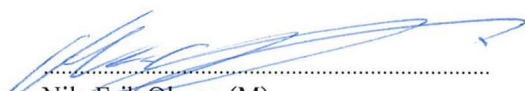


Miljö- och byggnadsnämnden

**Miljö- och byggnadsnämnden
2024-10-21**

- § 119 Fastställande av dagordning
- § 120 Anmälan av jäv
- § 121 Meddelanden
- § 122 Delegationsbeslut
- § 123 Information från förvaltningen
- § 124 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 125 Ekonomisk rapport för september
- § 126 Rävemåla 1:120, Ansökan om bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad med gäststuga
- § 127 Väckelsång 8:34, Rättelseföreläggande - stängsel
- § 128 Väckelsång 8:34, Rättelseföreläggande - upplag
- § 129 Uppräknig av miljö- och byggnadsnämndens taxor med PKV till 2025
- § 130 Flytt av sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Ygden, Torggatan 10, Tingsryd Måndag, 2024-10-21, kl. 13:00 – 15:15		
Beslutande	Nils-Erik Olsson (M), ordförande Fredrik Heinvall (KD) Marie Fransson (S) Mats Wembo (C) Roger Rydberg (SD) Lars Malmqvist (SD)		
Övriga närvarande	Emelie Eriksson, nämndsekreterare Mariette Lovstedt, Miljö- och byggnadschef Camilla Gärdebring, kommunchef, § 123 Jan-Henrik Lothigius, Controller, § 123,125 David Odenmo, bygglovshandläggare, § 126-128 Colin Hultgren Egegård, miljö- och byggnadsinspektör, § 129		
Justerare	Marie Fransson (S)		
Justerings plats och tid	Kansliavdelningen, 2024-10-28, kl. 14:00		
Under- skrifter	Sekreterare	 Emelie Eriksson	Paragraf 119-130
	Ordförande	 Nils-Erik Olsson (M)	
	Justerare	 Marie Fransson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-21		
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-28	Datum då anslaget tas ned	2024-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	 Emelie Eriksson		

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 119

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt utsänd föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger förslag till dagordning enligt utsänd föredragningslista.

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 120

Anmälan av jäv

MBN 2024-78

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden noterar att ingen ledamot anmäler jäv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jävliga i förhållande till något ärende på dagordningen.

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 121

Meddelanden

MBN 2024-79

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om inkomna meddelanden under perioden 2024-09-06-2024-10-04 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de meddelanden som har inkommit till nämnden under perioden 2024-09-06-2024-10-04.

Justerare

N-E-O

ME

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 122

Delegationsbeslut

MBN 2024-80

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningarna av anmälda delegationsbeslut under perioden 2024-09-06-2024-10-04 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de delegationsbeslut som har inkommit till nämnden under perioden 2024-09-06-2024-10-04.

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 123

Information från förvaltningen

MBN 2024-81

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef informerar om:

- pågående rekrytering av miljöchef och miljö- och hälsoskyddsinspektör
- sjukskrivning på byggavdelningen
- att fler bygglovsärenden har inkommit
- miljöolyckan som inträffat 19 oktober
- Länsstyrelsen kommer på besök den 12 november gällande tillsyn utifrån miljöbalken

Kommunchef informerar om:

- uppföljning av arbetsmiljöutredningen samt den pågående organisationsindelningen

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 124

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

MBN 2024-82

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om att nämndens presidium har haft möte med kommunrevisorerna den 25 september.
2. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om att nämndens presidium och miljö- och byggnadschef har varit hos kommunstyrelsen den 21 oktober.
3. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om att nämndens presidium ska medverka den 23 oktober på presidieträff gällande miljö- och byggsamverkan Kronoberg Blekinge där man ska prata om den nya plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Nils-Erik Olsson (M) informerar om att nämndens presidium har haft möte med kommunrevisorerna den 25 september.

