

Miljö- och byggnadsnämnd

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

- § 123 Fastställande av dagordning
- § 124 Anmälan av jäv
- § 125 Meddelanden
- § 126 Delegationsbeslut
- § 127 Information från förvaltningen
- § 128 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 129 Information om avvikelser
- § 130 Intern kontrollplan (2022)
- § 131 Begäran om yttrande, förslag till byggnadsminnesstrategi 2022-2023. Länsstyrelsen
- § 132 Ekeryd 3:7. Ansökan om förhandsbesked
- § 133 Väckelsång 6:5. Anmälan enligt MB, ny förskola i Väckelsång
- § 134 Väckelsång 6:29. Förslag till beslut om miljöstraffavgift
- § 135 Skåramåla 1:47. Samråd enligt MB inför etablering av solcellsanläggning
- § 136 Tröjemåla 1:60 och Karsahult 1:33. Samråd enligt MB inför etablering av solcellsanläggning
- § 137 Tingsryd 1:71. Anmälan miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen
- § 138 Kåranäs 1:14. Ansökan om bygglov ändrad användning och nybyggnad, stall och ridhus
- § 139 Ryd 11:2. Ansökan om bygglov nybyggnad industri/lagerbyggnad
- § 140 Närheten 1. Bygglov tillbyggnad förskola och plank, Tingsryd
- § 141 Remiss. Gestaltning av torget i Tingsryd
- § 142 Tingsryd 13:1. Ansökan om bygglov för nätstation
- § 143 Övrigt

Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid

Sammanträdesrum Ygden, Torggatan 10, Tingsryd
Måndag, 2022-08-22, kl. 13:00 – 15.30

Beslutande

Anders Nilsson (S), ordförande
Marie-Louise Hilmerzon (C), vice ordförande
Bo Arvidsson (KD)
Kristina Brovall (V)
Christian Ward (-)

Övriga närvarande

Anna Arvidsson, nämndsekreterare
Camilla Norrman, miljö- och byggnadschef
Birgitta Holgersson, planarkitekt, via Teams, § 132
Nathalie Thern, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 133
Marylin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 135-137
David Odenmo, bygglovshandläggare, via Teams, §§ 138-140
Tor Bark, sekreterare

Justerare

Marie-Louise Hilmerzon

Justerings
plats och tid

Kansliavdelningen, 2022-08-25, kl. kl 15.00

Under-
skrifter

Sekreterare

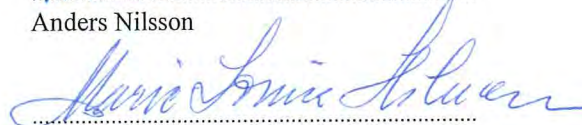

.....
Anna Arvidsson

Paragraf § 123 - § 143

Ordförande


.....
Anders Nilsson

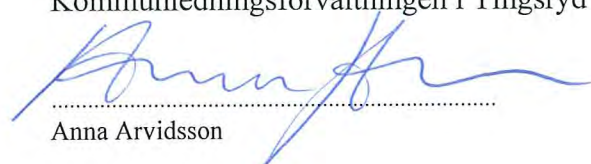
Justerare


.....
Marie-Louise Hilmerzon

Miljö- och byggnadsnämnd

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd**Sammanträdesdatum** 2022-08-22**Datum då
anslaget sätts upp** 2022-08-25**Datum då
anslaget tas ned** 2022-09-19**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd**Underskrift**
.....
Anna Arvidsson

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 123

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden kompletterar föredragningslistan med ett extra ärende Tingsryd 13:1, ansökan om bygglov för nätstation.
2. I övrigt fastställer miljö- och byggnadsnämnden dagordning enligt utsänd föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger förslag till dagordning enligt utsänd föredragningslista.

