

2023-01-31

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 31 januari 2023, 14.00 – 17.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap
Christian Ward

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson
Karin Olsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2023-01-11

**Under-
Skrifter**

Sekreterare


Björn Davidsson

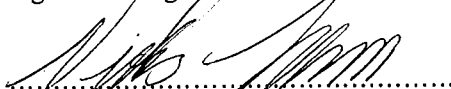
Paragrafer

§ 12-19

Ordförande


Inge Strandberg

Justerande


Nicklas Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2023-01-31

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2023-01-31

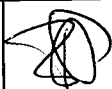
§ 12

Köp av brandstationen i Rävemåla**Styrelsen beslutar**

1. Köpa brandstationen i Rävemåla till bokfört värde av Tingsryds kommun.
2. Utse ordförande Inge Strandberg och VD Victoria Magnusson till att teckna köpekontrakt för brandstationen i Rävemåla.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson informerar om förslag till att köpa brandstationen i Rävemåla till bokfört värde av Tingsryds kommun.



Utdragsbestyrkande

2023-01-31

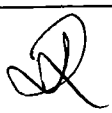
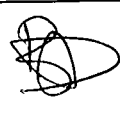
§ 13

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-01-24, 23 outhyrda lägenheter (bil. 3)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-01-25, 3 lediga lokaler och 11 lediga förråd (bil. 4)
- Garagestatistik 2022-12-15, 2 lediga garage (bil. 5)

			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

2023-01-31

§ 14

Information tomt i Urshult**Styrelsen beslutar**

1. Avvakta besked från Tingsryds kommun om man ska sälja det externt eller internt och vilken prisbild som kommer att gälla.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnesson informerar om tomt i Urshult.



Utdragsbestyrkande

2023-01-31

§ 15

Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att arbetet pågår invändigt. Vi väntar på leverans av trappan. Inflyttning beräknas till sommaren 2023. Endast köket är kvarstår att installera på våning ett och man håller på att sätta gipsplattorna på andra våningen. Studiebesök planeras till styrelsemötet i april.



Utdragsbestyrkande

2023-01-31

§ 16

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Tilläggsisoleringar på vindar på de senaste årens takbyten. Fönsterbyte och tilläggsisolering på Postvägen i Konga. Under 2023 kommer ett stort fokus också att ligga på utvändigt målning. Fönsterbyte på Dackegatan i Väckelsång. Stambyte på några fastigheter i Ryd. Ytskiktsrenovering på Ekliden i Tingsryd. Byggnation av miljöhus i hela kommunen.



Utdragsbestyrkande

2023-01-31

§ 17

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om att en målare kommer sluta hos oss och att en ny annons ska ut.



Utdragsbestyrkande

2023-01-31

§ 18

Wellness-lokalen**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om att Tingsryds kommun ska hyra lokalen av oss. Vi arbetar tillsammans med Tingsryds kommun för utformning av lokalen. Möte kommer att hållas 2023-02-01. Beräknad inflyttning i lokalen är 2023-06-01.



Utdragsbestyrkande

2023-01-31

§ 19

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Information om artikel i Hem och hyra.



Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter		≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga			Uppsaidga lägenheter			Kommentar
								2023-01-25	i %	2022-12-15	2023-01-31	2023-02-28	2023-03-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4 0 0	11 0 35	121 1 63	277 0 75	98 0 57	1 230	0%	0 230	5	1	12	46 Centralt 184 hela Tingsryd 102 byte,
RYD lediga bostadskö	200	186	2	6 0 0	56 3 5	101 7 5	21 2 3	12 13	6%	10 13	5	3	4	8 centralt, 1 övriga spec omr. 5 hela Ryd 8 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4 0 3	40 0 3	58 0 7	26 0 2	0 15	0%	2 15	3	2	2	15 hela Urshult 3 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1 0 0	12 0 3	40 1 3	25 4 1	5 7	6%	5 7	0	3	1	7 hela Linneryd 1 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1 0	2 0 0	31 0 4	39 0 9	15 0 2	0 15	0%	0 15	1	1	1	14 hela Väckelsång 5 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50			17 0 1	23 2 0	10 0 0	2 1	4%	3 1	0	0	0	0 hela Rävemåla 1 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0 0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1 0 0	13 0 0	25 2 0	18 1 0	3 0	5%	1 0	1	0	1	
TOTALT		1 106	7	25	293	565	216	23	2,1%	21	15	10	21	
Bostadskö								281		281				
Övrig bostadskö			0	1	0	1	1	3		3				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								284		284				
Antal lgh 1%		100%	1%	2%	26%	51%	20%							

BIL. 1

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-01-25	Lokaler lediga ytor 2023-01-25	i%	Lokaler lediga 2022-12-15	Lokaler lediga ytor 2022-12-15	Uppsagda lokaler 2023-01-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-01-25	%	Förråd lediga 2022-12-15	Uppsagda förråd 2023-01-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	1
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	9 2 458	0	0	0%	0	0	0	21	6	29%	6	1
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	0
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	1	156	0%	1	156	0	12	4	33%	3	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	40 11 566	3	229	2%	3	229	0	105	12	11%	11	2

812.2

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-01-25	i%	Garage lediga 2022-12-15	Uppsagda garage 2023-01-31	Uppsagda garage 2023-02-28		
100								
TINGSRYD lediga	147	1	1%	1	0	2		
200								
RYD lediga	28	0	0%	0	0	0		
300								
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0		
400								
LINNERYD lediga	15	0	0%	1	0	0		
500								
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0		
600								
RÄVEMÅLA, ÅLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0 0	0% 0%	0 0	0 0	0 0		
700								
KONGA lediga	11	0	0%	0	1	1		
TOTALT	231	1	0%	2	1	3		

[Handwritten signatures]

811.3