KS Teknik- och utvecklingsutskott

2022-08-09

§ 91 Fastställande av dagordning

§ 92 Anmälan av jäv

§ 93 Information från miljö- och byggnadsförvaltningen

§ 94 Information från utvecklingsavdelningen

§ 95 Information från tekniska avdelningen

§ 96 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök

§ 97 Inbjudan till Kulturmiljödag 27 oktober 2022. Länsstyrelsen Kronoberg

§ 98 Dunshult 1:11. Beslut samråd

§ 99 Vagnen 1-2. Ansökan om planändring. Planuppdrag

§ 100 Medborgarförslag om lekplats och skatepark

§ 101 Medborgarförslag om skatepark

§ 102 Rapport angående varuhemsändningsbidrag 2021

§ 103 Yttrande till Region Kronoberg gällande särskilt driftsstöd till butiker 2022

§ 104 Återrapportering - Etablering av nyföretagarcentrum i Tingsryd

§ 105 Tingsryds torg. Information om vinnande anbud med skissförslag samt remissversion av projektplan för torgets gestaltning

§ 106 Upphandling av slamsugning och spolning

§ 107 Upphandling av överföringsledning Urshult etapp 5

§ 108 Täckningsgrad anläggningsavgifter VA

§ 109 Angående ägande av byggnade Älmeboda Byahus och sporthall

§ 110 Information. Ryd 1:89, Ryds marknad, nyttjanderättsavtal 2022. Rydkampen

§ 111 Belysning på landsbygden. Utredning

§ 112 Belysning på landsbygden. Skrivelse från KSO

KS Teknik- och utvecklingsutskott

Plats och tid	Åsnen, Torggatan 12, Microsoft Teams Veckodag, 2022-08-09, kl. 08:30 – 12.30 Ajournering kl 09.30 – 09.45 för kaffe (efter § 98)
Beslutande	Birgitta Arvidsson (KD), ordförande Lennart Fohlin (C), vice ordförande Johan Johansson (S) Anna Johansson (C) Maria Petersén (C), ej § 109
Övriga närvarande	Anna Arvidsson, nämndsekreterare Camilla Norrman, miljö- och byggnadschef Henrik Paulsson, utvecklingschef Jonas Weidenmark, teknisk chef Kenth Axelsson, fritidssamordnare, §§ 100-101, § 109 Carina Axelsson, VA-chef, §§ 106-108 Karin Berggren, lokalstrateg, § 109 Jon Björkman, projektledare, via Teams, § 110 Mikael Jeansson (S), KSO, §§ 105-112 Christer Kratz, kommunchef, §§ 105-110
Justerare	Lennart Fohlin
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, 2022-08-12, kl 08.30

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragraf § 91 - § 112
Anna Arvidsson

Ordförande .....
Birgitta Arvidsson

Justerare .....
Lennart Fohlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	KS Teknik- och utvecklingsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-08-09		
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-12	**Datum då anslaget tas ned**	2022-09-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	..... Anna Arvidsson		

§ 91

Fastställande av dagordning

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet fastställer utsänd dagordning med anmäld ändring.

Sammanfattning av ärendet

Dagordning för sammanträdet har tillkännagivits ledamöter i teknik- och utvecklingsutskottet.

Ärendena behandlas i annan ordning än enligt utsänd dagordning.

---

§ 92

Anmälan av jäv

Dnr: KS/ 2022:20

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Maria Petersén (C) anmäler jäv för ärende 23 – angående ägande av Älmeboda byahus och sporthall.

---

§ 93

Information från miljö- och byggnadsförvaltningen

Dnr: KS/2022:36

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef Camilla Norrman informerar enligt följande:

- Ny planarkitekt börjar vecka 33.
- Sommaren har varit lugn.
- Många bygglovsansökningar har inkommit, ca 30-35% mer än vanligt.
- Många anmälningar om eldstäder i villor har också inkommit.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

---

§ 94

Information från utvecklingsavdelningen

Dnr: KS/2022:38

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingschef Henrik Paulsson informerar enligt följande:

- Personalsituationen är stabil på avdelningen.
- Kommunen/utvecklingsavdelningen deltog på Tingsryds marknad, 25-26 juli. Det var många besökare och många tycker det är positivt med kommunens deltagande.
- Fritidsbanken har haft öppet. Sport- och lekutrustningar har placerats ut på kommunens badplatser, vilket har fungerat bra.
- Region Kronoberg har en ny landsbygdsutvecklare. Regionen tar fram ett serviceprogram och önskar att kommunerna tar fram en serviceplan.
- Regionens serviceprogram kommer på remiss i december.
- Enligt Småföretagarnas Riksförbunds indexmätning 2022 ligger Tingsryds kommun nu på plats 135 av 290. Detta är en förbättring. Det betonas att besöksnäringen är viktig för kommunenen.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse
Småföretagarindex 2022