Justerare

AN

MH

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 124

Anmälan av jäv

Dnr: MBN 2022-69

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden noterar att ingen ledamot anmäler jäv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jäviga i förhållande till något ärende på dagordningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 125

Meddelanden

Dnr: MBN 2022-70

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot information om inkomna meddelanden under perioden 2022-05-31 – 2022-08-11.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden under perioden 2022-05-31 – 2022-08-11, se bilaga.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Händelser

2022-08-12 Databas: EDPVisionTingsryd Anne-Marie Fransson
Urval: Händelse - Händelsekategorikod: 'Medd'; Händelsedatum: '2022-05-31...2022-08-11'

Händelse

Diarienummer	Rubrik
MBN-2022-601:1	Länsstyrelsens beslut om tillstånd till transport av icke-farligt avfall Lst ärendenr 562-2931-2022
MBN-2022-617:1	Beslut om bidrag till vård av ängsfruktodling, Berg 1:4, Urshults socken Lst ärendenr 435-3458-2022
MBN-2022-594:3	Länsstyrelsen återkallar auktorisationen som bilskrotare Lst ärendenr 205-3100-2022
MBN-2022-435:2	Beslut från Länsstyrelsen ang ansökan om auktorisation som bilskrotare Lst ärendenr 205-2126-2022
MBN-2022-624:1	Till ordföranden i Miljö- och byggnadsnämnden från nationella föreningen VA-i-tiden ang Enskilda avlopp - förändringar på gång?
MBN-2021-95:17	Laga Kraft i Mål nr M 5633-21
MBN-2022-646:1	Krigsplacering i Tingsryds kommun
MBN-2022-649:1	Beslut gällande tillsyn av Sandsjöns reglering Lst ärendenr 535-1387-2020
MBN-2022-425:3	Beslut från Miljöprövningsdelegationen som förlänger tiden för igångsättning till och med den 31 december 2023 för Skåramåla vindpark Lst dnr 551-2199-2022
MBN-2022-684:1	Preliminär Budget, skattesats och låneram 2023 samt ekonomisk plan 2024-2026 KF § 87
MBN-2022-685:1	Översyn av reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Tingsryds kommun KF § 94
MBN-2022-258:2	Beslut om inkallelseordning för ersättare i Tingsryds kommun KF § 95
MBN-2022-687:1	Översyn av bestämmelser om ekonomisk ersättning för förtroendevalda i Tingsryds kommun KF § 96
MBN-2022-703:1	Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förläggning av fiberkanalisation inom del av fastigheten Långasjömåla 1:31 Lst ärendenr 431-2343-2022

AN

HL

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 126

Delegationsbeslut

Dnr: MBN 2022-71

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisning av anmälda delegationsbeslut under perioden 2022-05-31 – 2022-08-11.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden under perioden 2022-05-31 – 2022-08-11, se bilaga.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 127

Information från förvaltningen

Dnr: MBN 2022-72

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschefen informerar om:

- Sommaren har varit lugn. Byggnadsinspektör Jörgen Nilsson har varit tf förvaltningschef under miljö- och byggnadschefens semester.
- Anmälan för eldstäder ökar, särskilt öppna spisar.
- Bygglovsansökningar går ner något.
- Delar av personalen är fortfarande på semester.
- Den planerade e-tjänsten för bygglov är komplicerad. Den kommer att ta tid att eventuellt få en fungerande tjänst.

Justerare

FN

MTH

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 128

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

Dnr: MBN 2022-73

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot information om återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschefen informerar:

- Nämndens presidium och miljö- och byggnadschefen har på förmiddagen 2022-08-22 varit på utfrågning hos kommunstyrelsen. Detta är en del av kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Justerare

AN

HA

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 129

Information om avvikelser

Dnr: MBN 2022-74

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot information om avvikelser.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inga avvikelser att rapportera.

Justerare

AN

MA

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 130

Intern kontrollplan (2022)

Dnr: MBN2022-443

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer framtagna Intern kontrollplan för intern kontroll 2022 inom miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Tingsryds kommun ska nämnder/styrelser med utgångspunkt från en risk- och väsentlighetsanalys (ROV-analys) årligen upprätta en kontrollplan för den interna kontrollen. Förvaltningschef och planarkitekt har tagit fram två riskbilder som skulle kunna inträffa på förvaltningen och genomfört en ROV-analys på dessa.

Utifrån framtaget material har Miljö- och byggnadsnämnden 2022-04-25 § 64 beslutat om att dessa ska ligga till grund för granskning i 2022 års interna kontroll.

Kontrollmålen ska kontrolleras av planarkitekt Birgitta Holgersson genom stickprov i diariet och genom intervju.

Ärendets beredning

Förvaltningschef och planarkitekt har tagit fram en intern kontrollplan för 2022 över de beslutade riskbilderna.

