5770bf350d3e422680dbaa0483b5016e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-04-08 13:52:40 +02:00
Ref: 207023SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)