---

§ 95

Information från tekniska avdelningen

Dnr: KS/2022:39

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar enligt följande:

- Torgkiosken. Nuvarande innehavare har avtal till oktober.
- Junibacken, "gula villan" i Mårslycke. En intressent finns att ev köpa byggnaden.
- Ny mark- och exploateringsingenjör har börjat arbeta före sommaren.
- Sommaren har varit lugn. Få sjuka och bra sommarvikarier.
- Sågverkstomten i Väckelsång kan vara aktuell för solcellspark. Länsstyrelsen kan bidra till sanering.
- Blidingsholmsbron, reparation. Länsstyrelsen kan också här bidra.
- Medborgarbudget i Ryd är klar.
- Sjögull. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade 390 tkr 2022-08-08. Ytterligare bidrag kommer från Åsnens FVO och Mörrumsåns vattenråd.
- Fridafors Fritidscenter. Avtalsförslag har skickats.
- Strandpromenaden i Ryd är snart färdigställd.
- Ändring har gjorts i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som innebär att kommuner ska ta fram en vattentjänstplan.
- Bron över Mörrumsån. Upphandling pågår.
- Stationsområdet. Förslag på gestaltning ska tas fram.
- Ödehuset i Konga. En intressent att köpa fastigheten finns.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

§ 96

Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök

Dnr: KS/2022:29

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingschef Henrik Paulsson informerar att samhällsutvecklare Johan Söderlund kommer att delta i Träbyggnadsdagar 24-25 augusti på Möckelsnäs, Älmhults kommun.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

---

§ 97

Inbjudan till Kulturmiljödag 27 oktober 2022. Länsstyrelsen Kronoberg

Dnr: KS/2022:729

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen och skickar inbjudan vidare till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef Camilla Norrman informerar att planarkitekt Birgitta Holgersson kommer att delta.

Anna Johansson (C) meddelar att hon har för avsikt att delta.

Anmälan görs till Birgitta Holgersson.

Beslutsunderlag

Inbjudan från Länsstyrelsen Kronoberg

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 98

Dunshult 1:11. Beslut samråd

Dnr: KS/2019:1752

Beslut

1. Teknik- och utvecklingsutskottet beslutar att samråda med berörda enligt 5 kap 11-17 §§ plan- och bygglagen.

2. Planförslaget bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap miljöbalken kräver en särskild miljöbedömning.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet berör del av fastigheten Dunshult 1:11 som ägs av Ingela Pålsson Skarin och Ulf Pålsson. Sökande för planen är Smålands Fastighetsbyrå AB. Den aktör som initierat detaljplanen är ännu inte ägare till marken. Avtal om försäljning har upprättats och är beroende av att planen vinner laga kraft. Därefter kommer planområdet att avstyckas från Dunshult 1:11. Fastigheten är idag obebyggd. Initialt kommer tomtplatserna inom planområdet inte att styckas av till egna fastigheter, exploatörens tanke är istället att uppföra stugor för korttidsuthyrning. Detaljplanen ger dock möjlighet att i framtiden avstycka de fem tomtplatserna till egna fastigheter.

Dåvarande plan- och näringslivsutskottet beslutade 2019 § 74 att ge ett positivt planbesked och gav Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Dunshult 1:11. Teknik- och utvecklingsutskottet beslutade 2021-03-16 § 57 att ansöka om planeringsbesked hos Länsstyrelsen gällande upphävande av strandskyddet för sjön Åsnen enligt 5 kap. 10 § PBL. En sakägare överklagade Länsstyrelsen positiva planeringsbesked. Överklagan avslogs senare hos mark- och miljödomstolen med hänvisning till att det enbart är kommuner som kan överklaga planeringsbesked.

§ 98 forts
Dnr: KS/2019:1752

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av fem bostadshus i ett strandnära läge. Detaljplanen utformas på ett sätt som säkerställer djur- och växtlivets, samt allmänhetens tillgång till strandlinjen.

Inom kvartersmarken för bostäder är största byggnadsarea 220 m^2 och största tomtstorlek regleras till 2000 m^2. Största tomtstorlek har reglerats för att tillgodose Naturvårdsverkets riktlinjer om max 2000 m^2 tomtstorlek inom strandskyddat område. Endast friliggande hus tillåts och högsta totalhöjd är 9,5 meter vilket motsvarar ca 2 våningar. Minst 20% av markytan inom kvartersmarken ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten. 4,5 meter in från gatan förses kvartersmarken med prickmark för att utgöra ett skäligt skyddsavstånd samt tillgodose en bra sikt. Mellan kvartersmarken och strandlinjen lämnas en remsa på ca 25 meter naturmark, detta för att säkerställa att detaljplanen lämnar en fri passage för allmänheten samt växt- och djurliv.