Justerare

AN

MA

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 130 forts
Dnr: MBN 2022-443

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadschef 2022-08-15
Förslag till intern kontrollplan för 2022 inom Miljö- och
byggnadsförvaltningens verksamhetsområde med sammanställning av
ROV-analyser.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadschef

Säkerhetssamordnare

Planarkitekt Birgitta Holgersson

Justerare

AN

MH

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 131

**Begäran om yttrande. Remiss byggnadsminnesstrategi för
Kronobergs län 2022-2023.**

Dnr: MBN 2022-718

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det är en ambitiös byggnadsminnesstrategi som har tydliga målsättningar och där ansvarsförhållandena är utpekade.

Sammanfattning av ärendet

I Kronobergs län finns i dagsläget 38 byggnadsminnen som skyddas genom kulturmiljölagens 3 kap. En analys av länets byggnadsminnesbestånd har visat på en övervikt av högrestandsmiljöer och bostadsbebyggelse/boställen. Detta är representativt för landet i stort och belyser den syn på kulturmiljövården som rådde under en stor del av 1900-talet. Länet saknar byggnadsminnen som berättar om det för Småland så karakteristiska småskaliga landskapet och de obesuttnas bebyggelse med exempelvis torp. Även småindustrier och 1900-talets kulturmiljöer behöver skyddas i större utsträckning.

Byggnadsminnesstrategin är tänkt att fungera som ett instrument för Länsstyrelsen för prioriteringar och urval av nya byggnadsminnen. Detta innebär att Länsstyrelsen i sin handläggning av en byggnadsminnesansökan kan göra bedömningar även mot andra aspekter än de som rör det kulturhistoriska värdet. Exempelvis att en viss miljö är överrepresenterad. Handlingsplanen redovisar prioriteringar och för hur och när arbetet ska genomföras

Beslutsunderlag

Remiss byggnadsminnesstrategi

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 131 forts
Dnr: MBN 2022-718

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnadschef

Kommunstyrelsen – för kännedom

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 135

**Skåramåla 1:47. Samråd enligt MB inför etablering av
solcellsanläggning**

Dnr: MBN 2022-732

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Tingsryds kommun mottog 2022-07-11 en inbjudan till samråd från European Energy Sverige AB gällande etablering av en solcellsanläggning på ca 36 ha inom fastigheten Skåramåla 1:47. Förvaltning har 2022-08-09 avgivit ett yttrande.

En solcellsanläggning är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken, dock riskerar den att väsentligt ändra naturmiljön. Därför krävs det en anmälan om samråd till länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 2022-08-18 (ärendebeteckning 525-4197-2022) fattat beslut om förbud tillsvidare att anlägga solcellspark till dess slutligt beslut är fattat.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från European Energy Sverige AB

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Marilyn Karlsson

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 136

Tröjemåla 1:60 och Karsahult 1:33. Samråd enligt MB inför etablering av solcellsanläggning

Dnr: MBN 2022-733

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Tingsryds kommun mottog 2022-07-11 en inbjudan till samråd från European Energy Sverige AB gällande etablering av en solcellsanläggning på ca 13 ha inom fastigheterna Tröjemåla 1:60 och Karsahult 1:33. Förvaltning har 2022-08-09 avgivit ett yttrande.

En solcellsanläggning är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken, dock riskerar den att väsentligt ändra naturmiljön. Därför krävs det en anmälan om samråd till länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från European Energy Sverige AB

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Marilyn Karlsson

Justerare

AN



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 141

Remiss. Yttrande förslag utveckling av Tingsryds centrum

Dnr: MBN 2022-778

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden översänder yttrande till kommunledningsförvaltningen, utvecklingsavdelningen.

