

2022-06-21

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 21 juni 2022, 14.00 - 15.00

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson

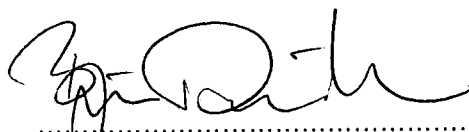
Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringens plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2022-06-22

Under-
Skrifter

Sekreterare

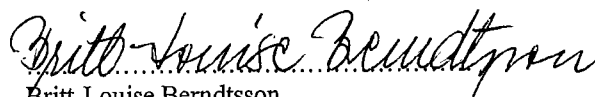

Björn Davidsson

Paragrafer § 33-37

Ordförande


Tomas Blomster

Justerande


Britt-Louise Berndtsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2022-06-21

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2022-06-21

§ 33

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-06-14, 14 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-06-14, 4 lediga lokaler och 11 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2022-06-14, 0 lediga garage (bil. 3)

Utdragsbestyrkande

MB

BLB



2022-06-21

§ 34

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Utvändig målning av grunden pågår på Lindegården. Byte av fönster på Älvans förskola planeras under våren 2023.

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 35

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om att en VVS-projektledare har anställts från 2022-10-24.

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 36

Svar på lekmannarevisorernas synpunkter i granskningsrapporten.**Styrelsen beslutar:**

1. Tack för möjligheterna att utveckla vårt kvalitetsarbete och kommunikationen med lekmannarevisorerna.
 - Att lekmannarevisorerna kallas till bolagsstämman likt övriga bolagsorgan för att ge möjlighet för lekmannarevisorerna att ta del av information samt framföra eventuella synpunkter på stämman utifrån genomförd granskning.

Svar: Lekmannarevisorerna kallas till bolagsstämman som ägaren kallar till.

- Att lekmannarevisorernas granskningsrapport tas med i bolagens årsredovisningar på samma sätt som revisionsberättelsen vilken redan är en naturlig del av årsredovisningen.

Svar: Lekmannarevisorernas granskningsrapport ligger idag med i årsredovisningen och kommer göra så i framtiden.

- Vi anser generellt att protokollen behöver utvecklas och göras mer innehållsrika. I nuläget är det svårt för oss lekmannarevisorer att följa utvecklingen i bolagen utifrån innehållet i protokollen.

Svar: Vi är öppna för dialog med lekmannarevisorerna både vid styrelsemöten och vid särskilda tillfällen.

Beskrivning av ärendet:

Adm chef Björn Davidsson redogör för synpunkter från lekmannarevisorerna (bil. 4).

Utdragsbestyrkande

TB

BLB



2022-06-21

§ 37

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Återkoppling från möte med Tufab angående driftsavtalet.
- Flytta mötet i september till måndag 2022-09-26 kl. 13.00.

TB

BCB



Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
							2022-06-14	i %	2022-05-12	2022-06-30	2022-07-31		2022-08-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100 511	4 0 0	11 1 38	121 0 81	277 0 58	98 0 48	1 225	0%	1 220	4	3	5	39 Centralt 186 hela Tingsryd 109 byte,
RYD lediga bostadskö	200 186	2	6 1 4	56 2 10	101 2 10	21 2 3	7 27	4%	5 23	1	3	7	10 centralt, 1 övriga spec omr. 11 hela Ryd 8 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 2	40 0 4	58 0 8	26 0 2	0 16	0%	1 12	1	1	2	16 hela Urshult 3 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 78	0	1 0 0	12 0 6	40 1 3	25 1 2	2 11	3%	1 8	0	2	0	11 hela Linneryd 0 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0	2 0 0	31 0 5	39 1 6	15 0 5	1 16	1%	2 17	2	0	0	16 hela Väckelsång 4 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 0 2	23 1 1	10 0 0	1 3	2%	1 3	2	3	1	1 hela Rävemåla 2 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0 0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 2 0	18 0 0	2 0	4%	2 0	0	0	0	
TOTALT	1 106	7	25	293	565	216	14	1,3%	13	10	12	15	
Bostadskö							298		283				
Övrig bostadskö		0	1	1	4	4	10		8				Söker till hela kommunen
Total bostadskö							308		291				
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%							

