

2023-09-26

**Plats och tid** Sammanträdesrummet ”Korrö”, Skyttegatan 4B, Tingsryd  
Tisdagen den 26 september 2023, 15.30 - 17.00

**Beslutande** Inge Strandberg  
Nicklas Johansson  
Britt-Louise Berndtsson  
Christian Ward  
Renate Tschap

**Övriga närvarande** Victoria Magnesson  
Björn Davidsson

**Justerare** Nicklas Johansson

**Justeringens plats och tid** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2023-09-28

|                       |                    |                            |                   |         |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|---------|
| <b>Under-Skrifter</b> | <b>Sekreterare</b> | .....<br>Björn Davidsson   | <b>Paragrafer</b> | § 35-39 |
|                       | <b>Ordförande</b>  | .....<br>Inge Strandberg   |                   |         |
|                       | <b>Justerande</b>  | .....<br>Nicklas Johansson |                   |         |

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Tingsrydsbostäder AB

**Sammanträdesdatum** 2023-09-26

**Datum då  
anslaget sätts upp**

**Datum då  
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

**Underskrift** .....

---

Utdragsbestyrkande

2023-09-26

§ 35

**Delår 2023-08-31****Styrelsen beslutar**

1. Godkänna delårsrapport 2023-08-31
2. Översända delårsrapporten till Tingsryds kommunföretag AB.

**Beskrivning av ärendet**

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för delårsrapport 2023-08-31  
(bil. 1)

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2023-08-31.

---

2023-09-26

§ 36

**Anmälningar och information****Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Föregående protokoll.
  - Lägenhetsstatistik 2023-09-20, 40 outhyrda lägenheter (bil. 2)
  - Lokal och förrådsstatistik 2023-09-20, 3 lediga lokaler och 10 lediga förråd (bil. 3)
  - Garagestatistik 2023-09-20, 3 lediga garage (bil. 4)
- 

Utdragsbestyrkande

2023-09-26

## § 37

**Information om projekt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Fönsterbyte på Tingsgården är klart. Målning av fönster på Lindegården pågår och kommer att färdigställas under hösten.

---

2023-09-26

§ 38

**Personalinformation****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. En ny förvaltare har anställts och började den 21 augusti. Krister Karlsson är kvar på deltid som projektledare.

Utdragsbestyrkande

2023-09-26

§ 39

**Övrigt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Lekbacken diskuterades.

Utdragsbestyrkande

# Tingsrydsbostäder AB

Org nr 556872-6938

## Delårsrapport

för perioden 1 januari - 31 augusti 2023



## DELÅRSRAPPORT 2023-01-01 – 2023-08-31

### Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar fem fastigheter med 83 lägenheter och 10 lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar även samtliga Tingsryds kommuns fastigheter, vilket innebär ca 17,3 mkr i förvaltningsintäkter per helår. Utöver det finns ett förvaltningsavtal även tecknat med Tufab på 0,6 mkr för skötsel av hotellfastigheten. Tingsrydsbostäder har i stort sett fullt uthyrt och därmed lågt hyresbortfall, perioden visar på hyresintäkter på 7,9 mkr och prognosen för helåret är 11,7 mkr.

### Pågående större projekt är:

#### Myrstackens förskola – Etapp 2:

De första modulerna monterades under januari och arbetet färdigställdes under juli månad. Verksamheten flyttade in från och med höstterminen. Byggnaden har fått sedumtak och 60 kW installerad effekt av solceller.

#### Förskolepaviljonger vid Väckelsångsskolan:

Under mars månad monterades modulerna för förskolan på plats i Väckelsång. Arbeta med att vattenkonvertera värmesystem och ventilationen samt ansluta till fjärrvärmenätet har genomförts. Utsidan har fått ramper och marken är förberedd för lekytor. Färdigställandet av paviljongerna pågår och kommer vara klart under oktober månad.