Yttrande

- I projektets syfte beskrivs det att ett särskilt fokus ska läggas på torget och omkringliggande miljö för att medverka till ett attraktivt centrum och en inbjudande mötesplats. Frågan är om en inbjudande mötesplats består av en så stor andel parkeringsplatser?
- Storgatan är vid torget ett gångfartsområde vilket betyder att trafiken styrs på gångtrafikanternas premisser. Gångtrafikanterna bör naturligt ledas upp till torget från Storgatan och torgets södra sida bör utformas som en entré till torget. Enligt White:s förslag sätts träd upp som skärmar av torget från Storgatan och ingången till torget är liten. För att skapa en inramning kan träden behållas i torgets hörn men bör inte placeras på långsidan då det skapar en "vägg" mot denna centrala mötesplats och ingen storslagen entré.
- I förslaget är den stora cykelparkeringen placerad på Torggatan och skärmas av mot torget genom en trädrad. För att skapa aktivitet och rörelse på torget så bör cykelparkeringen placeras på torget och inte utanför.
- I förslaget är utebibliotek, lekfulla granitmurar och möjlig foodtruck avskärmad från torget och istället placerad intill parkeringsplatser. Dessa förslag är inbjudande aktiviteter och lockar olika åldersgrupper som bör inkluderas i torgets centrala mötesplats och inte gränsa till parkeringsplatser.

Justerare

AN

AN

A

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 141 forts

Dnr: MBN 2022-778

- Foodtrucken och torghandel kan förslagsvis placeras i anslutning till varandra för att skapa en central punkt som erbjuder mat och handel.
- Sittmöbler kan gestaltas i en varierande utformning och inte enbart placeras i torgets kanter utan även centralt. Att varva olika sittmöbler med olika blomsterarrangemang kan skapa inbjudande ytor att vistas på.
- Torget behöver en dragningskraft som lockar besökare under dygnets olika timmar. Det finns förslagsvis konst som även kan nyttjas som lekplats för barn och som sittmöbler för vuxna. Vattenfontäner från marken är ett annat förslag som barn kan leka i samtidigt som det fyller en gestaltande funktion. Genom att ha en tydlig attraktion för barn på platsen så lockas per automatik föräldrar och äldre till platsen.
- Centralt på torget så behövs någon form av fondmotiv/ central blickpunkt som exempelvis konst, en större rabatt / blommor eller liknande. Genom att tillsätta något centralt på torget så skapas mindre "rum" som gör att torget upplevs småskaligt.
- Scenområdet kan varvas med olika utställningar, konst och information medan barn behöver en större lektyta för att lockas till platsen.
- Miljö- och byggnadsnämnden vill också betona att matvagnar kräver tillgång till egen toalett med utrymme för städutrustning.
- Materialvalet till scenen där träs förslås kan medföra större underhållsinsatser då detta material lättare utsätts för skadegörelse i form av inristningar och brännmärke.

Koppla samman Skyttegatan med torget så att man bjuds in till torget på ett naturligt vis, detta kan ske via gemensam markbeläggning eller planteringar som skapar en genomgående koppling från gatan till torget.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 141 forts
Dnr: MBN 2022-778

Sammanfattning av ärendet

I december 2018 gav kommunstyrelsen ett uppdrag till kommunledningsförvaltningen att ta fram ett förslag till utveckling av Tingsryds centrum. Projektet startades upp under våren 2019. En intern arbetsgrupp har formats och en extern referensgrupp bildades. Under hösten 2019 genomfördes en första etapp där Storgatan från Lokgatan till Hantverksgatan renoverades. I juni 2020 togs beslut om att kommande fokus skulle ligga på torget och omgivande gator, även Storgatan från Hantverksgatan till Centralgatan. Sträckan från Hantverksgatan fram till Värendsgatan byggdes om under 2021. Nu återstår gestaltning och senare projektering och genomförande av området på och runt torget. Under våren 2022 har konsulter upphandlats, där det vinnande anbudet var det från White Arkitekter AB som nu anlitas för det kommande arbetet.

Utgångspunkt i arbetet skall vara att Tingsryd är och under lång tid har varit ett handelscentrum i södra Kronoberg. Ortens centrum skall vara attraktivt och en inbjudande mötesplats och medverka till att människor vill söka sig till Tingsryd för att ta del av de möjligheter som ett rikt handelsutbud ger. Ett attraktivt centrum skall medverka till att Tingsryd och hela kommunen blir mer attraktiv. Särskilt fokus skall läggas på torget och omkringliggande miljö i Tingsryd.

Beslutsunderlag

Handlingar gällande utformning av torget, projektplan och skisser

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, utvecklingsavdelningen

Miljö- och byggnadschef

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

2022-08-22

§ 143

Övrigt**Beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden Anders Nilsson (S) ger nämnden tillfälle att yttra sig om övriga synpunkter och förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkande