

Tingsryds Kommunföretag AB

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

- § 32 Fastställande av dagordning
- § 33 Anmälan av jäv
- § 34 Meddelanden
- § 35 Information från vd
- § 36 Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
- § 37 Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Energi AB
- § 38 Delårsrapport 1:2024 Tingsrydsbostäder AB
- § 39 Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Kommunföretag AB
- § 40 Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift 2025 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
- § 41 Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift 2025 Tingsryds Energi AB
- § 42 Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift 2025 Tingsrydsbostäder AB
- § 43 TUFAB. Återsökning punktskatt SKV avseende elkostnader Kongaverken. Elstöd.
- § 44 Beslut om fortsatt arbete med koncernutredningen

Tingsryds Kommunföretag AB

Plats och tid		Åsnen, Torggatan 12 Måndag, 2024-05-27, kl. 11:00 – 12.00
Beslutande		Jörgen Kennedy (M), ordförande Mikael Jeansson (S), vice ordförande Anna Johansson (C) Alexandra Kallio (S) Ann-Louise Viking (SD)
Övriga närvarande		Camilla Gärdebring, vd Daniel Gustafsson, ekonomichef Catharina Winberg, vd Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, §§ 42-43 Björn Davidsson, ekonom, §§ 42-43 Anna Arvidsson, nämndsekreterare
Justerare		Alexandra Kallio
Justeringens plats och tid		Digital justering, 2024-05-28, kl. 11:00
Under- skrifter	Sekreterare	 Anna Arvidsson
	Ordförande	 Jörgen Kennedy
	Justerare	 Alexandra Kallio

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Tingsryds Kommunföretag AB		
Sammanträdesdatum	2024-05-27		
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-28	Datum då anslaget tas ned	2024-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	 Anna Arvidsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 32

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Styrelsen fastställer utskickad dagordning med nedan föreslagen ändring.

Sammanfattning av ärendet

Dagordning med handlingar har tillkännagetts för ledamöter i styrelsen.

Ärende 7 – TUFAB. Återsökning av punktskatt SKV avseende elkostnader Kongaverken – behandlas efter ärendet 14.

Beslutsunderlag

Dagordning med handlingar

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 33

Anmälan av jäv

Dnr: TIKAB/2024:4

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 34

Meddelanden

Dnr: TIKAB/2024:3

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger följande meddelanden:

KS 2024-03-25 § 76	Uppföljning av 2023 års verksamhet i de kommunala bolagen (kommunala ändamålet)	KS/2024:136 KS/2024:213 TIKAB/2024:1
TUFAB 2024-03-26 § 26	Tingsryds kommuns miljöprogram, miljömål 4. Anläggningar för solenergi	TUFAB/2024:17
KF 2024-04-08 § 24	Koncernstyrning i Tingsryds kommun	KS/2023:602 TIKAB/2024:12
KF 2024-04-08 § 32	Årsredovisning 2023 Tingsryds Kommunföretag AB	KS/2024:217 TIKAB/2024:1

Beslutsunderlag

Meddelandelista

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 35

Information från vd

Dnr: TIKAB/2024:6

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vd Camilla Gärdebring informerar:

- Lönedialog med styrelseordförande gällande lönerevision för vd'ar i dotterbolagen ska genomföras. Detta kommer att ske under vecka 22.
- Ägardialoger med dotterbolagen kommer att genomföras 14 oktober, kl 08.30 – 12.00.
- Ägardialogerna förbereds på sammanträden 9 september och 7 oktober.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 36

**Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Utveckling och Fastighets
AB**

Dnr: TIKAB/2024:14

Beslut

1. Kommunfullmäktige tar emot Delårsrapport 1:2024 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2024 med helårsprognos för 2024.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,0 mnkr (+0,1 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +2,4 mnkr (+1,8 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,6 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
2. Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Beslutet skickas till

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 37

Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Energi AB

Dnr: TIKAB/2024:14

Beslut

1. Kommunfullmäktige tar emot Delårsrapport 1:2024 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2024 med helårsprognos för 2024.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +4,6 mnkr (+3,6 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +2,1 mnkr (+0,2 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,1 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Energi AB
2. Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Energi AB

Beslutet skickas till

Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 38

Delårsrapport 1:2024 Tingsrydsbostäder AB

Dnr: TIKAB/2024:14

Beslut

1. Kommunfullmäktige tar emot Delårsrapport 1:2024 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2024 med helårsprognos för 2024.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,2 mnkr (+1,0 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +2,9 mnkr (+3,2 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,8 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2024 Tingsrydsbostäder AB
2. Delårsrapport 1:2024 Tingsrydsbostäder AB

