

2022-01-25

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 25 januari 2022, 13.00 - 14.00

Beslutande Tomas Blomster
Inge Strandberg
Britt-Louise Berndtsson
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson

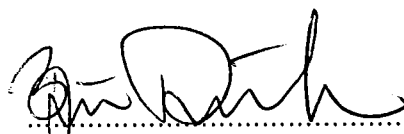
Övriga närvarande Victoria Magnusson
Björn Davidsson

Justerare Lennart Karlsson

Justerings plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2022-01-31

**Under-
Skrifter**

Sekreterare


Björn Davidsson

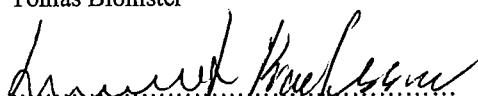
Paragrafer

§ 1-6

Ordförande


Tomas Blomster

Justerande


Lennart Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2022-01-25

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2022-01-25

§ 1

Ny organisation för Stiftelsen Tingsrydsbostäder**Styrelsen beslutar**

1. Anta ny organisation för Stiftelsen Tingsrydsbostäder från och med 2022-02-15.

Beskrivning av ärendet.

VD Victoria Magnusson redogör för förslag till ny organisation för Stiftelsen Tingsrydsbostäder från och med 2022-02-15 och genomförd MBL-förhandling (bil. 1).

TB

LK



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 2

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-01-11, 15 outhyrda lägenheter (bil. 2)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-01-11, 5 lediga lokaler och 14 lediga förråd (bil. 3)
- Garagestatistik 2022-01-11, 0 lediga garage (bil. 4)

TB

dk



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 3

Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna information och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson informerar om arbetet med etapp 2 går enligt plan. Plattan gjuts under vecka 4. Stomresning beräknas till vecka 6-7 2022. Takläggning ska ske under vecka 8. Upphandling för invändigt material pågår. Upphandling av plåtarbetet pågår också. Inflyttning efter sommaren 2022.

TB

LK



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 4

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

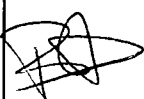
Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Byte av tak på Björkeborgsgatan i Väckelsång är färdigställt och ställningarna rivs under vecka 4.

Två stora lägenhetsreparationer i Konga pågår. Stambyte på Västergatan i Ryd som skulle genomförts under hösten har tidigare lagts till våren.

Fönster och balkongdörrar ska bytas på Storgatan 12 i Ryd.

Tre av snickarna har gått utbildning i hantering av asbest.

713	LK		Utdragsbestyrkande
-----	----	---	--------------------

2022-01-25

§ 5

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om att en fastighetsskötare till Linneryd har rekryterats. En målare har anställts och kommer att börja 1:e februari.

TB

LK



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 6

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Styrelsen uppdrar åt VD Victoria Magnusson att försöka påverka beloppsgränserna i riktlinjer för direktupphandlingarna till att följa LOU.

Beskrivning av ärendet:

- Information från möte med Lions.
- Hyresförhandling för 2022 års hyror kommer att ske 3:e februari.
- Avtalet gällande köp av fastighet i Väckelsång är påskrivet.
- Information om möte gällande riktlinjer för direktupphandlingar.
- Information om möte gällande samarbete med TEAB gällande beredskap. Förslaget är att bryta samarbetet under året och var och en av företagen ska ha egen beredskap.

