

2022-10-25

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 25 oktober 2022, 13.00 – 14.00

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson

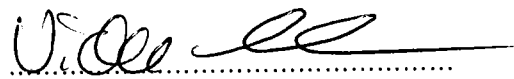
Övriga närvarande Victoria Magnesson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justerings plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2022-10-28

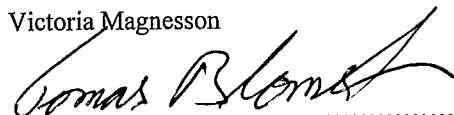
Under-
Skrifter

Sekreterare

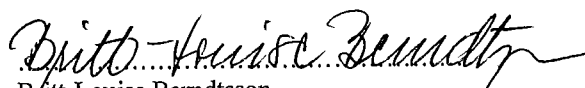

Victoria Magnesson

Paragrafer § 64-69

Ordförande


Tomas Blomster

Justerande


Britt-Louise Berndtsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2022-10-25

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2022-10-25

§ 64

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-10-11, 17 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-10-11, lediga lokaler och 11 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2022-10-11, 1 lediga garage (bil. 3)

Utdragsbestyrkande

TR

BLB

JM

2022-10-25

§ 65

Information om tomtmark i Urshult**Styrelsen beslutar**

1. Ge VD Victoria Magnusson i uppdrag att få in ett pris för marken från Tingsryds kommun.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson informerar om att undersökningen av tomtmarken i Urshult har visat på att det inte finns några fornlämningar och att det går att bygga bostäder på den. Processen med att köpa tomten från Tingsryds kommun fortgår.

Utdragsbestyrkande

TB

BLB

UM

2022-10-25

§ 66

Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna information och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson informerar om att etapp 2 är något försenat mot planerna. Just nu pågår arbetet invändigt av vår egen personal. Inflyttning beräknas till 2023-04-01.

TB

BLB

VM

Utdragsbestyrkande

2022-10-25

§ 67

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Byte av dörrar och fönster på balkongerna på Storgatan 12 pågår, hus 1 och 2 är klara. Stambyte på Hantverkaregatan 29 i Ryd är klart.

Upphandling av miljöhus är genomfört, ramavtal för avrop under tre år. Miljöhus kommer påbörjas i Ryd och Urshult efter årsskiftet.

Diskussion om ifall man kan få bidrag för installation av laddstolpar eller inte.

Ombyggnation av Wellneslokalen ska påbörjas i början av 2023 i samarbete med Tingsryds kommun. Kostnader för att bygg om lokalen håller på att tas fram efter besök på platsen med Victoria Magnusson och Tingsryds kommun.

Utdragsbestyrkande

TPB

BLB

UM

2022-10-25

§ 68

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om att en rörmokare är anställd och börjar hos oss 1/11.

Förhandling med facket gällande snöberedskap ska ske under november.

TB

BLB

VM

Utdragsbestyrkande

2022-10-25

§ 69

Övrigt

Styrelsen beslutar:

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Jullunch på Korrö den 20/12.
- Digital justering av protokoll diskuterades.
- Dialogmöte med hyresgästerna i Konga angående rådande elsituation och om kommande värmeomvandlingsprojekt bör genomföras.

TTB

BLB

VM

Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
							2022-10-11	i %	2022-09-12	2022-10-31	2022-11-30		2022-12-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100 511	4 0 0	11 0 32	121 0 77	277 1 65	98 0 45	1 219	0%	0 215	7	3	13	45 Centralt 174 hela Tingsryd 112 byte,
RYD lediga bostadskö	200 186	2	6 1 0	56 1 6	101 3 8	21 1 1	6 15	3%	6 23	4	5	5	13 centralt, 1 övriga spec omr. 2 hela Ryd 8 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 2	40 1 5	58 0 8	26 0 2	1 17	1%	1 18	1	1	1	17 hela Urshult 4 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 78	0	1 0 0	12 0 5	40 0 5	25 2 1	2 11	3%	1 12	2	3	1	11 hela Linneryd 4 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0	2 0 0	31 0 5	39 0 10	15 0 2	0 17	0%	3 17	1	1	1	17 hela Väckelsång 3 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50				23 5 0	10 0 0	5 1	10%	5 1	0	1	2	0 hela Rävemåla 1 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8				2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0 0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 1 0	18 1 0	2 0	4%	1 0	1	0	2	
TOTALT	1 106	7	25	293	565	216	17	1,5%	17	16	14	25	
Bostadskö							280		286				
Övrig bostadskö		0	1	1	3	5	10		10				Söker till hela kommunen
Total bostadskö							290		296				
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%							

BLB
IB
SM

BL.1

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-10-11	Lokaler lediga ytor 2022-10-11	i%	Lokaler lediga 2022-09-12	Lokaler lediga ytor 2022-09-12	Uppsgda lokaler 2022-10-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-10-11	%	Förråd lediga 2022-09-12	Uppsgda förråd 2022-10-31
100												
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200												
RYD Ytor (kvm) Lediga	9 2 458	0	0	0%	0	0	0	21	4	19%	4	2
300												
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	1
400												
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	1	156	0%	1	156	1	12	4	33%	4	1
500												
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600												
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	3	50%	3	0
700												
KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	40 11 566	3	229	2%	3	229	1	105	11	10%	11	4

BIL.2

BLB
TB
UM

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER

GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-10-11	i%	Garage lediga 2022-09-12	Uppsagda garage 2022-10-31	Uppsagda garage 2022-11-30
TINGSRYD lediga	147	0	0%	0	1	2
RYD lediga	28	0	0%	0	0	1
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	1
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	1 0	6%	1 0	0 0	0 0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	231	1	0%	1	1	4

DLB
TB
VM

Bil. 3