Beslutet skickas till

Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 39

Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Kommunföretag AB

Dnr. TIKAB/2024:14

Beslut*Styrelsen beslutar*

1. Styrelsen godkänner delårsrapport 1:2024 enligt protokollsbilaga.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1:2024 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för moderbolaget för perioden januari till april 2024 med helårsprognos för 2024.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +18 tkr (+24 tkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +26 tkr (+35 tkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +22 tkr.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Kommunföretag AB
2. Delårsrapport 1:2024 Tingsryds Kommunföretag AB

Beslutet skickas till

Tingsryds Kommunföretag AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 40

**Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift
2025 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB**

Dnr: TIKAB/2024:15

Beslut*Kommunfullmäktige beslutar*

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2025-2028 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Utveckling och Fastighets AB en borgensram om 142 mnkr för år 2025.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 142 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen fastställer 2025 års borgensavgift för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB till 0,81%.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har fastställt förslag till affärsplan 2025-2028 samt ansökt om borgensram för 2025.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 40 forts

Dnr: TIKAB/2024:15

Enligt beslut i kommunfullmäktige i december 2022 ska borgensavgifter för helägda företag vara marknadsmässiga och individuella för respektive företag. I fullmäktiges beslut har fastlagts att nästkommande års borgensavgifter ska fastställas av kommunstyrelsen i den ordinarie budgetprocessen och att uppdaterad beräkning av nya borgensavgifter ska göras vartannat år. En uppdaterad beräkning av borgensavgifterna har gjorts inför budgetåret 2025. Nästa uppdatering sker inför budgetåret 2027. Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab genom ägardialog, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift 2025 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
2. Affärsplan 2025-2028 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Beslutet skickas till

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 41

**Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift
2025 Tingsryds Energi AB**

Dnr: TIKAB/2024:15

Beslut*Kommunfullmäktige beslutar*

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2025-2028 för Tingsryds Energi AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Energi AB en borgensram om 64 mnkr för år 2025.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Energi AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 64 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen fastställer 2025 års borgensavgift för Tingsryds Energi AB till 0,67%.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Energi AB har fastställt förslag till affärsplan 2025-2028 samt ansökt om borgensram för 2025.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 41 forts

Dnr: TIKAB/2024:15

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Enligt beslut i kommunfullmäktige i december 2022 ska borgensavgifter för helägda företag vara marknadsmässiga och individuella för respektive företag. I fullmäktiges beslut har fastlagts att nästkommande års borgensavgifter ska fastställas av kommunstyrelsen i den ordinarie budgetprocessen och att uppdaterad beräkning av nya borgensavgifter ska göras vartannat år. En uppdaterad beräkning av borgensavgifterna har gjorts inför budgetåret 2025. Nästa uppdatering sker inför budgetåret 2027.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab genom ägardialog, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift 2025 Tingsryds Energi AB.
2. Affärsplan 2025-2028 Tingsryds Energi AB.

Beslutet skickas till

Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 42

**Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift
2025 Tingsrydsbostäder AB**

Dnr: TIKAB/2024:15

Beslut*Kommunfullmäktige beslutar*

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2025-2028 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsrydsbostäder AB en borgensram om 64 mnkr för år 2025.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsrydsbostäder AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 64 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen fastställer 2025 års borgensavgift för Tingsrydsbostäder AB till 0,44%.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsrydsbostäder AB har fastställt förslag till affärsplan 2025-2028 samt ansökt om borgensram för 2025.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 42 forts

Dnr: TIKAB/2024:15

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Enligt beslut i kommunfullmäktige i december 2022 ska borgensavgifter för helägda företag vara marknadsmässiga och individuella för respektive företag. I fullmäktiges beslut har fastlagts att nästkommande års borgensavgifter ska fastställas av kommunstyrelsen i den ordinarie budgetprocessen och att uppdaterad beräkning av nya borgensavgifter ska göras vartannat år. En uppdaterad beräkning av borgensavgifterna har gjorts inför budgetåret 2025. Nästa uppdatering sker inför budgetåret 2027.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab genom ägardialog, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2025-2028 samt borgensram och borgensavgift 2025 Tingsrydsbostäder AB.
2. Affärsplan 2025-2028 Tingsrydsbostäder AB.