En stor del av planområdet planläggs som natur, allmän plats. Inom naturmarken krävs marklov för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på över 40 centimeter. Planbestämmelsen säkerställer att planområdets rika naturvärden bevaras. Inom naturmarken får max 20% av markytan hårdgöras för att säkerställa en god hantering av dagvatten. Planen möjliggör även för en damm som ska bidra till områdets natursköna kvalitéer. Inom naturmarken finns även markreservat för avlopp.

Till detaljplanen hör även en del vatten. Inom vattenområdet W_1 möjliggörs det för flytbryggor med en maxlängd på tolv meter ut i sjön. Inom W_1 får det max anläggas två bryggor för att inte riskera att områdets smygprivatiseras. Inom W_1 är strandskyddet upphävt. I resterande delar av vattenområdet föreslås strandskyddet ligga kvar.

Ett användningsområde för gata har ritats ut i planen för att säkerställa att boende och besökare kan ta sig till och från de nya fastigheterna. Då planområdet utgörs av en stor andel naturmark inom strandskyddat område säkerställer användningsbestämmelsen att gatans påverkan blir tydlig inför framtida exploatering.

§ 98 forts
Dnr: KS/2019.1752

Under planeringsbeskedet inkom det synpunkter på att planområdet ligger inom RAMSAR-område. En fågelinventering har därför beställts och kommer vara klar till granskningen. Detta eftersom en fågelinventering utförs inom den huvudsakliga häckningsperioden (april-juli).

Motivering av beslutet
Planområdet ligger inom ett LIS-område för bebyggelse. Översiktsplan 2030 lyfter vikten av att kunna bygga i strandnära lägen för att få attraktiva boendemiljöer som efterfrågas av blivande och nuvarande kommuninvånare. Vid planläggning och byggnation i strandnära lägen ska det dock tas stor hänsyn till natur- och friluftsmiljöer. Miljöerna ska i den utsträckning det är möjligt bevaras eller integreras i bebyggelsemiljön. Genom att reglera största fastighetsstorlek, största byggnadsarea och endast tillåts friliggande hus säkerställer detaljplanen att områdets naturnära karaktär bevaras så mycket som möjligt. Regleringarna bidrar också till att områdets känns öppet och tillgängligt. Regleringarna bidrar också till att området upplevs som öppet och tillgängligt för allmänheten. Då användningsområdena för bostäder och gata inte exploateras ända fram till strandlinjen lämnas en fri passage på cirka 25 meter. Den fria passagen lämnar strandlinjen oexploaterad och bidrar till allmänhetens och växt- och djurlivets tillgång till strandområdet. Marklovet för fällning av träd på naturmarken bidrar också till att intrånget på strandmiljön begränsas och att goda livsvillkor kan bevaras för växter och djur.

Sammanfattningsvis är den sammantagna bedömningen att planförslaget inte kommer innebära en betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. I planförslaget har stor hänsyn tagits till områdets naturkvalitéer samt att planläggningen inte ska inkräkta mer än nödvändigt på djur- och växtliv.

§ 98 forts
Dnr: KS/2019:1752

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser från planarkitekt 2022-06-30
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Bilaga 1: Naturvärdesinventering
Bilaga 2: Barnkonsekvensanalys
PP-presentation

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Planarkitekt

§ 99

Vagnen 1-2. Ansökan om planändring. Beslut om planbesked

Dnr: KS/2022:843

Beslut

1. Teknik- och utvecklingsutskottet ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för fastigheten Vagnen 1-2.
2. Planavtal tecknas med Tingsryds Lastbilscentral.
3. Planen ges prioritet 2 i prioriteringslistan.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Lastbilscentral inkom 2022-04-14 med en ansökan om planändring av detaljplanen för fastigheten Vagnen 1–2. Ansökan rör borttagandet av prickmark samt ändring av högsta bygghöjd till minst 15 meter. Miljö- och byggnadsförvaltningen har kallat till möte med sökande i syfte att få kompletterande information i ärendet.

Planen bör ges prioritet 2 i prioriteringslistan i enlighet med kommunens riktlinjer för prioritering av planer.