#### Ombyggnad av F-huset:

Sista etappen till Resursenheten på Trojaskolan i Ryd, påbörjades i april och kommer att pågå fram till och med november. Lokalerna helrenoveras och får bland annat nya anpassade våtrum.

#### Löpande underhållsprojekt

Ombyggnad av lokaler för att skapa bättre personalrum vid Solhaga har utförts.

Nybyggnad av Miljöhus vid Urshults Skola har genomförts under april.

### Energibesparande åtgärder:

#### Ventilation:

Under året har fem ventilationsaggregat bytts på Äppelgården, och 3 ventilationsaggregat på Dackeskolan. Därutöver har ventilationen i Väckelsångsskolans kök och matsal byggts om.

Belysning:

Arbetet med att byta äldre belysningsarmaturer pågår runt om i kommunen på såväl skolor som servicehus.

Driftoptimering:

Arbete med optimering för att uppnå driftsbesparingar av energi har påbörjats. Fönster har bytts på Linneryds skola för att minska energiläckaget. Nya avgasare/tryckkärl har installerats runt om i kommunens lokaler för att ge besparingar på energin. Nya styr- och övervakningssystem har installerats för få en bättre överblick och larmhantering.

Utredningsuppdrag mot Teknik och Fritidsnämnden:

En utförlig utredning med åtgärdsförslag har gjorts för att halvera den köpta energin för Tingsryds kommuns fastigheter. Ovannämnda åtgärder tillsammans med att installera solceller är ett sätt att möta miljöprogrammets krav på definierade 1000 kW installerad effekt tom 2027.

**Investeringar – Finansiering - Likviditet**

Under perioden har investeringar gjorts i byte av fönster på Tingsgården med 0,3 mkr och byte av tak på Lindegården med 0,4 mkr. Maskiner och inventarier har inköpts till ett belopp om 0,1 mkr, budgeten för helåret beräknas till ca 0,8 mkr. Tingsrydsbostäder har en likvid på 17,0 mkr.

**Resultat**

Periodens resultat visar på ett positivt resultat på 2,4 mkr med en vinst i prognosen på ca 3,1 mkr före skatt för helåret. Anledningen till det positiva resultatet är framför allt låga underhållskostnader och höga ränteintäkter. Tjänster för administration köps in av Stiftelsen Tingsrydsbostäder till en summa av 0,5 mkr.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnusson

Björn Davidsson

## RESULTATRÄKNING 2023-01-01 - 2023-08-31 (tkr)

|                                          | not | 2301-2308      | 2201-2208      | 2022           | Prognos<br>2023 | Budget<br>2023 |
|------------------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                   |     |                |                |                |                 |                |
| Hysesintäkter brutto                     | 3   | 7 875          | 7 539          | 11 048         | 11 713          | 11 499         |
| Hysesbortfall                            | 4   | -72            | -57            | -73            | -90             | -50            |
| Hysesintäkter netto                      |     | 7 803          | 7 482          | 10 975         | 11 623          | 11 449         |
| Övriga intäkter                          | 5   | 12 666         | 10 954         | 17 263         | 18 756          | 18 600         |
| <b>Summa nettoomsättning</b>             |     | <b>20 469</b>  | <b>18 436</b>  | <b>28 238</b>  | <b>30 379</b>   | <b>30 049</b>  |
| <b>Fastighetskostnader</b>               |     |                |                |                |                 |                |
| Underhållskostnader                      | 6   | -397           | -108           | -314           | -550            | -552           |
| Driftskostnader                          | 7   | -11 479        | -9 951         | -15 679        | -17 207         | -17 021        |
| Fastighetsskatt                          |     | -91            | -84            | -136           | -167            | -185           |
| Avskrivningar                            |     | -2 085         | -2090          | -3 143         | -3 148          | -3 318         |
| <b>Summa driftskostnader</b>             |     | <b>-14 052</b> | <b>-12 233</b> | <b>-19 272</b> | <b>-21 071</b>  | <b>-21 076</b> |
| <b>Resultat före avskr.</b>              |     | <b>6 417</b>   | <b>6 203</b>   | <b>8 966</b>   | <b>9 308</b>    | <b>8 973</b>   |
| Administrationskostn.                    | 8   | -3 729         | -3269          | -5 074         | -5 748          | -5 771         |
| <b>Resultat eft. avskr.</b>              |     | <b>2 688</b>   | <b>2934</b>    | <b>3 892</b>   | <b>3 559</b>    | <b>3 202</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                |                |                |                 |                |
| Ränteintäkter                            |     | 419            | 0              | 163            | 629             | 45             |
| Räntekostnader                           |     | -579           | -188           | -316           | -869            | -934           |
| Borgensavgift                            |     | -162           | -213           | -320           | -243            | -243           |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | <b>-322</b>    | <b>-401</b>    | <b>-473</b>    | <b>-483</b>     | <b>-1 132</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>2 366</b>   | <b>2 533</b>   | <b>3 419</b>   | <b>3 076</b>    | <b>2 070</b>   |
| Bokslutsdisp.                            |     | 0              | 0              | -885           | -542            | 0              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>2 366</b>   | <b>2 533</b>   | <b>2 534</b>   | <b>2 534</b>    | <b>2 070</b>   |
| Skatt                                    |     | 0              | 0              | -520           | -522            | 0              |
| <b>Periodens resultat</b>                |     | <b>2 366</b>   | <b>2533</b>    | <b>2 014</b>   | <b>2 012</b>    | <b>2 070</b>   |

# BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2023 (tkr)

|                                                | not | 230831         | 220831         |
|------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| Byggnader                                      | 9   | 78 692         | 81 278         |
| Mark                                           | 9   | 5 965          | 5 965          |
| Markanläggningar                               | 10  | 1 607          | 1 685          |
| Inventarier                                    | 11  | 2 524          | 3 181          |
| Pågående nybyggnationer                        | 12  | 572            | 572            |
| Pågående ombyggnationer                        | 12  | 696            | 0              |
| <b>Summa materiella tillgångar</b>             |     | <b>90 056</b>  | <b>92 681</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                |                |
| Andra långfristiga värdepapper                 | 13  | 40             | 40             |
| Andra långfristiga fordringar                  | 13  | 25             | 34             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>65</b>      | <b>74</b>      |
| Uppskuten skattefordran                        |     | 199            | 61             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>90 320</b>  | <b>92 816</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                |
| Hysesfordringar                                |     | 96             | 56             |
| Kundfordringar                                 |     | 2 293          | 3 346          |
| Fordran på koncernbolag                        |     | 35             | 23             |
| Koncernkonto                                   |     | 17 968         | 13 165         |
| Skattefordran                                  |     | 1 094          | 1 076          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 14  | 657            | 339            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>22 143</b>  | <b>18 005</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          | 15  | <b>20</b>      | <b>21</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>22 163</b>  | <b>18 026</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>112 483</b> | <b>110 842</b> |

# BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2023 (tkr)

|                                              | not | 230831         | 220831         |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Aktier                                       |     | 23 000         | 23 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>23 000</b>  | <b>23 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserad vinst                             |     | 12 622         | 10 608         |
| Periodens vinst                              |     | 2 366          | 2 533          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>14 988</b>  | <b>13 141</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 16  | <b>37 988</b>  | <b>36 141</b>  |
| <br>Obeskattade reserver                     | 17  | <br>3 759      | <br>2 874      |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                |                |
| Uppskjuten skatt                             |     | 0              | 0              |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 18  | 64 000         | 64 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 745          | 1 122          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 0              | 48             |
| Övriga kortfristiga skulder                  | 19  | 933            | 1 201          |
| Förskottsbetalda kundfordringar              |     | 866            | 903            |
| Skatteskulder                                |     | 201            | 197            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20  | 2 991          | 4 356          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>6 736</b>   | <b>7 827</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>112 483</b> | <b>110 842</b> |

## Not 1

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### *Nyttjandeperiod*

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10 år |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

#### *Nyttjandeperiod*

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - Stomme                              | 100 år   |
| - Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm | 40-50 år |
| - Hissar, ledningssystem              | 15-25 år |
| - Övrigt                              | 10-50 år |

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## **Leasing**

### *Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

## **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## **Ersättningar till anställda**

### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete

#### *Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Tingsrydsbostäder AB omfattas av Årsredovisningslagen, Årl.  
Delårsrapporten har därför upprättats enligt bestämmelserna i Årl.

### Not 3

| Hyresintäkter | 230831       | 220831       | 2022          | Prognos<br>2023 | Budget<br>2023 |
|---------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|
| Bostäder      | 2 830        | 2 680        | 4 020         | 4 245           | 4 124          |
| Lokaler       | 5 027        | 4 842        | 7 003         | 7 441           | 7 350          |
| Tillval       | 18           | 17           | 25            | 27              | 25             |
| <b>SUMMA</b>  | <b>7 875</b> | <b>7 539</b> | <b>11 048</b> | <b>11 713</b>   | <b>11 499</b>  |

### Not 4

| Hyresbortfall | 230831     | 220831     | 2022       | Prognos<br>2023 | Budget<br>2023 |
|---------------|------------|------------|------------|-----------------|----------------|
| Bostäder      | -72        | -32        | -32        | -90             | -50            |
| Lokaler       | 0          | -14        | -30        | 0               | 0              |
| Rabatter      | 0          | -11        | -11        | 0               | 0              |
| <b>SUMMA</b>  | <b>-72</b> | <b>-57</b> | <b>-73</b> | <b>-90</b>      | <b>-50</b>     |

### Not 5

| Övriga intäkter             | 230831        | 220831        | 2022          | Prognos<br>2023 | Budget<br>2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Ersättning från hyresgäster | 2             | 8             | 17            | 10              | 10             |
| Förvaltningsuppdrag         | 12 325        | 10 549        | 16 634        | 18 188          | 18 015         |
| Övriga sålda tjänster       | 179           | 237           | 352           | 319             | 350            |
| Erhållna lönebidrag         | 101           | 77            | 115           | 152             | 125            |
| Reavinst sålda maskiner     | 0             | 12            | 11            | 0               | 0              |
| Övriga intäkter             | 59            | 71            | 134           | 89              | 100            |
| <b>SUMMA</b>                | <b>12 666</b> | <b>10 954</b> | <b>17 263</b> | <b>18 756</b>   | <b>18 600</b>  |

Not 6

| Underhållskostnader | 230831      | 220831      | 2021        | Prognos<br>2022 | Budget<br>2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|
| Bostäder            | -4          | -26         | -62         | -50             | -102           |
| Lokaler             | -60         | -10         | -10         | -100            | -100           |
| Gemensamt underhåll | -322        | -50         | -84         | -350            | -150           |
| Utomhus             | -11         | -22         | -158        | -50             | -200           |
| <b>SUMMA</b>        | <b>-397</b> | <b>-108</b> | <b>-314</b> | <b>-550</b>     | <b>-552</b>    |

Not 7

| Driftskostnader              | 230831         | 220831        | 2022           | Prognos<br>2023 | Budget<br>2023 |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| Fastighetssk. personalkostn. | -7 319         | -6 241        | -9 810         | -11 379         | -11 356        |
| Fastighetssk. övr. kostnader | -1 562         | -1 421        | -2 280         | -2 123          | -2 180         |
| Reparationer                 | -428           | -407          | -575           | -592            | -560           |
| Vatten                       | -328           | -294          | -432           | -442            | -390           |
| Fastighetsel                 | -471           | -473          | -763           | -692            | -683           |
| Uppvärmning                  | -812           | -712          | -1 188         | -1 168          | -1 150         |
| Ventilationskanaler/OVK      | -65            | 0             | -26            | -65             | -50            |
| Sophantering, miljöavgift    | -187           | -161          | -253           | -281            | -261           |
| Försäkringskostnader         | -201           | -135          | -205           | -302            | -300           |
| Kundförluster                | -3             | -20           | -20            | -20             | -20            |
| Hyressättningsavgift         | 0              | 0             | -7             | -10             | -10            |
| Fiber                        | -103           | -87           | -120           | -135            | -126           |
| <b>Summa</b>                 | <b>-11 479</b> | <b>-9 951</b> | <b>-15 679</b> | <b>-17 207</b>  | <b>-17 086</b> |