Ordförande Nils-Erik Olsson (M) informerar om att nämndens presidium och miljö- och byggnadschef har varit hos kommunstyrelsen den 21 oktober.

Ordförande Nils-Erik Olsson (M) informerar om att nämndens presidium ska medverka den 23 oktober på presidieträff gällande miljö- och byggsamverkan Kronoberg Blekinge där man ska prata om den nya plan- och bygglagen.

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 125

Ekonomisk rapport för september

MBN 2024-154

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport för september månad 2024 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ekonomisk rapport och prognos för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde avseende perioden januari till september 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett totalt ekonomiskt utfall på 4 000 tkr i förhållande till en årsbudget på 4 475 tkr, en förbrukning på 89,4 % till och med september, riktpunkten (RP) är 75,0 %. Totala personalkostnader uppgår till 5 169 tkr, utfall 72,9 %, övriga kostnader till 907 tkr och utfall 77,1 %, intäkter redovisas till 2 076 tkr och utfall 54,8 %.

Miljö- och byggnadsnämndens prognos redovisar ett underskott på - 694 tkr fram till årets slut och en budget som inte kommer att vara i balans. I delår 1 april redovisades en underskottsprognos på - 332 tkr, (och i delår 2 augusti - 674 tkr). Den försämrade prognosen beror i stort på en kraftigt fallande prognos på intäktssidan i förhållande till förväntade intäkter enligt budget, en avvikelse för intäkter på totalt - 836 tkr, jämfört den i delår 1 april på - 350 tkr. Förvaltningen har uppdaterat förväntade intäkter fram till årets slut inom de olika verksamheterna, och där görs bedömningen att man är långt ifrån att nå budget.

Försämringen av intäktssidan är främst kopplad till miljö- och hälsoskyddets samt livsmedelsskyddets prognostiserade utfall, medan byggverksamhetens intäktsprognos är marginellt förbättrad jämfört med den som givits under året.

Personalkostnaderna förväntas bli + 205 tkr lägre än budget, vilket förklaras av vakanta tjänster under året, personalomsättning och generationsväxling. De faktorerna har påverkat verksamheterna på ett icke gynnsamt sätt. Övriga kostnader redovisar ett mindre underskott vilket till stor del förklaras av ökade IT kostnader.

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 125 fortsättning

Nämnden har i samband med delårsrapport 1 för april fattat beslut om en handlings- och åtgärdsplan för en budget i balans fram till årets slut, MBN 2024-494 § 75 2024-05-20.

Vht	KKAT Månadsuppföljning	Budget		Ack Utf 2024-09	Förbrukat %	Fg prognos		Ny prognos	
		2024				2024-08	Budg.-Fg Prog	2024-09	Budg.-Prog
10020 Miljö- & byggnadsnämnd	Personalkostnader	353	286	80,9%		414	-61	388	-35
10020 Miljö- & byggnadsnämnd	Övriga kostnader	52	11	21,4%		35	17	35	17
Summa 10020		405	297	73,3%		449	-44	423	-18
21551 Byggsamhet	Intäkter	-1530	-949	62,0%		-1290	-240	-1290	-240
21551 Byggsamhet	Personalkostnader	2462	1876	76,2%		2481	-19	2493	-31
21551 Byggsamhet	Övriga kostnader	328	243	74,1%		330	-2	332	-4
Summa 21551		1260	1171	92,9%		1521	-261	1535	-275
26100 Miljö- o hälsövht myndig	Intäkter	-1508	-945	62,7%		-1205	-303	-1267	-241
26100 Miljö- o hälsövht myndig	Personalkostnader	3233	2250	69,6%		2982	251	3006	227
26100 Miljö- o hälsövht myndig	Övriga kostnader	684	555	81,1%		721	-37	732	-48
Summa 26100		2409	1860	77,2%		2498	-89	2471	-62
26110 Livsmedelsskydd	Intäkter	-753	-182	24,2%		-398	-355	-398	-355
26110 Livsmedelsskydd	Personalkostnader	1042	757	72,7%		945	97	998	44
26110 Livsmedelsskydd	Övriga kostnader	112	98	87,4%		134	-22	140	-28
Summa 26110		401	673	167,8%		681	-280	740	-339
		4475	4000	89,4%		5149	-674	5169	-694