Motivering av beslutet

Enligt de fastställda riktlinjerna för prioritering av pågående planer ska prioritet 2 ges till detaljplaner som behövs för att skapa beredskap för industri och handel. Prioritet 2 innebär att planverksamheten avser påbörja arbetet senast 6 månader efter att uppdraget från utskottet mottagits.

§ 99 forts
Dnr:KS/2022:843

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse från planarkitekt 2022-08-08
Situationsplan

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Planarkitekt

§ 100

Medborgarförslag om lekplats och skatepark

Dnr: KS/2021:888

Förslag till beslut

1. Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att medborgarförslaget härmed är besvarat samt att fortsatt bevakning sker runt framtida anläggningsförhållanden och att medborgardialogen kring ärendet fortlöper.

2. Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiv till att medborgarförslaget bör beaktas i gestaltning och utformning av Torget i Tingsryd.

Sammanfattning av ärendet

En arbetsgrupp från kommunens tjänstemannaorganisation bestående av fritidssamordnare, lokalstrateg samt Gata- och parkchef, har inbjudit och genomfört medborgardialog med förslagsställaren samt fler därtill inbjudna gäster.
Dialogen gick ut på att lyssna in tankarna hos våra medborgare i tätorten kring deras önskemål om hur en bra lekplats skulle kunna vara utformad, samt placering av denna.
Från kommunens sida berättade vi om hur lekplatserna är spridda i dag och att vi har för avsikt att samla ihop fler lekredskap på samma ställe strategiskt utplacerade i respektive bostadsområde, för att på så vis göra redan befintliga platser mer attraktiva. Önskan om en större lekplats centralt belägen finns av gruppen som får ses som välrepresenterad ur perspektivet föräldrar till barn i förskole och tidig skolålder, samt att några ur gruppen även jobbar inom förskolan i kommunen. Platser som nämndes under dialogen, var sådana som redan är under utredning såsom exempelvis Torget i Tingsryd, samt stationsområdet.

§ 100 forts
Dnr: KS/2021:888

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidssamordnare 2022-07-05
Inkommit medborgarförslag
Anteckningar från medborgardialog

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utvecklingschef
Teknisk chef

§ 101

Medborgarförslag om skatepark

KS/2021:883

Förslag till beslut

1. Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslut att medborgarförslaget härmed är besvarat.

2. Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda eventuella möjligheter till externa bidragsansökningar samt påbörja dialogen med förslagsställarna kring en eventuell utformning av en aktivitetspark kring Bollhallen.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit från Harry och Wilmer Svensson gällande önskemål om en skatepark i Tingsryd.
Det har även via mejl till kommunen inkommit liknande önskemål om detta som besvarats. En tanke fritidssamordnare och ungdomscoach har jobbat kring är att kunna nyttja den delen bakom Bollhallen för en aktivitetspark, med utrustning riktad mot en äldre målgrupp än vad en vanlig lekplats avser. Vid senaste enkätundersökningen ”vad gör du på din fritid” så kom just förslaget om skate och parkour park upp som ett ganska så efterfrågat önskemål, på vad våra ungdomar gärna skulle vilja ha i kommunen.
Placeringen kring Bollhallen för en eventuell sådan park känns naturlig då en del i processen kring Aktivera Tingsryd, borde vara att se över utemiljön. Sådana här parker och satsningar brukar oftast vara ganska kostsamma, och därför bör externa bidragsgivare utredas, främst i form av allmänna arvsfonden projektstöd.
Under hösten kommer förslagsställarna inbjudas till ett första dialogmöte på Aktivera Tingsryd, för att stämma av hur man tänker sig en eventuell utformning. Därefter är tanken att vi gör en ansökan om externa bidrag och avvaktar svar innan vi kan ärendet vidare, för eventuella behov om äskande av kommunala investeringspengar.

§ 101 forts
KS/2021:883

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidssamordnare 2022-07-05
Inkommit medborgarförslag

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utvecklingschef
Teknisk chef

§ 102

Rapport angående varuhemsändningsbidrag 2021

KS/2022:431

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingschef Henrik Paulsson informerar om omfattningen av hemsändningsbidrag för dagligvaror som ägt rum i Tingsryds kommun år 202.

Beslutsunderlag

Skrivelse till Region Kronoberg från landsbygdsutvecklare 2022-03-30
Redovisning av hemsändning av dagligvaror i Tingsryds kommun för 2021-01-01—2022-12-31

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 103

Yttrande till Region Kronoberg gällande särskilt driftsstöd till butiker 2022

KS/2022:761

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingschef Henrik Paulsson informerar om yttrande gällande ansökningar om särskilt driftsstöd till dagligvarubutiker i Tingsryds kommun.

