

2023-10-24

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 24 oktober 2023, 13.00 – 14.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Renate Tschap

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2023-10-27

Under- Skrifter	Sekreterare	 Björn Davidsson	Paragrafer	§ 61-66
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2023-10-24

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2023-10-24

§ 61

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Närvara på juls skyltningen 3/12.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-10-16, 49 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-10-16, 3 lediga lokaler och 13 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-10-16, 1 lediga garage (bil. 3)

2023-10-24

§ 62

Månadsanalys**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys för september månad.

2023-10-24

§ 63

Diskussion inför budget 2024**Styrelsen beslutar:**

1. Ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att verkställa åtgärder för att få budgeten 2024 i balans.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson och administrativ chef Björn Davidsson informerar om utmaningar och möjligheter inför budget 2024.

2023-10-24

§ 64

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Tilläggs-isolering och byte av fasader och fönster på Postvägen blir klart under oktober månad. Byggnation av miljöhus påbörjas under november månad i Urshult. Bygglov för tredje våningen på Näckrosen 1, Tingsryd är sökt.

2023-10-24

§ 65

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. En ny fastighetsskötare är anställd i Ryd. Snöberedskapen kommer att gälla på samma sätt som 2022.

2023-10-24

§ 66

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Victoria informerar om vi har kontaktat Vi företagare för att göra reklam om att vi har lediga lägenheter.
- Filmen om Ryd visades.

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
							2023-10-16	i %	2023-09-20	2023-10-31	2023-11-30		2023-12-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100 539	4 0 0	13 0 48	126 4 52	289 4 38	107 1 45	9 183	2%	7 210	7	3	5	41 Centralt 142 hela Tingsryd 94 byte,
RYD lediga bostadskö	200 190	2 0	4 2 0	57 7 2	106 16 5	21 1 0	26 7	14%	22 7	1	5	3	5 centralt, 0 övriga spec omr. 2 hela Ryd 3 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 1 1	40 1 3	58 1 7	26 0 2	3 13	2%	2 10	0	1	0	13 hela Urshult 4 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 92	0	1 0 0	12 1 1	52 3 2	27 2 0	6 3	7%	5 4	0	2	1	3 hela Linneryd 0 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0 0	2 0 0	31 0 4	39 0 4	15 0 2	0 10	0%	0 12	0	4	2	10 hela Väckelsång 4 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 2 1	23 0 0	10 0 0	2 1	4%	1 1	0	0	1	0 hela Rävemåla 0 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0 0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 1 0	25 1 0	18 1 0	3 0	5%	3 0	1	1	0	
TOTALT		7	25	299	594	227	49	4,3%	40	9	16	12	
Bostadskö							217		244				
Övrig bostadskö		0	1	0	2	0	3		3				Söker till hela kommunen
Total bostadskö							220		247				
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	52%	20%							

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-10-16	Lokaler lediga ytor 2023-10-16	i%	Lokaler lediga 2023-09-20	Lokaler lediga ytor 2023-09-20	Uppsagda lokaler 2023-10-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-10-16	%	Förråd lediga 2023-09-20	Uppsagda förråd 2023-10-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	1	2%	0	1
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	8	38%	7	0
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	20	6%	1	20	0	15	3	20%	2	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	1	14	1	7%	1	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÅVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	0	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	44 11 637	3	106	1%	3	106	1	107	13	12%	10	2

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER

GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-10-16	i%	Garage lediga 2023-09-20	Uppsagda garage 2023-10-30	Uppsagda garage 2023-11-30		
100								
TINGSRYD lediga	147	1	1%	3	0	1		
200								
RYD lediga	28	0	0%	0	0	1		
300								
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0		
400								
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0		
500								
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0		
600								
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0 0	0% 0%	0 0	0 0	0 0		
700								
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	1		
TOTALT	231	1	0%	3	1	3		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2023-10-26 15:18:25 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0a20daaf5a69435681eb7c1308b543e1



NAMN: Renate Tschap
TID: 2023-10-26 15:21:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892290)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1c5e80fdbe8e47a28d7232404e11cec0



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2023-10-26 16:04:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: bed096710a1341b395f23bf8cd17e762



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-10-26 16:04:16 +02:00
Ref: 97525SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)