Barnrättsperspektiv

I detta ärende bedöms barnperspektivet vara underordnat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadschef. 2024-10-15.
2. Bilaga 1, ekonomisk rapport för september månad 2024.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Ansvar	213*	Ekonomisk rapport med helårsprognos SEPTEMBER	Riktigpunkt %	75,0
Konto	30000-99999		Månad	9
Projekt	#9*		Listuttag	2024-10-15

Ansvar	Vht	Budget 2024	Ack Utf 2024-09	Förbrukat %	Fg prognos 2024-08	Budg- Fg Prog	Ny prognos 2024-09	Budg-Prog
21310 Miljö- & byggnadschef	10020 Miljö- & byggnadsnämnd	405	297	73,3%	449	-44	423	-18
21310 Miljö- & byggnadschef	21551 Byggsamverksamhet	1 260	1 171	92,9%	1 521	-261	1 535	-275
21310 Miljö- & byggnadschef	26100 Miljö- o hälsovht myndig.styrd	2 409	1 860	77,2%	2 498	-89	2 471	-62
21310 Miljö- & byggnadschef	26110 Livsmedelsskydd	401	673	167,8%	681	-280	740	-339
Summa 21310		4 475	4 000	89,4%	5 149	-674	5 169	-694
		4 475	4 000	89,4%	5 149	-674	5 169	-694

Ansvar	KKAT Månadsuppföljning	Budget 2024	Ack Utf 2024-09	Förbrukat %	Fg prognos 2024-08	Budg- Fg Prog	Ny prognos 2024-09	Budg-Prog
21310 Miljö- & byggnadschef	Intäkter	-3 791	-2 076	54,8%	-2 893	-898	-2 955	-836
21310 Miljö- & byggnadschef	Personalkostnader	7 090	5 169	72,9%	6 822	268	6 885	205
21310 Miljö- & byggnadschef	Övriga kostnader	1 176	907	77,1%	1 220	-44	1 239	-63
Summa 21310		4 475	4 000	89,4%	5 149	-674	5 169	-694
		4 475	4 000	89,4%	5 149	-674	5 169	-694

Vht	KKAT Månadsuppföljning	Budget 2024	Ack Utf 2024-09	Förbrukat %	Fg prognos 2024-08	Budg- Fg Prog	Ny prognos 2024-09	Budg-Prog
10020 Miljö- & byggnadsnämnd	Personalkostnader	353	286	80,9%	414	-61	388	-35
10020 Miljö- & byggnadsnämnd	Övriga kostnader	52	11	21,4%	35	17	35	17
Summa 10020		405	297	73,3%	449	-44	423	-18
21551 Byggsamverksamhet	Intäkter	-1 530	-949	62,0%	-1 290	-240	-1 290	-240
21551 Byggsamverksamhet	Personalkostnader	2 462	1 876	76,2%	2 481	-19	2 493	-31
21551 Byggsamverksamhet	Övriga kostnader	328	243	74,1%	330	-2	332	-4
Summa 21551		1 260	1 171	92,9%	1 521	-261	1 535	-275
26100 Miljö- o hälsovht myndig.sty	Intäkter	-1 508	-945	62,7%	-1 205	-303	-1 267	-241
26100 Miljö- o hälsovht myndig.sty	Personalkostnader	3 233	2 250	69,6%	2 982	251	3 006	227
26100 Miljö- o hälsovht myndig.sty	Övriga kostnader	684	555	81,1%	721	-37	732	-48
Summa 26100		2 409	1 860	77,2%	2 498	-89	2 471	-62
26110 Livsmedelsskydd	Intäkter	-753	-182	24,2%	-398	-355	-398	-355
26110 Livsmedelsskydd	Personalkostnader	1 042	757	72,7%	945	97	998	44
26110 Livsmedelsskydd	Övriga kostnader	112	98	87,4%	134	-22	140	-28
Summa 26110		401	673	167,8%	681	-280	740	-339
		4 475	4 000	89,4%	5 149	-674	5 169	-694