Beslutsunderlag

Yttranden till Region Kronoberg från landsbygdsutvecklare 2022-06-20 gällande ansökan om särskilt driftstöd till dagligvårubutikerna i Linneryd, Rävemåla och Konga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 104

Återrapportering - Etablering av nyföretagarcentrum i Tingsryd

Dnr: KS/2019:1375

Förslag till beslut

1. Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att upphäva beslut 2019-10-21 att etablera ett nyföretagarcentrum i Tingsryds kommun.

2. Tingsryds kommun går in som en part i befintligt Nyföretagarcentrum Växjö/Alvesta/Uppvidinge/Lessebo, enligt framtaget avtal.

3. Finansiering av partnerskap med Nyföretagarcentrum tas från befintlig budget.

4. Teknik- och utvecklingsavdelningen föreslår kommunstyrelsen att ge kommunledningsförvaltningen/utvecklingsavdelningen i uppdrag att inför förlängning av avtal mellan Nyföretagarcentrum och Tingsryds kommun 2024 göra en utvärdering och återrapportera till kommunstyrelsen.

5. Förslaget till beslut är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

I oktober 2019 gav Kommunstyrelsen utvecklingsavdelningen i uppdrag att etablera ett Nyföretagarcentrum i Tingsryds kommun. I början av 2020 kom coronapandemin som bromsade processen och även ändrade förutsättningarna. Region Kronoberg avsatte medel för att stärka upp den befintliga nyföretagarrådgivningen för hela Kronobergs län 2020-2021, inklusive Tingsryds kommun.

§ 104 forts
Dnr: KS/2019:1375

Region Kronoberg har tillsammans med Business Region Kronoberg genomfört ett projekt "Nyföretagarrådgivning i hela Kronoberg" som en insats i uppdraget "Stöd till utveckling av det företagsfrämjande systemet i Kronoberg". Syftet med projektet var att analysera nyföretagandet i Kronoberg för att belysa trender och kopplingen till den regionala tillväxten, öka antalet nystartade företag med hög överlevnadsgrad, samt identifiera bakomliggande faktorer och genomföra en minde omvärldsspaning.

Ett konsultföretag anlitades för att bland annat genom dialoger med intressenter i länet få olika perspektiv på hur arbetet med nyföretagande fungerar idag och samla in tankar kring utformning av nyföretagarrådgivning.

Detta mynnade ut i att Region Kronoberg under hösten 2022 kommer teckna ett avtal med Nyföretagarcentrum (NFC) att NFC, mot en ersättning, ska fungera som en lots och första kontakt för de som vill starta nytt företag, särskilt vid gemensamma regionövergripande kampanjer.

Med detta som bakgrund har utvecklingschef och näringslivsutvecklare på Tingsryds kommun haft en dialog med NFC i Växjö och gemensamt tagit fram ett förslag på avtal som innebär att Tingsryds kommun går in som en del i Nyföretagarcentrum Växjö/Alvesta/Uppvidinge/Lessebo. I och med detta så kommer de personer som söker rådgivning i samband med uppstart av företag få en professionell och aktiv rådgivning som inte är personbunden.
Det är viktigt att kunna erbjuda rådgivning för de som vill starta upp ett företag. Överlevnadsgraden för de nystartade företagen är delvis beroende av vilken hjälp och vilket stöd som ges längs vägen. Sedan tidigare finns ett etablerat samarbete mellan de offentligfinansierade företagsfrämjarna men för att öka både nyföretagandet och överlevnadsgraden finns behov av en bredare samverkan mellan alla de aktörer som kommer i kontakt med nyföretagare.

§ 104 forts
Dnr: KS/2019:1375

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från näringslivsutvecklare 2022-06-30
Utkast NFC Avtal partner 2022 – Tingsryds kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utvecklingsavdelningen

§ 105

Tingsryds torg. Information om vinnande anbud med skissförslag samt remissversion av projektplan för torgets gestaltning

Dnr: KS/2019:270

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

I december 2018 gav kommunstyrelsen ett uppdrag till kommunledningsförvaltningen att ta fram ett förslag till utveckling av Tingsryds centrum. Utvecklingschefen är ansvarig för att driva arbetet och för rapportering till kommunchef och kommunstyrelse.

Projektet startades upp under våren 2019. En intern arbetsgrupp har formats och en extern referensgrupp bildades.

Under hösten 2019 genomfördes en första etapp där Storgatan från Lokgatan till Hantverksgatan renoverades.

I juni 2020 togs beslut om att kommande fokus skulle ligga på torget och omgivande gator, även Storgatan från Hantverksgatan till Centralgatan. Sträckan från Hantverksgatan fram till Värendsgatan byggdes om under 2021. Nu återstår gestaltning och senare projektering och genomförande av området på och runt torget.

