

2023-06-20

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 20 juni 2023, 14.30 - 16.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Renate Tschap

Justeringens plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2023-06-28

Under-Skrifter	Sekreterare	 Björn Davidsson	Paragrafer	§ 31-34
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2023-06-20

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2023-06-20

§ 31

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Nicklas Johansson valdes att justera föregående protokoll 2023-05-30.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-06-15, 33 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-06-15, 2 lediga lokaler och 13 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-06-15, 2 lediga garage (bil. 3)

2023-06-20

§ 32

Personalärende**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Ordförande Inge Strandberg informerar om personalärende.

2023-06-20

§ 33

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Fönsterbyte på Tingsgården pågår och ska avslutas innan semestern. Utredning pågår gällande ventilation på Tingsgården. Målning av fönster på Lindegården har påbörjats.

2023-06-20

§ 34

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. Processen med anställning av förvaltare pågår och är inne i slutfasen, likaså rekryteringen av fastighetsskötare till ishallen. Löneprocessen är i slutfasen.

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
							2023-06-15	i %	2023-05-16	2023-06-30	2023-07-31		2023-08-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100 511	4 0 0	11 0 35	121 3 50	277 2 54	98 0 41	5 180	1%	3 203	3	3	7	53 Centralt 127 hela Tingsryd 94 byte,
RYD lediga bostadskö	200 186	2	6 1 0	56 4 3	101 12 3	21 1 0	18 6	10%	16 7	7	2	6	6 centralt, 0 övriga spec omr. 0 hela Ryd 6 byte 9 hela Urshult
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 0	40 1 1	58 1 6	26 0 2	2 9	2%	3 13	1	1	1	1 byte 6 hela Linneryd
LINNERYD lediga bostadskö	400 78	0	1 0 0	12 0 2	40 2 4	25 3 0	5 6	6%	4 5	1	1	1	1 byte 11 hela Väckelsång
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0	2 0 0	31 0 3	39 0 6	15 0 2	0 11	0%	1 16	1	0	4	5 byte 0 hela Rävemåla 1 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 1 1	23 0 0	10 1 0	2 1	4%	1 1	2	0	0	
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0 0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 1 0	18 0 0	1 0	2%	1 0	0	1	2	
TOTALT	1 106	7	25	293	565	216	33	3,0%	29	15	8	21	
Bostadskö							213		245				
Övrig bostadskö		0	2	0	0	0	2		2				Söker till hela kommunen
Total bostadskö							215		247				
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%							

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-06-15	Lokaler lediga ytor 2023-06-15	i%	Lokaler lediga 2023-05-16	Lokaler lediga ytor 2023-05-16	Uppsagda lokaler 2023-06-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-06-15	%	Förråd lediga 2023-05-16	Uppsagda förråd 2023-06-30
100												
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200												
RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	8	38%	8	0
300												
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	0	0	0%	0	0	1	15	1	7%	1	1
400												
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	0	14	3	21%	4	0
500												
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600												
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	1	17%	1	0
700												
KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	44 11 637	2	86	1%	2	86	1	107	13	12%	14	1

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-06-15	i%	Garage lediga 2023-05-16	Uppsagda garage 2023-06-30	Uppsagda garage 2023-07-31
100						
TINGSRYD lediga	147	1	1%	1	0	2
200						
RYD lediga	28	0	0%	0	0	0
300						
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
400						
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
500						
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
600						
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R	17	0	0%	0	0	0
lediga Ä		0		0	0	0
700						
KONGA lediga	11	1	9%	1	0	0
TOTALT	231	2	1%	2	1	2

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
DATUM & TID: 2023-06-27 17:16:57 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 2ece3d06f2734803ace5fc3067e5c83a



NAMN: Renate Tschap
DATUM & TID: 2023-06-28 08:45:16 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892290)
IDENTIFIKATIONS-ID: b733fecdbda84f2ca8ebf59b1885d8a5



NAMN: Björn Davidsson
DATUM & TID: 2023-06-30 13:15:47 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: aae03fa824144a8b9af60a22f561a7d3



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-30 13:15:56 +02:00
Ref: 83714SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)