Beslutet skickas till

Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 43

**TUFAB. Återsökning punktskatt SKV avseende elkostnader
Kongaverken. Elstöd.**

Dnr: TIKAB/2024:16

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Catharina Winberg, vd Tingsryds Utveckling och Fastighets AB,
informerar:

Skatteverket (SKV) medger inte TUFAB skatteåterbäring gällande energiskatt för industriverksamhet på fastigheten Konga Bruk 8:11. TUFAB har tolkat regelverket på så sätt att bolaget ansöker om återbäringen och sedan betalar ut denna till verksamhetsutövare Kongaverken.

Från juni 2024 har Kongaverken handlat upp ett eget elavtal.

SKV har nu gjort en annan tolkning. Regelverket är mycket komplext. SKV vill att Tufab ska betala tillbaka återbäringen från Q1 2018 till Q1 2023. PWC har varit behjälpliga med skrivelse till SKV och ska även göra en rättsutredning.

Återsökning får bara göras 3 år tillbaka i tiden. Tufab kan teoretiskt kräva Kongaverken på den utbetalda ersättningen.

Yttrande har skickats in till SKV. Tufab väntar på besked.

Tufab betonar att men endast har agerat mellanhand för att underlätta administration.

Kontinuerlig dialog förs med Kongaverken i ärendet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 42 forts

Dnr: TIKAB/2024:16

Högspänningsställverket är nu installerat och en hyresjustering ska göras.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Beslutet skickas till

Vd Camilla Gärdebring

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 44

Beslut om fortsatt arbete med koncernutredningen

Dnr: TIKAB/2024:12

Beslut

Styrelsen beslutar

1. Styrelsen beslutar att inledningsvis fokusera arbetet med koncernutredningen på
 - Ägarroll, ägardialog, ägardirektiv, styrprocesser och principer för ägarstyrning
 - Utvärdering av sammanslagningen av fastighetsavdelningen och Tingsrydsbostäder AB (enligt fullmäktiges beslut från 2012)
2. Utvärdering av sammanslagningen av fastighetsavdelningen och Tingsrydsbostäder AB enligt Kf 2012-10-25 (Dnr 2010/342) sker enligt frågeställningarna i denna tjänsteskrivelse och genomförs av extern konsult.
3. VD får i uppdrag att leda utvärdering av sammanslagningen samt utreda visselblåsningen.
4. VD får i uppdrag att tillsammans med styrelsen ta fram förslag kring ägarroll, ägardialog, ägardirektiv, styrprocesser och principer för ägarstyrning med utgångspunkt från koncernutredningens slutsatser.
5. Det fortsatta arbetet med koncernutredningen finansieras av kommunen (ägaren) genom medel från ksau:s utvecklingspott enligt separat beslut i ksau.
6. Återrapportering ska regelbundet ske till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Utvärdering av sammanslagningen av fastighetsavdelningen och Tingsrydsbostäder AB ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast under kvartal 1 år 2025.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 44 forts

Dnr: TIKAB/2024:12

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av budgetuppdrag i 2024 års budget och den därigenom presenterade utvärderingen av kommunens koncernbildning och koncernstyrning beslutade kommunfullmäktige 2024-04-08 §24 att ge Tikab i uppdrag att arbeta vidare med slutsatserna i koncernutredningens rapport i nära samverkan med kommunkoncernens bolag och stiftelser. Då innehållet i rapporten är relativt omfattande behöver styrelsen besluta om vilka frågeställningar som ska vara i fokus i det inledande arbetet i uppdraget. Utredningens slutsatser återfinns företrädesvis i avsnitten 6, 7 och 8.

Förslaget är att inledningsvis fokusera arbetet på två huvudområden:

1. Ägarstyrningen

Flera av slutsatserna i utredningsrapporten handlar om ägarstyrningen på olika sätt: ägarrollen, ägardialogerna, ägardirektiven, styrprocesser och principer för styrning. I enlighet med utredningen föreslås att dessa frågor företrädesvis hanteras genom först utveckla, förändra och testa nya arbetsformer i en konkret process, och därefter ändra i det formella (styrdokumentet).

