

2024-08-27

Plats och tid Sammanträdesrummet ”Korrö”, Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 27 augusti 2024, 13.00 – 15.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap
Karin Olsson

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Renate Tschap

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2024-08-30

Under-Skrifter	Sekreterare	 Björn Davidsson	Paragrafer	§ 32-38
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2024-08-27

Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned
------------------------------------	----------------------------------

Förvaringsplats för protokollet Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

2024-08-27

§ 32

Intern kontroll 2024

Styrelsens beslutar:

1. Anta kontrollmålen: Hot och våld och Efterlevnad föreskrifter för maskiner och redskap för granskning av intern kontroll 2024.
2. Anta kommunövergripande kontrollmålet Låg avtalstrohet.

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för risk och sårbarhetsanalys gällande intern kontroll 2024 (bil. 1)

Comfact Signature Referensnummer: 151653SE

2024-08-27

§ 33

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
 - Lägenhetsstatistik 2024-08-21, 52 outhyrda lägenheter (bil. 2)
 - Lokal och förrådsstatistik 2024-08-21, 2 lediga lokaler och 8 lediga förråd (bil. 3)
 - Garagestatistik 2024-08-21, 0 lediga garage (bil. 4)
-

2024-08-27

§ 34

Månadsanalys

Styrelsen beslutar:

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys.

Comfact Signature Referensnummer: 151653SE

2024-08-27

§ 35

Information senior- och trygghetsboende**Styrelsen beslutar:**

1. Ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att undersöka möjligheten och ta fram förslag på att införa seniorboende på Storgatan i Tingsryd och på Storgatan i Ryd.

Beskrivning av ärendet:

Ordförande Inge Strandberg informerar om diskussioner angående senior- och trygghetsboende. Hur ska man täcka kostnaderna för gemensamhetslokalen.

Comfact Signature Referensnummer: 151653SE

2024-08-27

§ 36

Information om projekt

Styrelsen beslutar:

- 1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Miljöhus håller på att uppföras i hela kommunen. Ombyggnation av befintliga miljöhus pågår. Stambyte mm på Vallen 16, Växjövägen 21 i Tingsryd ska genomföras under 2025. Utöver stambyte kommer fönster, dörrar och tak att bytas. Ombyggnation av värmesystemet och fönsterbyte på Tingsmålavägen i Tingsryd.

Comfact Signature Referensnummer: 151653SE

2024-08-27

§ 37

Personalinformation

Styrelsen beslutar:

- 1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om personalfrågor.

Comfact Signature Referensnummer: 151653SE

2024-08-27

§ 38

Övrigt

Styrelsen beslutar:

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

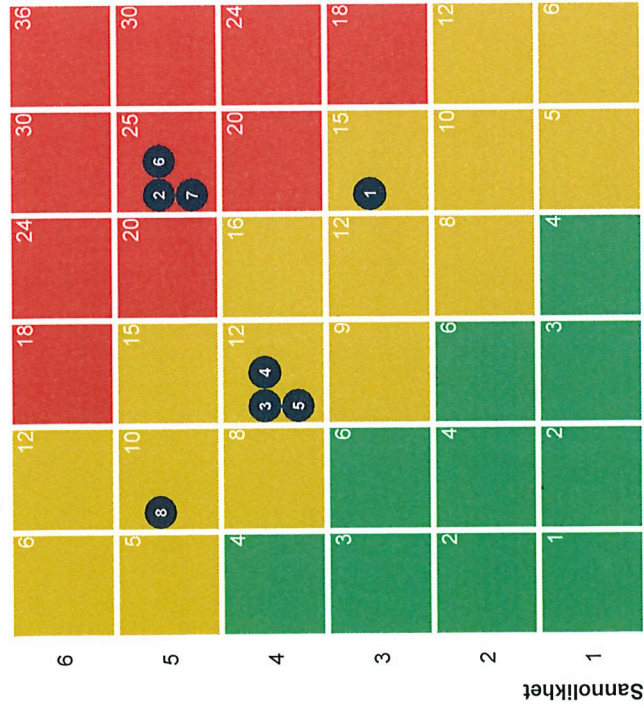
Beskrivning av ärendet:

- Granskning av upphandling och inköp av revisorerna pågår.
- Utbildning i asbestsanering har skett för fem personer.
- Kommersiella lokaler med mer än 20 parkeringsplatser diskuterades och man konstaterade att vi inte äger några sådana.

Comfact Signature Referensnummer: 151653SE

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Risikanalys - Intern kontroll 2024



Konsekvens

3 Kritisk 5 Medium Totalt: 8

Kritisk
Medium
Låg

Sannolikhet	Konsekvens
6 MYCKET HÖG SANNOLIKHET - Ofta, från dagligen till några gånger per månad	KATASTROFAL - Förödande konsekvenser för kvaliteten i verksamheten, mycket långvariga störningar
5 HÖG SANNOLIKHET - Någon gång per månad	MYCKET ALLVARLIG - Stora konsekvenser för kvaliteten i verksamheten
4 GANSKA SANNOLIK - Några gånger per år	ALLVARLIG - Ganska stora konsekvenser för kvaliteten i verksamheten
3 LÅG SANNOLIKHET - Mer sällan än en gång per år	BEGRÄNSAD - Begränsade konsekvenser för kvaliteten i verksamheten
2 MYCKET LÅG SANNOLIKHET - Ett fåtal gånger under en flerårsperiod	MYCKET BEGRÄNSAD - Mycket begränsade konsekvenser för kvaliteten i verksamheten
1 OSANNOLIK - Inte troligt att det inträffar	OBETYDLIG - I stort sett inga konsekvenser för kvaliteten i verksamheten

