

2024-04-23

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 23 april 2024, 15.00 - 17.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Christian Ward
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson
Karin Olsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2024-04-30

Under-Skrifter	Sekreterare	 Björn Davidsson	Paragrafer	§ 16-23
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-04-23

Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned
------------------------------------	----------------------------------

Förvaringsplats för protokollet Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

2024-04-23

§ 16

Risk och väsentlighetsanalys**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna ROV-analysen och lägga in den i Stratsys.

Beskrivning av ärendet

Styrelsen diskuterar och sammanställer en ROV-analys för Stiftelsen Tingsrydsbostäder (bil. 1).

Beslutsunderlag

1. ROV-analys för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

2024-04-23

§ 17

Anmälningar och information**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2024-04-15, 49 outhyrda lägenheter (bil. 2)
- Lokal och förrådsstatistik 2024-04-15, 2 lediga lokaler och 9 lediga förråd (bil. 3)
- Garagestatistik 2024-04-15, 1 lediga garage (bil. 4)

2024-04-23

§ 18

Månadsanalys

Styrelsens beslutar:

- 1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys.

Comfact Signature Referensnummer: 129836SE

2024-04-23

§ 19

Diskussion seniorboende

Styrelsen beslutar:

1. Ge Victoria Magnesson i uppdrag att undersöka möjligheter till seniorboende i Tingsryd.

Beskrivning av ärendet:

Styrelsen diskuterar seniorboende i Tingsryds kommun.

Comfact Signature Referensnummer: 129836SE

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2024-04-23

§ 20

Information från ägardialog

Styrelsen beslutar:

- 1. Ge ordförande Inge Strandberg i uppdrag att undersöka utbildning gällande kommunala stiftelser och bolag.
- 2. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Ordförande Inge Strandberg informerar från ägardialog med Tikab.

Comfact Signature Referensnummer: 129836SE

2024-04-23

§ 21

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Ombyggnation av gamla hemtjänstlokalen på Lindegården till 3-4 lägenheter kommer att påbörjas under våren.

Slutsamråd för F-huset på Trojaskolan och på servicehuset på Solängen har skett och vi har fått slutbesked på dem. Rivning av gamla förskolan på Myrstacken pågår och beräknas vara klart ca 15/5.

2024-04-23

§ 22

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om personalfrågor. Annons gällande fastighetsskötare på Dackeskolan i Tingsryd. Fastighetsskötaren i Konga har sagt upp sig för ny tjänst på Tingsryds kommun. Annons till projektledare håller på att tas fram.

2024-04-23

§ 23

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Våryran i Tingsryd lördagen den 27/4.
- Vårmarknad i Ryd fredagen den 10/5.

Tabell 1

Sammanställning risk- och väsentlighetsbedömning för Tingsrydsbostäder					År 2024
Kontroll- område	Riskbild för rutin/arbetsmoment	Risk- och väsentlighets- analys		Bedömningsgrunder för prioritering	Till hand- lingsplan ja / nej
		S/K	ROV		
Förslag kontrollmål					
	Hot och våld	5/5	25	Förslag:	
	Krigs/krisberedskap	4/3	12	Förslag:	
	IT-säkerhet	5/5	25	Förslag:	
	Efterlevnad LOU/ramavtal	3/3	9	Förslag:	
	Arbetsmiljö psykisk och fysisk	3/3	9	Förslag:	
	Efterlevnad GDPR	5/2	10	Förslag:	
	Efterlevnad föreskrifter för maskiner och redskap.	5/5	25	Förslag:	
	Ekonomiska risker	3/5	15	Förslag:	

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga			Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2024-04-15	i %	2024-03-15	2024-04-30	2024-05-31	2024-06-30	
TINGSRYD lediga bostadskö	100 544	4 0 0	16 0 16	126 3 34	291 6 30	107 0 20	9 100	2%	13 110	5	10	13	44 Centralt , 13 övriga spec.omr. 43 hela Tingsryd 65 byte,
RYD lediga bostadskö	200 192	2 1 0	6 2 0	57 11 2	106 13 2	21 1 2	28 6	15%	24 8	4	2	2	4 centralt, 0 övriga spec omr. 2 hela Ryd 2 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 1	40 0 2	58 2 3	26 0 1	2 7	2%	0 6	1	0	4	6 hela Urshult 5 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 92	0	1 0 0	12 0 1	52 0 4	27 0 1	0 6	0%	0 6	0	1	0	6 hela Linneryd 1 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0 0	2 0 1	31 1 3	39 0 4	15 0 1	1 9	1%	1 9	0	0	0	9 hela Väckelsång 2 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 3 0	23 1 0	10 1 0	5 0	10%	4 0	0	0	0	0 hela Rävemåla 0 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0 0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 2 0	18 2 0	4 0	7%	1 0	1	0	0	
TOTALT	1 159	7	30	299	596	227	49	4,2%	43	11	13	19	
Bostadskö							128		139				
Övrig bostadskö		0	0	0	0	0	0		0				Söker till hela kommunen
Total bostadskö							128		139				
Antal lgh. i %	100%	1%	3%	26%	51%	20%							

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2024-04-15	Lokaler lediga ytor 2024-04-15	i%	Lokaler lediga 2024-03-15	Lokaler lediga ytor 2024-03-15	Uppsagda lokaler 2024-04-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2024-04-15	%	Förråd lediga 2024-03-15	Uppsagda förråd 2024-04-30
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	100 16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	1	0
RYD Ytor (kvm) Lediga	200 10 2 529	0	0	0%	0	0	2	21	6	29%	8	0
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	300 8 351	1	20	6%	1	20	0	15	2	13%	2	0
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	400 3 547	1	312	0%	1	312	0	14	1	7%	1	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	500 4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	600 1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	0	1
KONGA Ytor (kvm) Lediga	700 1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 622	2	332	3%	2	332	2	107	9	8%	12	1

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2024-04-15	i%	Garage lediga 2024-03-15	Uppsagda garage 2024-04-30	Uppsagda garage 2024-05-31		
100 TINGSRYD lediga	147	0	0%	0	0	2		
200 RYD lediga	28	1	4%	1	0	0		
300 URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0		
400 LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0		
500 VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0		
600 RÅVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Å	17	0 0	0%	0 0	0 0	0 0		
700 KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0		
TOTALT	231	1	0%	1	1	2		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2024-05-06 17:01:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 598a877d94b846ab919fe2a5fab6f8e4



NAMN: Nicklas Johansson
TID: 2024-05-07 16:04:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)
IDENTIFIKATIONS-ID: 722a59422fb64ba69fc011cdf1af2356



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2024-05-08 08:49:28 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0aab775d58d34f66876b869f7cf78e21



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-05-08 08:49:34 +02:00
Ref: 129836SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)