

2023-04-25

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 25 april 2023, 13.00 – 14.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap
Christian Ward

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2023-04-27

Under-Skrifter	Sekreterare	 Björn Davidsson	Paragrafer	§ 32-37
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2023-04-25

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet** Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2023-04-25

§ 32

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Ge Britt-Louise Berndtsson i uppdrag att kontakta Rydkampen för att undersöka möjligheten till en matmässa i Ryd.
3. Ge VD Victoria Magnusson i uppdrag att undersöka intresset av att göra en familjecentral i en av våra lägenheter på Storgatan 75, Tingsryd.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-04-14, 27 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-04-14, 3 lediga lokaler och 12 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-04-14, 2 lediga garage (bil. 3)

2023-04-25

§ 33

Månadsanalys**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson informerar om månadsanalys för 2023-03-31 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

2023-04-25

§ 34

Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att arbetet pågår invändigt. Inflyttning beräknas till 1 september 2023. Studiebesök planeras till styrelsemötet i maj.

2023-04-25

§ 35

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Renovering på Ekliden i Tingsryd pågår och flyter på bättre än planerna, klart 1/6. Tilläggsisolering och byte av fasaderna på Postvägen. Ombyggnationen av Wellness-lokalen pågår. Byte av taket på Torggatan 10, Tingsryd har påbörjats och utförs av Peab. Byggnation av ca 30 miljöhus i hela kommunen. Arbetet påbörjas under hösten.

2023-04-25

§ 36

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om personalfrågor. Löneprocessen är igång.

2023-04-25

§ 37

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Avtal om snöberedskap diskuterades.
- Filmen om Ryd diskuterades. Förslag att Tingsryds kommun och Tingsrydsbostäder ska dela på kostnaden för filmen.
- VD Victoria Magnesson informerar från Trädbyggnadsdagarna i Kosta.

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2023-04-14	i %	2023-03-15	2023-04-30	2023-05-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100 511	4 0 0	11 0 35	121 2 56	277 1 64	98 0 50	3 205	1% 204	1 3	3	9	55 Centralt 150 hela Tingsryd 97 byte,
RYD lediga bostadskö	200 186	2	6 1 0	56 4 3	101 8 3	21 1 1	14 7	8% 9	13 3	5	7	4 centralt, 0 övriga spec omr. 3 hela Ryd 6 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 1	40 2 3	58 1 3	26 0 1	3 8	2% 10	4 1	2	4	8 hela Urshult 1 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 78	0	1 0 0	12 1 1	40 2 3	25 3 0	6 4	8% 3	6 1	2	3	4 hela Linneryd 1 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0	2 0 0	31 0 4	39 0 8	15 0 2	0 14	0% 16	0 2	0	1	14 hela Väckelsång 8 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 0 1	23 0 0	10 0 0	0 1	0% 1	1 1	1	2	0 hela Rävemåla 1 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0% 0	0 0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 1 0	18 0 0	1 0	2% 0	1 0	0	0	
TOTALT	1 106	7	25	293	565	216	27	2,4%	26	11	13	26
Bostadskö							239		243			
Övrig bostadskö		0	2	0	0	0	2		2			Söker till hela kommunen
Total bostadskö							241		245			
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%						

Bil. 7

Bil 2

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-04-14	Lokaler lediga ytor 2023-04-14	i%	Lokaler lediga 2023-03-15	Lokaler lediga ytor 2023-03-15	Uppsagda lokaler 2023-04-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-04-14	%	Förråd lediga 2023-03-15	Uppsagda förråd 2023-04-30
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	6	29%	6	3
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	0	14	4	29%	4	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	44 11 637	3	144	1%	3	144	0	107	12	11%	12	4

STIFTELSEN		TINGSRYDSBOSTÄDER		GARAGESTATISTIK				
Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-04-14	i%	Garage lediga 2023-03-15	Uppsgda garage 2023-04-30	Uppsgda garage 2023-05-31		
100								
TINGSRYD lediga	147	1	1%	0	1	1		
200								
RYD lediga	28	0	0%	0	0	0		
300								
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0		
400								
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0		
500								
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0		
600								
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0 0	0% 0%	0 0	0 0	0 0		
700								
KONGA lediga	11	1	9%	1	0	0		
TOTALT	231	2	1%	1	1	1		

BIL. 3

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
DATUM & TID: 2023-04-27 20:09:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: b76c27fbdae941538bb6ad3c213a0ee9



NAMN: Nicklas Johansson
DATUM & TID: 2023-05-02 18:33:27 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6848ccf053db46f788e8e268ffa5a9eb



NAMN: Björn Davidsson
DATUM & TID: 2023-05-03 08:27:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1008f65ac5b34fccbdfc43cb6484e68e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-05-03 08:27:43 +02:00
Ref: 74838SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)