Not 8

| Centrala administrations-<br>och försäljningskostnader | 230831        | 220831        | 2022          | Prognos<br>2023 | Budget<br>2023 |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Personalkostnader                                      | -2 045        | -1 595        | -2 607        | -3 360          | -3 340         |
| Management fee                                         | -95           | -83           | -124          | -130            | -130           |
| Övriga kostnader                                       | -1 589        | -1 591        | -2 343        | -2 259          | -2 301         |
| <b>Summa</b>                                           | <b>-3 729</b> | <b>-3 269</b> | <b>-5 074</b> | <b>-5 748</b>   | <b>-5 771</b>  |

| Resultat förvaltningsavtal<br>Tingsryds kommun | 230831         |
|------------------------------------------------|----------------|
| Intäkter förvaltningsavtal                     | 11 616         |
| <b>Totala intäkter</b>                         | <b>11 616</b>  |
| <b>Kostnader</b>                               |                |
| Fastighetsskötsel personalkostnader            | -4 090         |
| Fastighetsskötsel övrigt                       | -1 076         |
| Verksamhetsvaktmästeri personalkostnader       | -2 436         |
| Verksamhetsvaktmästeri övrigt                  | -269           |
| Avskrivning maskiner                           | -301           |
| Administration personalkostnader               | -1 818         |
| Administration övrigt                          | -1 154         |
| <b>Totala kostnader</b>                        | <b>-11 144</b> |
| <b>Resultat</b>                                | <b>472</b>     |

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

| Not                                     | 230831         | 220831         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>9 Byggnad och mark</b>               |                |                |
| Akkumulerade anskaffningsvärden         | 102 040        | 102 040        |
| Nyanskaffningar/omklassificeringar      | 0              | 0              |
| Försäljning                             | 0              | 0              |
| <b>Summa anskaffningsvärden</b>         | <b>102 040</b> | <b>102 040</b> |
| Akkumulerade avskrivn. enl. plan        | -15 659        | -13 073        |
| Periodens avskrivn. enl. plan           | -1 724         | -1 724         |
| <b>Summa avskrivnin. enl. plan</b>      | <b>-17 383</b> | <b>-14 797</b> |
| <b>Bokfört värde vid periodens slut</b> | <b>84 657</b>  | <b>87 243</b>  |
| <b>Taxeringsvärde byggnader</b>         |                |                |
| <b>Taxeringsvärde mark</b>              |                |                |
| <b>10 Markanläggningar</b>              |                |                |
| Akkumulerade anskaffningsvärden         | 1 948          | 1 948          |
| Periodens nyanskaffningar               | 0              | 0              |
| <b>Summa anskaffningsvärde</b>          | <b>1 948</b>   | <b>1 948</b>   |
| Akkumulerade avskrivn. enl. plan        | -289           | -211           |
| Årets avskrivn. enl. plan               | -52            | -52            |
| <b>Summa avskrivnin. enl. plan</b>      | <b>-341</b>    | <b>-263</b>    |
| <b>Bokfört värde vid årets slut</b>     | <b>1 607</b>   | <b>1 685</b>   |
| <b>11 Inventarier</b>                   |                |                |
| Akkumulerade anskaffningsvärden         | 5 676          | 5 175          |
| Periodens nyanskaffningar               | 105            | 486            |
| Periodens försäljningar                 | -346           | 0              |
| <b>Summa anskaffningsvärde</b>          | <b>5 435</b>   | <b>5 661</b>   |
| Akkumulerade avskrivn. enl. plan        | -2 645         | -2 166         |
| Periodens försäljningar                 | 43             | 0              |
| Periodens avskrivn. enl. plan           | -309           | -314           |
| <b>Summa avskrivnin. enl. plan</b>      | <b>-2 911</b>  | <b>-2 480</b>  |
| <b>Bokfört värde vid årets slut</b>     | <b>2 524</b>   | <b>3 181</b>   |
| <b>12 Pågående nyanläggningar</b>       |                |                |
| <b>Ombyggnader</b>                      |                |                |
| Akkumulerat anskaffningsvärde           | 0              | 0              |
| Nyanskaffningar                         | 696            | 0              |
| Omklassificeringar                      | 0              | 0              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>696</b>     | <b>0</b>       |