2. Utvärdering av sammanslagningen av fastighetsavdelningen och Tingsrydsbostäder AB

Fullmäktige beslutade 2012-10-25 (Dnr 2010/342) om en sammanslagning mellan Tingsryds kommuns fastighetsavdelning och Tingsrydsbostäder AB. Syftet med sammanslagningen var att skapa en enhetlig fastighetsförvaltning med en totalöverblick av alla externa och interna hyresavtal. Syftet var även att kunna samla underhållsplaneringen vilket skulle ge en bättre långsiktig förvaltning av fastigheterna gällande underhåll och energiförsörjning. En större organisation skulle dessutom leda till samordningseffekter och minskad sårbarhet vid personell frånvaro. Förhoppningen var även att kunna kompetensutveckla personalen bättre och ha fördelar vid nyrekrytering.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 44 forts

Dnr: TIKAB/2024:12

För att kunna reglera den försäljning som sker mellan Tingsryds kommun och Tingsrydsbostäder AB har dokumentet Övergripande tjänstekrav S1-S6 skapats och fastställts av Tingsrydsbostäder 2020-03-30. Dokumentet beskriver allt från generella utförandekrav till personalförsörjning och dokumentation. Dokumentet beskriver även rollfördelning mellan beställare, leverantör, underleverantör, hyresgäst och andra gällande de uppdrag som regleras i dokumentet.

Förutom utvärderingen som fullmäktige ett TIKAB uppdrag om har en motion inkommit från Socialdemokraterna i Tingsryds kommun 2023-03-15 där Magnus Carlberg föreslår att sammanslagningen mellan kommunens fastighetsavdelning och Tingsrydsbostäder som genomfördes den 25 oktober 2012 ska utvärderas. Motionen bör behandlas politiskt i samband med TIKAB:s beslut om vidare arbete med koncernutredningen. TIKAB:s beslut om utvärdering innebär att kommunstyrelsen kan föreslå fullmäktige att se motionen som beviljad.

Genom en visselblåsning inkommen till kommunen 2024-03-19 ifrågasätts Tingsrydsbostäder förmåga att fullfölja uppdrag inom ramen för förvaltningsavtalet (tidigare i texten benämnt ”dokumentet Övergripande tjänstekrav S1-S6”) på grund av personalbrist. Visselblåsningen hävdar även att de tjänster som är avtalade mellan kommunens verksamheter och Tingsrydsbostäder medvetet inte levereras till fullo. I samband med utvärdering av sammanslagningen föreslås en utredning gällande:

1. I vilken grad förvaltningsavtalet fastställt mellan Tingsrydsbostäder AB och Tingsryds kommun per 2020-11-17 efterlevs.
2. I vilken grad de avrop som sker baserat på förvaltningsavtalet mellan Tingsrydsbostäder AB och Tingsryds kommun genomförs.

Sammanfattningsvis föreslår kommunledningsförvaltningen att en extern resurs utvärderar kommunfullmäktiges beslut 2012-10-25 (Dnr 2010/342) gällande sammanslagning av fastighetsavdelningen och Tingsrydsbostäder AB. Dokumentet Övergripande tjänstekrav S1-S6 behöver genomlysas och processen runt avrop och leverans

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 44 forts

Dnr: TIKAB/2024:12

Utvärderingen föreslås omfatta:

1. Har de syften som var anledningen till sammanslagningen uppnåtts?
2. Har reglerna för upphandling följts enligt det arbetssätt som implementerats efter sammanslagningen?
3. Genomförandegrad utifrån kostnadsavvikelser och tidsram avseende investeringar i projektform utifrån dokumentet Övergripande tjänstekrav S1-S6.
4. Genomförandegrad utifrån kvalitet och tidsram avseende de delar som avser fastighetsunderhåll utifrån dokumentet Övergripande tjänstekrav S1-S6.
5. Finns det tillräckligt innehåll och korrekthet i Tingsrydsbostäder AB:s årsredovisning gällande tjänster som avropats utifrån dokumentet Övergripande tjänstekrav S1-S6?
6. Finns det andra delar som bör genomlysas i sammanhanget?

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslut om vidare arbete med koncernutredningen
2. KF 2024-04-08 §24 Koncernstyrning i Tingsryds kommun
3. Utredningsrapport ”Utvärdering av koncernstyrningen i Tingsryd kommun”, konsult Jan Sturesson

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen bifaller Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 134647SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2024-05-27

§ 44 forts

Dnr: TIKAB/2024:12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunens bolag och stiftelser

Kommunchef/VD

Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Jörgen Kennedy
TID: 2024-05-28 08:42:23 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892433)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0103ae209b354257ade2559c838bd163



NAMN: Alexandra Kallio
TID: 2024-05-28 08:47:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702977964)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8ce7ff1c46c147108186c957c287f6d9



NAMN: Anna Arvidsson
TID: 2024-05-28 08:59:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)
IDENTIFIKATIONS-ID: aebbb185e5b248ac9971bec0a917f4c9



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-05-28 08:59:38 +02:00
Ref: 134647SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)