Ekonomisk rapport och helårsprognos september

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett totalt ekonomiskt utfall på 4 000 tkr i förhållande till en årsbudget på 4 475 tkr, en förbrukning på 89,4 % t o m september, riktigpunkten (RP) är 75,0 %. Totala personalkostnader uppgår till 5 169 tkr, utfall 72,9 %, övriga kostnader till 907 tkr och utfall 77,1 %, intäkter redovisas till 2 076 tkr och utfall 54,8 %.

Miljö- och byggnadsnämndens prognos redovisar ett underskott på - 694 tkr fram till årets slut och en budget som inte kommer att vara i balans. I delår 1 april redovisades en underskottsprognos på - 332 tkr, (och i delår 2 augusti - 674 tkr). Den försämrade prognosen beror i stort på en kraftigt fallande prognos på intäktsdelen i förhållande till förväntade intäkter enligt budget, en avvikelse för intäkter på totalt - 836 tkr, jämfört den i delår 1 april på - 350 tkr. Förvaltningen har uppdaterat förväntade intäkter fram till årets slut inom de olika verksamheterna, och där görs bedömningen att man är långt ifrån att nå budget. Försämringen av intäktsdelen är främst kopplad till miljö- och hälsoverksamhetens samt livsmedelsskyddets prognostiserade utfall, medan byggverksamhetens intäktsprognos är marginellt förbättrad jämfört med den som givits under året.

Personalkostnaderna förväntas bli + 205 tkr lägre än budget, vilket förklaras av vakanta tjänster under året, personalomsättning och generationsväxling. De faktorerna har påverkat verksamheterna på ett icke gynnsamt sätt. Övriga kostnader redovisar ett mindre underskott vilket till stor del förklaras av ökade IT kostnader. Nämnden har i samband med delårsrapport 1 för april fattat beslut om en handlings- och åtgärdsplan för en budget i balans fram till årets slut, MBN 2024-494 § 75 2024-05-20.

Verksamheterna inom förvaltningen redovisar följande utfall, väsentliga avvikelser och prognos för helåret:

Nämnden politisk organisation, totalt utfall 73,3 %, prognos - 18 tkr:

Utfallet för fasta arvoden och övriga sammanträdesarvoden uppgår till 80,9 %, där prognosen redovisar ett underskott på - 35 tkr fram till årets slut. Prognosen för övriga kostnader har justerats ner något i takt med eventuellt verkställighet av innehållna medel, i linje med handlingsplanen för en budget i balans, ett visst överskott kan uppstå på + 17 tkr. Två extra sammanträden har hållits i mars månad, men även att ett ordinarie möte i augusti ställdes in.

Byggsamverksamhet, totalt utfall 92,9 %, prognos - 275 tkr:

Byggsamverksamheten är konjunkturlös och intäktsdelen är svårbedömd med hänsyn till vilka effekter konjunkturen kommer att få över antalet bygglov och intäktsnivån för år 2024. Förvaltningen har i delår 2 räknat och uppdaterat nivån för möjliga intäkter fram till årets slut som underlag för prognosen. Intäkterna beräknas understiga de förväntade enligt budget med totalt - 240 tkr, och prognosen är därmed förbättrad jämfört med den som lämnades i delår 1 för april. Personalkostnader och övriga kostnader bedöms i stort klara budget med mindre avvikelser.