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

| Not | 230831 | 220831 |
|-----|--------|--------|
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |
|     |        |        |

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

| Not     | 230831                                                                  | 220831             |                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 18      | Skulder till kreditinstitut                                             |                    |                  |
|         | Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:                      |                    |                  |
|         | Skulder till kreditinstitut                                             | 8 000              | 8 000            |
|         | Summa                                                                   | 8 000              | 8 000            |
|         | Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen: |                    |                  |
|         | Skulder till kreditinstitut                                             | 56 000             | 56 000           |
|         | Summa                                                                   | 56 000             | 56 000           |
|         | Totalt till kreditinstitut                                              | 64 000             | 64 000           |
|         | Lånestruktur och räntebindningstid                                      |                    |                  |
| År      | Lånebelopp                                                              | Genomsnittsränta % | Andel av lån i % |
| Rörliga | 8 000                                                                   | 3,54               | 12,5             |
| 2023    | 10 000                                                                  | 0,17               | 15,6             |
| 2024    | 10 000                                                                  | 0,22               | 15,6             |
| 2025    | 13 000                                                                  | 1,94               | 20,3             |
| 2026    | 23 000                                                                  | 0,67               | 35,9             |
| Totalt  | 64 000                                                                  | 1,31               | 100,0            |
| 19      | Övriga kortfristiga skulder                                             |                    |                  |
|         | Mervärdesskatt                                                          | 701                | 999              |
|         | Personalens källskatt                                                   | 228                | 199              |
|         | Övriga kortfristiga skulder                                             | 4                  | 3                |
|         | Summa                                                                   | 933                | 1 201            |
| 20      | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                            |                    |                  |
|         | Arbetsgivareavgift                                                      | 614                | 506              |
|         | Upplupna löner                                                          | 32                 | 42               |
|         | Upplupna semesterlöner                                                  | 491                | 427              |
|         | Upplupna sociala avgifter                                               | 193                | 164              |
|         | Upplupna räntekostnader                                                 | 203                | 53               |
|         | Övriga upplupna kostnader                                               | 1 458              | 3 164            |
|         | Summa                                                                   | 2 991              | 4 356            |