Bll. 7

36B
TB
✱

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-06-14	Lokaler lediga ytor 2022-06-14	i%	Lokaler lediga 2022-05-12	Lokaler lediga ytor 2022-05-12	Uppsagda lokaler 2022-06-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-06-14	%	Förråd lediga 2022-05-12	Uppsagda förråd 2022-06-30
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	9 2 458	1	261	11%	1	261	0	21	3	14%	4	1
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	2	79	22%	2	79	0	15	0	0%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	0	0	0%	0	0	2	12	5	42%	5	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	3	50%	3	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	40 11 566	4	355	3%	4	355	2	105	11	10%	12	2

BIL. 2

313 TB

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-06-14	i%	Garage lediga 2022-05-12	Uppsagda garage 2022-06-30	Uppsagda garage 2022-07-31
TINGSRYD lediga	100 147	0	0%	0	0	4
RYD lediga	200 28	0	0%	0	0	0
URSHULT lediga	300 5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	400 15	0	0%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	500 8	0	0%	0	0	0
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	600 17	0 0	0%	0 0	0 0	1 0
KONGA lediga	700 11	0	0%	0	1	0
TOTALT	231	0	0%	0	1	5

BLB 713

2022-04-27

Kommunens revisorer

Till
Styrelsen för
Tingsryds kommunföretag AB
Tingsrydsbostäder AB
Tingsryds Energi AB
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

För kännedom
Kommunfullmäktiges presidium

Angående lekmannarevisionens förutsättningar och roll

I vår roll som lekmannarevisorer utgör vi ett viktigt bolagsorgan som har till uppgift att granska och pröva bolagens verksamhet. Vi arbetar på fullmäktiges uppdrag och vår roll som lekmannarevisorer innebär en demokratisk insyn i bolagens verksamhet. Vårt granskningsuppdrag inbegriper följande moment:

- Att styrelsen har en ändamålsenlig verksamhet
- Att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt
- Att den interna kontrollen är tillräcklig.

Vår samlade bedömning för revisionsåret, utifrån dessa tre kontrollmoment, kommer till uttryck i den granskningsrapport som vi överlämnar.

Vi, lekmannarevisorerna i Tingsryds kommunala bolag, har nu avslutat revisionsåret 2021 i och med fullmäktiges behandling av årsredovisningen för kommunen och dess bolag den 4 april. I syfte att förbättra lekmannarevisionens förutsättningar samt tydliggöra vår roll vill vi framföra följande synpunkter:

- Att lekmannarevisorerna kallas till bolagsstämman likt övriga bolagsorgan för att ge möjlighet för lekmannarevisorerna att ta del av information samt framföra eventuella synpunkter på stämman utifrån genomförd granskning.
- Att lekmannarevisorernas granskningsrapport tas med i bolagens årsredovisningar på samma sätt som revisionsberättelsen vilken redan är en naturlig del av årsredovisningen.
- Vi anser generellt att protokollen behöver utvecklas och göras mer innehållsrika. I nuläget är det svårt för oss lekmannarevisorerna att följa utvecklingen i bolagen utifrån innehållet i protokollen.

4 TB
303

Vi vill särskilt framhålla att det råder ett gott samtalsklimat mellan lekmananrevision-
enen och bolagen vilket är en viktig grundförutsättning för vårt uppdrag.

Vi önskar svar från respektive bolagsstyrelse senast till 220630 med anledning av ovan
nämnda synpunkter.

Tingsryd den 29 april 2022

Kerstin Petersson

Kerstin Petersson

Peter Koch

Peter Koch

Börje Johansson

Börje Johansson

Mats Karlsson

Mats Karlsson

Anders Eklund

Anders Eklund