Miljö- och hälsoverksamhet, totalt utfall 77,2 %, prognos - 62 tkr:

Genomgången av förväntade intäkter för resten av året visar en prognosavvikelse på - 241 tkr, vilket är en klar försämrning jämfört den prognos på en "noll" avvikelse i delår 1 för april. Kostnaderna för personal blir lägre än de budgeterade + 227 tkr, vilket förklaras av vakanta tjänster del av året på grund av personalomsättning, vilket inte är bra ur verksamhetssynpunkt. Övriga kostnaders avvikelse är hänförligt till högre kostnader inom ramen för "Ett IT".

N-E-O

MF

Ansvar	Vht	Budget 2024	Ack Utf 2024-09	Förbrukat %	Fg prognos 2024-08	Budg- Fg Prog	Ny prognos 2024-09	Budg-Prog
Livsmedelsskydd, totalt utfall 167,8 %, prognos - 339 tkr: En väsentlig försämrad prognos för verksamheten där förväntade intäkter revideras ner och redovisar en negativ avvikelse om - 355 tkr jämfört budget. I delår 1 för april redovisades en avvikelse på - 50 tkr på intäktssidan. Många samverkande faktorer förklarar den negativa intäktsprognosen som t ex förändrad taxa från förskottsdebitering tidigare år, med konstaterad kontrollskuld, till efterdebitering efter först utfört arbete. Generationsväxling under året har inneburit utmaningar kopplat mot verksamheten. Personalkostnaderna beräknas bli något lägre, IT kostnaderna något över budget.								

N-E-O

MF

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 129

Uppräkning av miljö- och byggnadsnämndens taxor med PKV till 2025

MBN 2024-896

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxorna för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2025-01-01 med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), 4,6 %
 - till 1251 kronor per timma för Plan- och bygglagen
 - till 1381 kronor per timma för Livsmedelslagen.

Motivering

Timtaxorna bör höjas årligen för att följa kostnadsutvecklingen annars kommer intäkterna inte motsvara kommunens kostnader som stiger bland annat av inflationen.

PKV fram till oktober 2024 är 4,6 % vilket blir 55 kr för Plan- och byggtaxan och 61 kronor för Livsmedelstaxan. Taxorna ligger för närvarande på 1196 resp. 1320 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-07
Taxor för miljö- och byggnadsnämnden KF § 193/2017
Beslut om livsmedelstaxa 2024 Tingsryds kommun KF § 136/2023
Uppräkning av miljö- och byggnadsnämndens taxor med PKV till 2024 MBN § 145/2023
SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2024

Sammanfattning av ärendet

SKR publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Timtaxorna inom miljö- och byggnadsnämnden höjdes senast 2024 och en ny taxa för kontroll av livsmedel började gälla 1 januari 2024.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 129 fortsättning

Under året har timavgiften för Miljöbalken och strålskyddslagen beräknats i samband med en revidering av taxebilaga 1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-09-23 att skicka bilaga 1 och den nya timavgiften till kommunfullmäktige för fastställelse. Den nya timavgiften kommer att gälla från 1 januari 2025 och en indexuppräknings är således inte aktuell.

Timavgiften för Miljöbalken och strålskyddslagen är även kopplad till taxorna; Lag om tobak och liknande produkter, Lag om e-cigarett och påfyllningsbehållare och Lag om handel med vissa receptfria läkemedel vilket innebär att förändring av miljötaxans timtaxa gäller även nämnda taxor. Detta innebär att indexuppräknings enligt PKV 2024 endast omfattar Plan- och bygglagen samt Livsmedelslagen.

Beslutet skickas till
Ekonomi

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-21

§ 130

Flytt av sammanträde

MBN 2023-694

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden flyttar sammanträdet i december från måndagen den 16 december till onsdagen den 11 december kl. 13:00.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde flyttas i december från den 16 december kl. 13:00 till den 11 december kl. 13:00.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Justerare

N-E-O

MF

Utdragsbestyrkande