

2023-03-28

Plats och tid Sammanträdesrum på "Lindegården", Lindvägen 13, Linneryd
Tisdagen den 28 mars 2023, 13.00 – 15.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnusson
Björn Davidsson

Justerare Renate Tschap

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2023-03-31

Under-Skrifter	Sekreterare	 Björn Davidsson	Paragrafer	§ 25-31
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2023-03-28

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2023-03-28

§ 25

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Ge Britt-Louise Berndtsson i uppdrag att kontakta någon för att göra en film om Ryd.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-03-15, 26 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-03-15, 3 lediga lokaler och 12 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-03-15, 1 lediga garage (bil. 3)

2023-03-28

§ 26

Månadsanalys**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson informerar om månadsanalys för 2023-02-28 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

2023-03-28

§ 27

Information avtal Tufab/Industristiftelsen/Tikab**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om ekonomiska uppdrag åt Tufab/Industristiftelsen/Tikab.

2023-03-28

§ 28

Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om att arbetet pågår invändigt. Inflyttning beräknas till 1 september 2023. Studiebesök planeras till styrelsemötet i maj.

2023-03-28

§ 29

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Stambytet på Västergatan 1-3 i Ryd pågår och är snart klart. Ytskiktsrenovering på Ekliden i Tingsryd påbörjades måndagen den 20/3. Ombyggnationen av Wellness-lokalen kommer att påbörjas vecka 13. Investeringskostnad på ca 650 tkr. Byggnation av ny lekplats på Växjövägen pågår. Byte av fönster och dörrar på marklägenheterna på Ebbalyckevägen ska göras under hösten. Byggnation av ca 30 miljöhus i hela kommunen. Arbetet påbörjas under våren.

2023-03-28

§ 30

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att en snickare är anställd från mars. Fastighetsskötaren i Ryd kommer att börja arbeta i Linneryd i stället. En fastighetsskötare har anställts på prov i Ryd, han börjar vecka 13.

2023-03-28

§ 31

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Brandstationen i Rävemåla diskuterades.
- Vi deltar och föredrar på Trädbyggnadsdagarna i Kosta.
- Avtal om snöberedskap diskuterades. Ombudsmannen vi haft på Kommunal ska sluta med ärendet och en ny ombudsman ska kontakta oss.
- Kolonilotter på våra bostadsområden diskuterades.

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter		≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga			Uppsagda lägenheter			Kommentar
								2023-03-15	i %	2023-02-15	2023-03-31	2023-04-30	2023-05-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	1	0%	2	3	10	5	45 Centralt 156 hela Tingsryd 97 byte,
RYD lediga bostadskö	200	186	2	6	56	101	21	13	7%	15	2	2	6	6 centralt, 0 övriga spec omr. 3 hela Ryd 5 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	4	3%	3	1	1	3	10 hela Urshult 0 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	6	8%	3	1	1	4	3 hela Linneryd 0 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	0	0%	0	0	2	0	16 hela Väckelsång 5 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50			17	23	10	1	2%	2	0	0	2	0 hela Rävemåla 1 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8			3	2	3	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	1	2%	2	0	0	0	
TOTALT		1 106	7	25	293	565	216	26	2,4%	27	7	16	20	
Bostadskö								243		226				
Övrig bostadskö			0	2	0	0	0	2		2				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								245		228				
Antal lgh. i %		100%	1%	2%	26%	51%	20%							

31.1.1

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-03-15	Lokaler lediga ytor 2023-03-15	i%	Lokaler lediga 2023-02-15	Lokaler lediga ytor 2023-02-15	Uppsagda lokaler 2023-03-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-03-15	%	Förråd lediga 2023-02-15	Uppsagda förråd 2023-03-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	0	0	0	21	6	29%	6	3
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	0	14	4	29%	4	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	44 11 637	3	144	1%	2	73	0	107	12	11%	12	4

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-03-15	i%	Garage lediga 2023-02-15	Uppsagda garage 2023-03-31	Uppsagda garage 2023-04-30		
100 TINGSRYD lediga	147	0	0%	1	0	2		
200 RYD lediga	28	0	0%	0	0	1		
300 URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0		
400 LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0		
500 VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0		
600 RÅVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Å	17	0 0	0% 0%	0 0	0 0	0 0		
700 KONGA lediga	11	1	9%	2	0	0		
TOTALT	231	1	0%	3	1	3		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
DATUM & TID: 2023-03-30 14:24:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1c7e2f44bb634e9bb42f457d62fad87e



NAMN: Renate Tschap
DATUM & TID: 2023-03-30 14:32:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892290)
IDENTIFIKATIONS-ID: 782523ac758f4e8bb8bc004de05baf6c



NAMN: Björn Davidsson
DATUM & TID: 2023-03-30 16:20:44 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: de148e0a40174b9287edb61b7a7d0520



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-30 16:20:54 +02:00
Ref: 70883SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)