Område	Risk	Beskrivning av risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Till internkontrollplan?
1	 Ekonomiska risker	Kontrollera vilka risker det finns i verksamheten gällande ökade kostnader.	Låg sannolikhet	Mycket allvarlig	15	Ange ja eller nej
2	 IT-säkerhet	Kontrollera att rutiner och kunskap om rutinerna i verksamheten gällande IT-säkerhet finns. Undersök om eventuella uppenbara risker finns.	Hög sannolikhet	Mycket allvarlig	25	Ange ja eller nej
3	 Arbetsmiljö psykisk och fysisk	Kontrollera av rutiner och arbete med arbetsmiljö och hur arbetet med förebyggande av psykisk och fysisk ohälsa genomförs.	Ganska sannolik	Begränsad	12	Ange ja eller nej
4	 Efterlevnad LOU/Ramavtal	Kontrollera att LOU följs och att dokumentationen på upphandlingar finns. Kontrollera att nödvändiga rutiner och policy finns. Kontrollera om policy och riktlinjer är kända i verksamheten.	Ganska sannolik	Begränsad	12	Ange ja eller nej
5	 Kris och krigsberedskap	Kontrollera om rutiner finns för att hantera uppkomna kriser. Kontrollera beredskapen, finns material, utrymme och organisation.	Ganska sannolik	Begränsad	12	Ange ja eller nej
6	 Hot och våld	Kontrollera vilka risker som föreligger i verksamheten, Kontrollera vilka rutiner som finns. Kontrollera kunskapen om att förebygga risker med hot och våld.	Hög sannolikhet	Mycket allvarlig	25	Ange ja eller nej
7	 Efterlevnad föreskrifter för maskiner och redskap	Kontrollera om föreskrifter för maskiner och redskap följs. Kontrollera om rutiner och föreskrifter är kända av de anställda.	Hög sannolikhet	Mycket allvarlig	25	Ange ja eller nej
8	 Efterlevnad GDPR	Kontrollera om rutiner och föreskrifter följs och om eventuella incidenter rapporteras.	Hög sannolikhet	Mycket begränsad	10	Ange ja eller nej

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter		≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
								2024-08-21	i %	2024-07-15	2024-08-31	2024-09-30		2024-10-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100	546	4	16	126	291	109	11	2%	10	4	3	4	39 Centralt , 22 övriga spec.omr. 37 hela Tingsryd 76 byte,
RYD lediga bostadskö	200	192	2	6	57	106	21	29	15%	26	1	1	5	4 centralt, 0 övriga spec omr. 2 hela Ryd, 4 byte 5 renoveras
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	5	4%	5	2	0	3	4 hela Urshult 5 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	92	0	1	12	52	27	1	1%	0	0	0	2	7 hela Linneryd 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	1	1%	1	0	2	1	10 hela Väckelsång 2 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50			17	23	10	2	4%	3	0	0	0	
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8			3	2	3	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	3	5%	3	2	1	0	
TOTALT		1 161	7	30	299	596	229	52	4,5%	48	9	7	15	
Bostadskö								126		115				
Övrig bostadskö			0	0	0	0	0	0		0				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								126		115				
Antal lgh. i %		100%	1%	3%	26%	51%	20%							

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2024-08-21	Lokaler lediga ytor 2024-08-21	i%	Lokaler lediga 2024-07-15	Lokaler lediga ytor 2024-07-15	Uppsgda lokaler 2024-08-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2024-08-21	%	Förråd lediga 2024-07-15	Uppsgda förråd 2024-08-31
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	100 16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	1
RYD Ytor (kvm) Lediga	200 10 2 529	1	137	5%	1	137	0	21	5	24%	5	1
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	300 8 351	1	20	6%	1	20	0	15	1	7%	1	1
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	400 2 235	0	0	0%	0	0	0	14	1	7%	1	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	500 4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	600 1 143	0	0	0%	0	0	0	6	1	17%	1	0
KONGA Ytor (kvm) Lediga	700 1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	 42 11 622	2	157	1%	2	157	0	107	8	7%	8	3

STIFTELSEN		TINGSRYDSBOSTÄDER		GARAGESTATISTIK				
Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2024-08-21	i%	Garage lediga 2024-07-15	Uppsagda garage 2024-08-31	Uppsagda garage 2024-09-30		
TINGSRYD lediga	100 147	1	1%	1	0	2		
RYD lediga	200 20	0	0%	0	0	0		
URSHULT lediga	300 5	0	0%	0	0	0		
LINNERYD lediga	400 15	0	0%	0	0	1		
VÄCKELSÅNG lediga	500 8	0	0%	0	0	0		
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	600 17	0 0	0% 0%	0 0	0 0	0 0		
KONGA lediga	700 11	0	0%	0	0	0		
TOTALT		1	0%	1	0	3		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2024-09-06 21:37:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6226a295693d49a8b5f33e3dca3be649



NAMN: Renate Tschap
TID: 2024-09-08 09:17:07 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46730661469)
IDENTIFIKATIONS-ID: f9736daf91da414aa4bc8777e7a59767



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2024-09-10 12:51:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: 7cf1a89dc3944ad88d26398f5be58752



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-09-10 12:51:52 +02:00
Ref: 151653SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)