# LÄGENHETSSTATISTIK

| Område                               | Totalt antal lägenheter |       | Totalt lediga |               |                |                |                | Uppsagda lägenheter |             |            |            | Kommentar |            |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------|-------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                         |       | ≥5 rok        | 4 rok         | 3 rok          | 2 rok          | 1 rok          | 2023-09-20          | i %         | 2023-08-15 | 2023-09-30 |           | 2023-10-31 | 2023-11-30                                                                                                                                                                                                                        |
| TINGSRYD<br>lediga<br>bostadskö      | 100                     | 539   | 4<br>0<br>0   | 13<br>0<br>47 | 126<br>3<br>54 | 289<br>4<br>63 | 107<br>0<br>46 | 7<br>210            | 1%<br><br>  | 5<br>208   | 5          | 10        | 10         | 56 Centralt<br>153 hela Tingsryd<br>94 byte,<br><br>5 centralt, 0 övriga spec omr.<br>2 hela Ryd<br>3 byte<br>11 hela Urshult<br>1 byte<br>3 hela Linneryd<br>2 byte<br>12 hela Väckelsång<br>5 byte<br>0 hela Rävemåla<br>0 byte |
| RYD<br>lediga<br>bostadskö           | 200                     | 190   | 2             | 4<br>1<br>0   | 57<br>5<br>2   | 106<br>16<br>5 | 21<br>0<br>0   | 22<br>7             | 12%<br><br> | 20<br>7    | 8          | 0         | 4          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| URSHULT<br>lediga<br>bostadskö       | 300                     | 128   | 0             | 4<br>1<br>0   | 40<br>0<br>1   | 58<br>1<br>7   | 26<br>0<br>2   | 2<br>10             | 2%<br><br>  | 4<br>11    | 3          | 1         | 1          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| LINNERYD<br>lediga<br>bostadskö      | 400                     | 92    | 0             | 1<br>0<br>0   | 12<br>1<br>1   | 52<br>3<br>2   | 27<br>1<br>1   | 5<br>4              | 5%<br><br>  | 5<br>7     | 2          | 1         | 1          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| VÄCKELSÅNG<br>lediga<br>bostadskö    | 500                     | 88    | 1<br>0<br>0   | 2<br>0<br>0   | 31<br>0<br>5   | 39<br>0<br>4   | 15<br>0<br>3   | 0<br>12             | 0%<br><br>  | 1<br>13    | 1          | 0         | 3          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| RÄVEMÅLA,<br>lediga R<br>bostadskö R | 600                     | 50    |               |               | 17<br>1<br>1   | 23<br>0<br>0   | 10<br>0<br>0   | 1<br>1              | 2%<br><br>  | 2<br>1     | 2          | 0         | 1          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| ÄLMEBODA<br>lediga Ä<br>bostadskö Ä  | 675                     | 8     |               |               | 3<br>0<br>0    | 2<br>0<br>0    | 3<br>0<br>0    | 0<br>0              | 0%<br><br>  | 0<br>0     | 0          | 0         | 0          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| KONGA<br>lediga<br>bostadskö         | 700                     | 57    | 0             | 1<br>0<br>0   | 13<br>1<br>0   | 25<br>1<br>0   | 18<br>1<br>0   | 3<br>0              | 5%<br><br>  | 1<br>0     | 0          | 1         | 1          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| TOTALT                               |                         | 1 152 | 7             | 25            | 299            | 594            | 227            | 40                  | 3,5%        | 38         | 21         | 13        | 21         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bostadskö                            |                         |       |               |               |                |                |                | 244                 |             | 247        |            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Övrig bostadskö                      |                         |       | 0             | 1             | 0              | 2              | 0              | 3                   |             | 3          |            |           |            | Söker till hela kommunen                                                                                                                                                                                                          |
| Total bostadskö                      |                         |       |               |               |                |                |                | 247                 |             | 250        |            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Antal lgh. i %                       |                         | 100%  | 1%            | 2%            | 26%            | 52%            | 20%            |                     |             |            |            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                   |

# LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

| Område                                    | Totalt antal lokaler | Lokaler lediga 2023-09-20 | Lokaler lediga ytor 2023-09-20 | %  | Lokaler lediga 2023-08-15 | Lokaler lediga ytor 2023-08-15 | Uppsagda lokaler 2023-09-30 | Totalt antal förråd | Förråd lediga 2023-09-20 | %   | Förråd lediga 2023-08-15 | Uppsagda förråd 2023-09-30 |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|----|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|
| 100<br>TINGSRYD<br>Ytor (kvm)<br>Lediga   | 16<br>7 731          | 0                         | 0                              | 0% | 0                         | 0                              | 0                           | 50                  | 0                        | 0%  | 0                        | 1                          |
| 200<br>RYD<br>Ytor (kvm)<br>Lediga        | 10<br>2 529          | 1                         | 71                             | 3% | 1                         | 71                             | 0                           | 21                  | 7                        | 33% | 7                        | 1                          |
| 300<br>URSHULT<br>Ytor (kvm)<br>Lediga    | 8<br>351             | 1                         | 20                             | 6% | 0                         | 0                              | 0                           | 15                  | 2                        | 13% | 2                        | 1                          |
| 400<br>LINNERYD<br>Ytor (kvm)<br>Lediga   | 3<br>547             | 0                         | 0                              | 0% | 0                         | 0                              | 1                           | 14                  | 1                        | 7%  | 3                        | 0                          |
| 500<br>VÄCKELSÅNG<br>Ytor (kvm)<br>Lediga | 5<br>808             | 1                         | 15                             | 2% | 1                         | 15                             | 0                           | 1                   | 0                        | 0%  | 0                        | 0                          |
| 600<br>RÄVEMÅLA,<br>Ytor (kvm)<br>Lediga  | 1<br>143             | 0                         | 0                              | 0% | 0                         | 0                              | 0                           | 6                   | 0                        | 0%  | 1                        | 0                          |
| 700<br>KONGA<br>Ytor (kvm)<br>Lediga      | 1<br>75              | 0                         | 0                              | 0% | 0                         | 0                              | 0                           | 0                   | 0                        | 0%  | 0                        | 0                          |
| TOTALT ANTAL<br>TOTALT YTOR               | 44<br>11 637         | 3                         | 106                            | 1% | 2                         | 86                             | 1                           | 107                 | 10                       | 9%  | 13                       | 3                          |

**STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK**

| Område                                        | Totalt<br>antal<br>garage | Garage<br>lediga<br>2023-09-20 | i%        | Garage<br>lediga<br>2023-08-15 | Uppsagda<br>garage<br>2023-09-30 | Uppsagda<br>garage<br>2023-10-31 |  |  |
|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 100                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| TINGSRYD<br>lediga                            | 147                       | 3                              | 2%        | 2                              | 0                                | 1                                |  |  |
| 200                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| RYD<br>lediga                                 | 28                        | 0                              | 0%        | 0                              | 0                                | 1                                |  |  |
| 300                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| URSHULT<br>lediga                             | 5                         | 0                              | 0%        | 0                              | 0                                | 0                                |  |  |
| 400                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| LINNERYD<br>lediga                            | 15                        | 0                              | 0%        | 0                              | 0                                | 0                                |  |  |
| 500                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| VÄCKELSÅNG<br>lediga                          | 8                         | 0                              | 0%        | 0                              | 0                                | 0                                |  |  |
| 600                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| RÄVEMÅLA,<br>ÄLMEBODA<br>lediga R<br>lediga Ä | 17                        | 0<br>0                         | 0%        | 0<br>0                         | 0<br>0                           | 0<br>0                           |  |  |
| 700                                           |                           |                                |           |                                |                                  |                                  |  |  |
| KONGA<br>lediga                               | 11                        | 0                              | 0%        | 1                              | 0                                | 1                                |  |  |
| <b>TOTALT</b>                                 | <b>231</b>                | <b>3</b>                       | <b>1%</b> | <b>3</b>                       | <b>1</b>                         | <b>3</b>                         |  |  |

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg  
TID: 2023-09-28 17:41:24 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)  
IDENTIFIKATIONS-ID: f04a20634c0e46f29c29b5cfd7405f9b



NAMN: Nicklas Johansson  
TID: 2023-10-02 06:12:43 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 1ce8ece259e641478a01fa77fbbcdc08



NAMN: Björn Davidsson  
TID: 2023-10-02 08:41:49 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)  
IDENTIFIKATIONS-ID: f3c9623faad148dd80e3828e303a4bb5



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-10-02 08:41:54 +02:00  
Ref: 93587SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)