För att ta fram en gestaltning innehållande de funktioner som Teknik- och utvecklingsutskottet beslutade om 2020-06-09 har en upphandling av konsulter genomförts. Vinnande anbud blev White arkitekter AB. Som en del av anbudet har företaget levererat en skiss med beskrivning som kommer att vara utgångspunkten i det vidare arbetet.

§ 105 forts
Dnr: KS/2019:270

Det slutliga förslaget kan bli mer eller mindre avvikande från skissförslaget beroende på det arbete som ska ske i samverkan mellan kommun och konsulter i gestaltningsprojektet under hösten 2022 och vintern 2023. Denna information är ett första steg i att inhämta politikens syn på förslaget.

En intern remissversion av en projektplan har tagits fram och har skickats ut. Denna bifogas. En slutlig version av projektplanen kan fastställas på nästkommande utskott 2022-09-20. Enligt föreslagen tidplan föreslås ett beslut om antagande av gestaltning för Tingsryds torg i kommunstyrelsen i april 2023.

Barnrättsperspektiv

Det nya torget föreslås innehålla en lekyta för barn samt en offentlig, handikappanpassad toalett med skötrum. Trafiksituationen för alla trafikslag ska göras säkrare, bland annat genom ett korrekt utformat gångfartsområde på Storgatan och en gågata på Skyttegatan där Tingsryds bibliotek finns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från utvecklingschef 2022-07-28
- Avtal direktupphandling konsult(er)avseende gestaltning av torget i Tingsryd Ref nr. 22-047 Avtalstid 2022-07-01 – 2022-12-31 White Arkitekter AB
- Anbud White Arkitekter AB - Skiss
- Anbud White Arkitekter AB - Skissbeskrivning
- Remissversion: Projektplan gestaltning av Tingsryds torg 2022

Beslutet skickas till

Referensgruppen via utvecklingschefen

§ 106

Upphandling av slamsugning och spolning

Dnr: KS/2022:629

Beslut

Teknik och utvecklingsutskottet beslutar att godkänna det på mötet presenterade upphandlingsunderlaget.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling av transport av flytande slam från de yttre verken till avloppsreningsverket i Tingsryd och slamsugning samt spolning av ledningar och brunnar på avloppsledningsnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VA-chef 2022-05-17
Upphandlingsunderlag som presenteras på mötet

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen, VA-enheten

§ 107

Upphandling av överföringsledning Urshult etapp 5

Dnr: KS/2021:1260

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet godkänner det på sammanträdet presenterade upphandlingsunderlaget.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser etapp 5 för bytet av överföringsledning till Urshult

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VA-chef 2022-08-04
Underlag uppvisas på sammanträdet, PP-presentation

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen
Upphandlingsenheten

§ 108

Täckningsgrad anläggningsavgifter VA

Dnr: KS/2022:561

Beslut

1. Teknik- och utvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

2. VA-chef Carina Axelsson redogör för ärendet på kommunstyrelsens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Under 2022 arbetar VA-enheten på att räkna om VA-taxan. Dagens taxa är baserad på Svenskt vattens publikation P96 samt är en egen konstruktion i vissa delar. Under 2021 kom nytt nationellt förslag till taxeföreskrift ut, P120, som är en uppdatering för att taxans konstruktion ska följa gällande lagar och rättspraxis. Tingsryds kommun behöver uppdatera sin taxa för att abonnenterna ska ha en skälig och rättvis fördelning av de kostnader som är förenade med vatten- och avloppstjänsterna. Anläggningsavgiften tas ut när nya fastigheter eller byggnader ansluts till kommunalt VA och har inte räknats upp med index utan ligger kvar på nivån som troligen sattes 2014. Ärendet var uppe i kommunstyrelsen under juni och återremitterades för utredning om hur det ser ut i grannkommuner samt hur avgiften påverkas vid olika täckningsgrader.

Brukningsavgifterna kommer också att räknas om enligt P120, men nivåerna på dem är beroende av vilken täckningsgrad som väljs på anläggningsavgiften. En lägre täckningsgrad för de som är nya anslutningar ger något högre brukningsavgifter för alla abonnenter.

VA-verksamhet lyder under vattentjänstlagen och får inte ta ut avgifter som överstiger verksamhetens kostnad. Dock kan kommuner besluta att skattefinansiera verksamheten i de fall då en taxehöjning inte är aktuell.