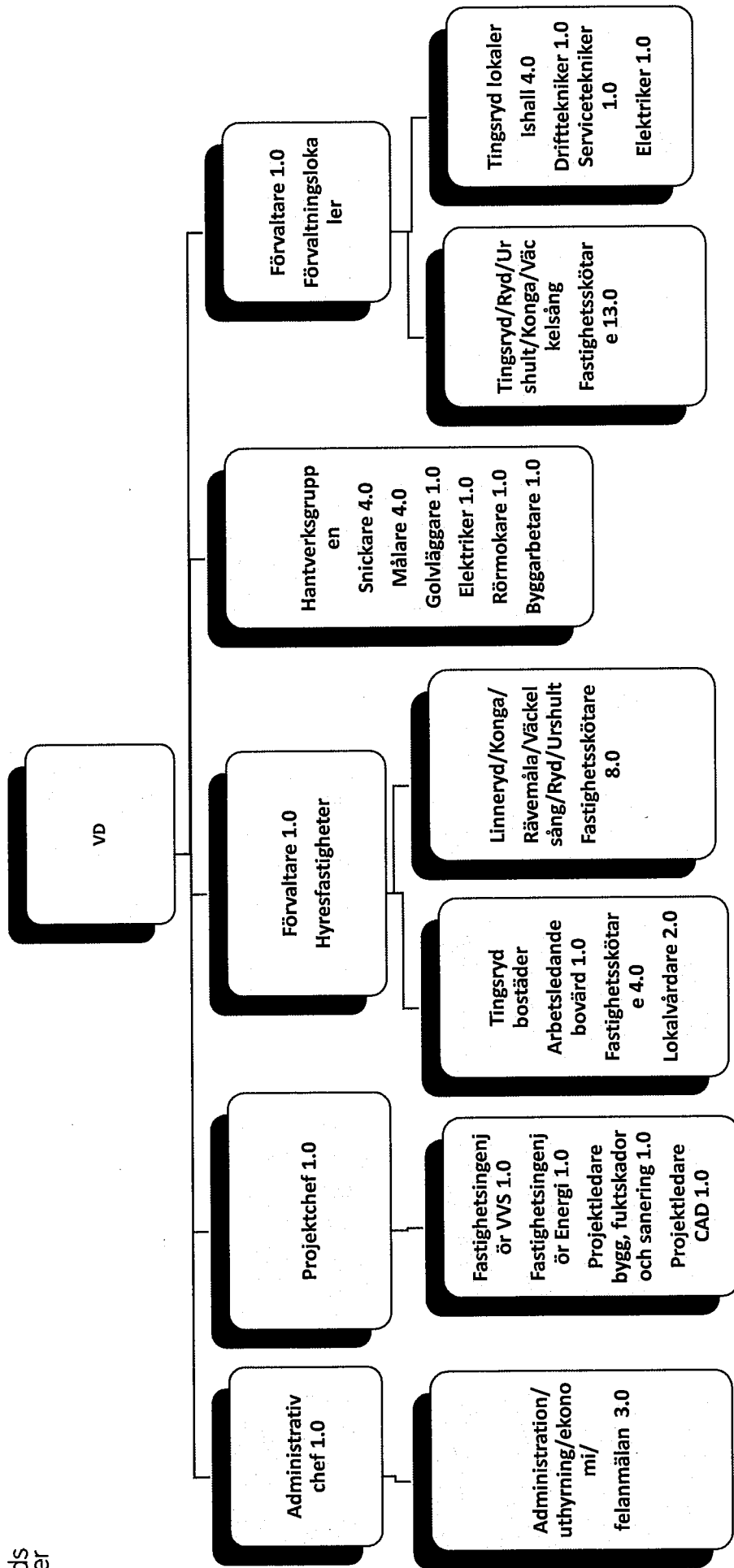
Utdragsbestyrkande

T13

dk



Organisation from 15/2-2022



LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	>5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2022-01-11	i %	2021-12-08	2022-01-31	2022-02-28	
TINGSRYD lediga bostadskö	100 511	4 0 0	11 0 42	121 0 91	277 0 65	98 0 50	0 248	0% 0	0 243	2	7	38 Centralt 210 hela Tingsryd 99 byte,
RYD lediga bostadskö	200 186	2	6 0 8	56 2 8	101 8 6	21 1 1	11 23	6% 10 21	10 21	3	2	9 centralt, 3 övriga spec omr. 11 hela Ryd 7 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 3	40 1 3	58 0 5	26 0 1	1 12	1% 0 12	0 12	0	5	12 hela Urshult 6 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 78	0	1 0 0	12 0 5	40 0 0	25 1 1	1 6	1% 2 4	2 4	1	0	6 hela Linneryd 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0	2 0 1	31 1 6	39 0 4	15 1 5	2 16	2% 0 15	0 15	2	1	16 hela Väckelsång 9 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 2 0	23 0 0	10 0 1	2 1	4% 3 1	3 1	0	1	1 hela Rävemåla
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0% 0 0	0 0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 0 0	18 0 0	0 0	0% 0 0	0 0	0	1	
TOTALT	1 106	7	25	293	565	216	17	1,5%	15	8	17	12
Bostadskö							306		296			
Övrig bostadskö		0	1	0	0	0	1		1			Söker till hela kommunen
Total bostadskö							307		297			
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%						

Bil. 2

dk
15/10

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-01-11	Lokaler lediga ytor 2022-01-11	i%	Lokaler lediga 2021-12-08	Lokaler lediga ytor 2021-12-08	Uppsagda lokaler 2022-01-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-01-11	%	Förråd lediga 2021-12-08	Uppsagda förråd 2022-01-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	12 2 503	2	242	10%	2	242	0	22	7	32%	7	1
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	2	79	22%	2	79	0	15	1	7%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	0	0	0%	0	0	0	12	5	42%	5	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 611	5	336	3%	5	336	0	106	15	14%	14	2

BIL. 3

dk
7/3

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-01-11	i%	Garage lediga 2021-12-08	Uppsagda garage 2022-01-31	Uppsagda garage 2022-02-28		
TINGSRYD lediga	100 147	0	0%	0	1	2		
RYD lediga	200 28	0	0%	0	0	0		
URSHULT lediga	300 5	0	0%	0	0	0		
LINNERYD lediga	400 15	0	0%	0	0	0		
VÄCKELSÅNG lediga	500 8	0	0%	0	0	0		
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	600 17	0 0	0%	0 0	0 0	0 0		
KONGA lediga	700 11	0	0%	0	0	0		
TOTALT		231	0%	0	1	2		

dk
113