§ 108 forts
Dnr: KS/ 2022:561

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VA-chef 2022-06-20
Jämförelser anläggningsavgifter i angränsande kommuner och i länet
Exempel på avgiftsnivåer, visas på mötet

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut samt att VA-chef Carina Axelsson redogör för ärendet på kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och utvecklingsutskottet bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska avdelningen, VA-enheten

§ 109

Angående ägande av Älmeboda Byahus och sporthall

Dnr: KS/2021:1061

Förslag till beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att tacka nej till förfrågan att överlåta byggnaden Älmeboda byahus och sporthall till Älmeboda Utvecklingsbolag AB.

Reservation

Anna Johansson (C) och Lennart Fohlin (C) reserverar sig mot beslutet. Skriftlig reservation lämnas in.

Jäv

Maria Petersén (C) deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

1. Vad ska säljas?
   Svar: *Byggnaden Älmeboda Byahus och sporthall*

2. Varför ska objektet säljas?
   Svar a): *Tingsryds kommun anser att det är en bättre lösning att Älmeboda Utvecklingsbolag AB äger denna byggnad och att de kommunala verksamheter som bedriver verksamhet inom denna byggnad får förhyra del av ytan.*
   Svar b): *Tingsryds kommun önskar bibehålla ägandet av byggnaden Byahuset, utifrån den samlade analysbilden där fördelarna av eget ägande av byggnaden överväger nackdelarna samt att kommunen innehar rådigheten över byggnaden samt ägande av en lokal där vi bedriver egen verksamhet.*

§ 109 forts
Dnr: KS/2021:1061

3. Hur ska objektet säljas?
   Svar: *Direktriktad försäljning till nuvarande fastighetsägaren Älmeboda Utvecklingsbolag AB som äger fastigheten Rävemåla 1:100 (Rävemåla skola och förskola)*

4. Enligt vilka förutsättningar ska objektet säljas?
   Svar: *Ett hyresavtal upprättas mellan Tingsryds kommun (Bildningsförvaltning) och Älmeboda Utvecklingsbolag AB avseende att förhyra Bibliotekslokalen samt tid i sporthall för förskoleverksamheten och ett hyresavtal upprättas mellan Tingsryds kommun (Fritidsenheten) avseende att förhyra Sporthallen. Hyresnivå för dessa hyresavtal ska vara i nivå med dagens nettokostnad för objekt Bya-huset med årlig indexreglering enligt KPI (Konsumentprisindex). Hyrestid 5 år.*

5. Till vilket pris ska objektet säljas?
   Svar a): *Utan vederlag (1 kr)*
   Svar b): *Köpeskilling enligt extern utförd marknadsvärdering.*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från lokalstrateg 2022-06-28
Riktlinje försäljningsprocess kommunal mark
Beslut KS 2022-02-14 § 41
BN 2022-05-24 § 51, svar på remiss gällande ägande av byggnaden Älmeboda byahus och sporthall

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Lennart Fohlin (C) att föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunledningsförvaltningen att försälja Älmeboda byahus och sporthall. Köpeskilling ska fastställas utan marknadsvärdering.

Johan Johansson (S) yrkar att kommunen tackar nej till försäljning av Älmeboda byahus och sporthall.

§ 109 forts
Dnr: KS/2021:1061

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra enligt följande:
Ja – bifall till Anna Johanssons (C) mfl's yrkande att försälja Älmeboda byahus och sporthall utan marknadsvärdering.
nej – till Johan Johanssons (S) yrkande att inte försälja detsamma.

Omröstning

Ja till försäljning röstar Anna Johansson (C) och Lennart Fohlin (C).
Nej till försäljning röstar Johan Johansson (S) och Birgitta Arvidsson (KD).

Ordföranden har utslagsröst och det innebär att teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att inte försälja Älmeboda byahus och sporthall till Älmeboda Utvecklingsbolag AB.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bilaga KSTU 2022-08-09, § 109

Arvidsson Anna

Från: Johansson Anna
Skickat: den 11 augusti 2022 21:29
Till: Arvidsson Anna; Fohlin Lennart; Petersén Maria
Ämne: Skriftlig reservation Centerpartiet KSTU

Skriftlig reservation av Anna Johansson och Lennart Fohlin, Centerpartiet gällande ärendet "Angående ägande av byggnaden Älmeboda Byahus och Sporthall" som behandlades under teknik- och utvecklingsutskottet tisdagen den 9 augusti 2022.

Vi vill att ägandet av Älmeboda Byahus och Sporthall bör gå över till Älmeboda Utvecklingsförening/bolag då byggnaden uppfördes genom ideella krafter från bygden under början av 2000-talet.

Vi yrkade enl nedan under sammanträdet:

Förslag till beslut
a) Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att besluta att ge förvaltningen i uppdrag att försälja byggnaden Älmeboda Byahus enligt punkt 1, 2a, 3, 4 samt 5a

Anna Johansson Lennart Fohlin

Hämta Outlook för iOS

§ 110

Information. Ryd 1:89, Ryds marknad, nyttjanderättsavtal 2022. Rydkampen

KS/2022:607

Beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Jon Björkman informerar i ärendet.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse
Nyttjanderättsavtal mellan Rydkampen och Tingsryds kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 111

Belysning på landsbygden. Utredning

KS/2022:590

Förslag till beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ta emot informationen för vidare behandling av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställde 2020-11-23 en revidering av belysningsstrategin för kommunal belysning i Tingsryds kommun. Motivet till att revidera belysningsstrategin var kommunens eventuella övertagande av ansvaret för gatubelysning som idag drivs av belysningsföreningar. I strategin står det bl a att inventering skall genomföras av de vägsträckor där belysningsföreningar har tagit över ansvaret för gatubelysningen och att utredning skall genomföras avseende kostnader och prioritering med angelägenhetsgrad för de olika vägsträckorna om kommunen skall återta ansvaret från belysningsföreningarna.

Inventering av belysningsföreningarna och de intäkter som kommunen får för elkostnader mm har gjorts och redovisas i bifogad sammanställning. I sammanställningen redovisas intäkterna för både år 2021 och 2022. Elkostnaden har stigit vilket framgår i sammanställningen. Totalt är det 15 st belysningsföreningar. För åtta av belysningsföreningarna debiteras själva föreningarna som sedan fördelar kostnaderna mellan sina abonnenter medan för de andra sju belysningsföreningarna debiteras de privatpersoner som ingår i föreningarna direkt. För år 2022 kommer föreningarna att debiteras med totalt 76 180 kr.

§ 111 forts
Dnr: KS/2022:590

I bifogad sammanställning har också uppdelning gjorts i intäkterna mellan de belysningsföreningar som omfattar privatpersoner och de som omfattar företag och Svenska kyrkan (VIDA i Urshult respektive belysning vid kyrkorna i Linneryd och Urshult).

Det är inte motiverat på samma sätt att Tingsryds kommun tar över kostnaderna för belysningen vid VIDA och Svenska kyrkan som det är när det gäller belysning för privatpersoner. För de belysningsföreningar som har gatubelysning som bekostas av privatpersoner motsvarar intäkten till Tingsryds kommun 67 332 kr för år

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från utredningsingenjör 2022-05-30
Bilagor med sammanställning över belysningsföreningarna med specificering av intäkter för åren 2021 och
2022 samt avtalet med belysningsföreningen i Aritsbomåla som ett exempel på avtal med belysningsföreningarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 112

Belysning på landsbygden. Skrivelse från KSO

KS/2022:590

Förslag till beslut

Teknik- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att Tingsryds kommun övertar kostnaderna för gatubelysningen som idag bekostas av de belysningsföreningar som omfattar privatpersoner, ej företag eller Svenska kyrkan.

Sammanfattning av ärendet

En inventering har gjorts av de belysningsföreningar som finns inomkommunen och de intäkter som kommunen får för elkostnader mm från dessa föreningar. Totalt är det 15 st belysningsföreningar. För år 2022 kommer föreningarna att debiteras med totalt 76 180 kr.

Belysningsföreningarna ansvarar för betalning av elen till viss gatubelysning i anslutning till bebyggelse ute på landsbygden inom kommunen.

Det är motiverat att Tingsryds kommun tar över kostnaderna för belysningen från belysningsföreningarna när det gäller belysning för privatpersoner, men inte för VIDA och Svenska kyrkan (VIDA i Urshult respektive belysning vid kyrkorna i Linneryd och Urshult).

Konsekvensen om kommunen tar beslutet att ta över kostnaderna från de belysningsföreningar där idag privatpersoner står för kostnaden är att kommunen går miste om en årlig intäkt på 67 332 kr (aktuellt belopp för år 2022). Detta är dock inget stort belopp med tanke på det stora arbete som det innebär för kommunen att hantera all administration som krävs för att få in den intäkten.

§ 112 forts
Dnr: KS/2022:590

Undertecknad föreslår därför att kommunen tar över kostnaderna från de belysningsföreningar där idag privatpersoner står för kostnaden. Konsekvensen av det här beslutet är att kommunen går miste om en årlig intäkt på 67 332 kr (aktuellt belopp för år 2022).

Beslutsunderlag

Skrivelse från KSO 2022-05-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C), Lennart Fohlin (C), Johan Johansson (S) och Birgitta Arvidsson (KD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och utvecklingsutskottet enhälligt bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen