

2021-12-14

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd  
Tisdagen den 14 december 2021, 15.00 - 16.00

Beslutande Tomas Blomster  
Britt-Louise Berndtsson  
Inge Strandberg  
Nicklas Johansson  
Lennart Karlsson

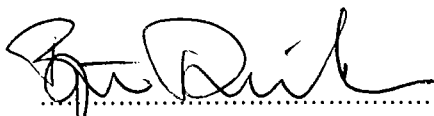
Övriga närvarande Victoria Magnesson  
Björn Davidsson  
Sanna Ström § 55

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringsplats och tid Korrö i Linneryd, 2021-12-21

Under-  
Skrifter

Sekreterare

  
Björn Davidsson

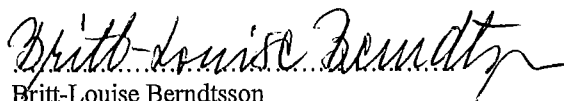
Paragrafer

§ 55-61

Ordförande

  
Tomas Blomster

Justerande

  
Britt-Louise Berndtsson

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2021-12-14

Datum då  
anslaget sätts upp

Datum då  
anslaget tas ned

Förvaringsplats  
för protokollet Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift .....

Utdragsbestyrkande

2021-12-14

## § 55

**Tingsrydsbostäder AB:s ansvar för personuppgifter****Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Styrelsen är ansvarig för sina behandlingar av personuppgifter. Ansvaret handlar bland annat om att anmäla personuppgiftsincidenter, se till att varje personuppgiftsbehandling hanteras på ett säkert sätt samt ta hänsyn till den registrerades fri och rättigheter i varje personuppgiftsbehandling.

Personuppgiftsansvariga utgår från Dataskyddsförordningen (GDPR) och följer dess grundläggande principer som beskrivs i artikel 5:

- Laglighet, korrekthet och öppenhet
- Ändamålsbegränsning
- Uppgiftsminimering
- Riktighet
- Lagringsminimering
- Integritet och konfidentialitet
- Ansvarsskyldighet

TB

BLB

AD

Utdragsbestyrkande

2021-12-14

Dataskyddsförordningen är en övergripande lag som gäller i hela EU, och omfattar endast personuppgifter. Därför har Sverige en kompletterande lag, Dataskyddslagen, med svenska direktiv som bland annat reglerar lagar som har företräder framför Dataskyddsförordningen samt nivån på sanktionsavgifter som kan tillkomma om man bryter mot Dataskyddsförordningen. De lagar som står över Dataskyddsförordningen är:

- Tryckfrihetsförordningen
- Yttrandefrihetsgrundlagen
- Arkivlagen
- Offentlighets- och sekretesslagen

Integritetsmyndigheten (IMY) är en tillsynsmyndighet och kontrollerar att dataskyddsbestämmelser följs, detta sker bland annat genom tillsyner, utredningar och förhandssamråd. Skulle de upptäcka brister har de befogenhet att ta till olika typer av sanktioner som till exempel skriftlig varning, reprimand, förelägganden, begränsningar och förbud. Integritetsmyndigheten kan utöver detta även besluta om att ta ut en sanktionsavgift.

Utdragsbestyrkande

TB

BLB



2021-12-14

§ 56

**Budget 2022****Styrelsen beslutar**

1. Anta budget 2022 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Översända budget 2022 till Tingsryds kommunföretag AB för godkännande.

**Beskrivning av ärendet**

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för förslag till budget 2022 för Tingsrydsbostäder AB (bil. 1).

---

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2021-12-14

§ 57

**Sammanträdestider****Styrelsens beslut**

1. Fastställa sammanträdesdagar 2022 för Tingsrydsbostäder AB.

**Beskrivning av ärendet**

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för förslag till sammanträdesdagar 2022 för Tingsrydsbostäder AB (bil. 2).

---

Utdragsbestyrkande

TB

B/LB



2021-12-14

§ 58

**Remiss miljöprogram 2022-2027****Styrelsens beslut**

1. Godkänna förslaget till remissyttrande gällande miljöprogram 2022-2027.

**Beskrivning av ärendet**

VD Victoria Magnusson redogör för förslag till remissvar  
Tingsrydsbostäder angående Miljöprogrammet 2022-2027 (bil. 6).

---

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2021-12-14

§ 59

**Anmälningar och information****Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2021-12-08, 15 outhyrda lägenheter (bil. 3)
- Lokal och förrådsstatistik 2021-12-08, 5 lediga lokaler och 15 lediga förråd (bil. 4)
- Garagestatistik 2021-12-08, 0 lediga garage (bil. 5)

|    |     |                                                                                     |                    |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| TR | BLB |  | Utdragsbestyrkande |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

2021-12-14

§ 60

**Personalinformation****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om att rekrytering av fastighets-skötare i Väckelsång pågår. Intervjuer har påbörjats och kommer fortsätta under december månad.

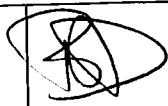
Energiingenjör är anställd och börjar 1:e februari 2022. Rekrytering av VVS/projektledare pågår.

Coronapresent kommer att delas ut till anställda under december månad.

Utdragsbestyrkande

TB

BLB



2021-12-14

§ 61

**Övrigt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Rapport gällande nuläge och framtida solenergianläggningar ska redovisas till styrelsen på mötet i mars.
3. Julavslutning 21/12 genomförs under förutsättning att FHM inte kommer med nya restriktioner.

**Beskrivning av ärendet:**

- Information om möte med KSAU gällande solenergi.
- Julavslutning 21/12 diskuterades.

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

## Kommentarer angående budgeten för år 2022

Förvaltningsavtal mellan Tingsrydsbostäder och Tingsryds kommun för förvaltning av Tingsryds kommuns fastigheter ger intäkter på ca 15 mkr för 2022. Tingsrydsbostäder har också ett förvaltningsavtal med Tufab och Region Kronoberg som ger intäkter på ca 0,9 mkr.

Hysesintäkterna för 2022 är beräknade på att Tingsrydsbostäder AB inte har något direkt hyresbortfall. Hyrorna kommer att förhandlas under december månad, en uppgång med ca 2 % är beräknad.

Totala underhållskostnader uppgår för 2022 till 0,4 mkr vilket innefattar ett invändigt underhåll i lägenheterna på ca 65 kr/m<sup>2</sup>. Reparationerna beräknas till ca 35 kr/m<sup>2</sup>.

Driftkostnaderna för värme beräknas öka något, på grund av varma år de senaste åren och att man räknar med normalår i budgeten. Samtlig uppvärmning sker genom fossilfritt bränsle. Under året kommer Tingsryds kommun att ändra om sin sophantering till flerfackshantering. AB:et har påbörjat arbetet med att göra om sophantering under 2021. Kostnader för el beräknas ligga på ungefär samma nivå som för 2021. Tingsrydsbostäder har ett elavtal med fast pris till och med 2024-12-31.

I budgeten för 2022 finns köp av fastighetsskötartjänster från Stiftelsen Tingsrydsbostäder till den östra delen av kommunen.

Avskrivningarna beräknas ligga på ungefär samma nivå som prognosen för 2021.

Tingsrydsbostäders räntekostnader beräknas uppgå till ca 0,3 Mkr för 2021. Borgensavgift till Tingsryds kommun på 0,5 % av den totala lånesumman uppgår till drygt 0,3 mkr.

Budgeten visar på en vinst på ca 1,9 mkr innan bokslutsdispositioner och skatter. Det goda resultatet beror framförallt på fullt uthyrt, ökade hyresintäkter, låga underhålls och reparationskostnader.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnesson

Björn Davidsson

TB BLB AD

## Budget 2022

|                                          | Not | Budget<br>2022 | Budget<br>2021 | Prognos<br>2021 | Bokslut<br>2020 |
|------------------------------------------|-----|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                   |     |                |                |                 |                 |
| Hysesintäkter                            | 1,2 | 11 235         | 11 301         | 11 365          | 10 537          |
| Övriga förvaltningsintäkter              | 3   | 16 717         | 15 896         | 16 063          | 15 636          |
| <b>Summa nettoomsättning</b>             |     | <b>27 952</b>  | <b>27 197</b>  | <b>27 428</b>   | <b>26 173</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |     |                |                |                 |                 |
| Underhåll                                | 4   | - 352          | - 498          | - 250           | - 467           |
| Driftskostnader                          | 5   | - 15 774       | - 15 157       | - 14 941        | - 13 859        |
| Fastighetsskatt                          |     | - 185          | - 151          | - 126           | - 97            |
| Avskrivningar                            | 6   | - 3 187        | - 3 122        | - 3 185         | - 3 039         |
| Summa driftskostnader                    |     | - 19 498       | - 18 928       | - 18 502        | - 17 462        |
| <b>Driftsresultat</b>                    |     | <b>8 454</b>   | <b>8 269</b>   | <b>8 926</b>    | <b>8 711</b>    |
| Administrationskostnader                 | 7   | - 5 965        | - 5 166        | - 4 657         | - 4 790         |
| <b>Res. efter avskrivn</b>               |     | <b>2 489</b>   | <b>3 103</b>   | <b>4 269</b>    | <b>3 921</b>    |
| Ränteintäkter                            |     | 24             | 30             | 22              | 33              |
| Räntekostnader                           |     | - 296          | - 287          | - 219           | - 231           |
| Borgensavgift                            |     | - 320          | - 320          | - 320           | - 320           |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | <b>- 592</b>   | <b>- 577</b>   | <b>- 517</b>    | <b>- 518</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>1 897</b>   | <b>2 139</b>   | <b>3 752</b>    | <b>3 403</b>    |
| Bokslutsdisp.                            |     | - 474          | - 535          | - 800           | - 550           |
| <b>Resultat efter bokslutsdisp.</b>      |     | <b>1 423</b>   | <b>1 604</b>   | <b>2 952</b>    | <b>2 853</b>    |
| Skatt                                    |     | - 307          | - 347          | - 695           | - 608           |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>1 115</b>   | <b>1 258</b>   | <b>2 257</b>    | <b>2 245</b>    |

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

**Not 1**

| <b>Hyresintäkter</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bostäder             | 4 020                  | 4 001                  | 4 010                   | 3 859                   |
| Lokaler              | 7 248                  | 7 305                  | 7 348                   | 6 667                   |
| Tillval              | 24                     | 10                     | 23                      | 22                      |
| <b>SUMMA</b>         | <b>11 292</b>          | <b>11 316</b>          | <b>11 381</b>           | <b>10 548</b>           |

**Not 2**

| <b>Hyresbortfall</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bostäder             | -16                    | -15                    | -6                      | -11                     |
| Lokaler              | -41                    | 0                      | 0                       | 0                       |
| Hyresrabatter        | 0                      | 0                      | -10                     | 0                       |
| <b>Summa</b>         | <b>-57</b>             | <b>-15</b>             | <b>-16</b>              | <b>-11</b>              |

**Not 1 och 2**

| <b>Hyresintäkter netto</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bostäder                   | 4 004                  | 4 236                  | 3 994                   | 3 848                   |
| Lokaler                    | 7 207                  | 7 055                  | 7 348                   | 6 667                   |
| Tillval                    | 24                     | 10                     | 23                      | 22                      |
| <b>Summa</b>               | <b>11 235</b>          | <b>11 301</b>          | <b>11 365</b>           | <b>10 537</b>           |

**Not 3**

| <b>Övriga förvaltningsintäkter</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Förvaltningsavtal Tingsryds kommun | 15 081                 | 14 923                 | 14 923                  | 14 826                  |
| Förvaltningsavtal övriga           | 920                    | 300                    | 492                     | 0                       |
| Övriga sålda tjänster              | 434                    | 410                    | 297                     | 424                     |
| Ersättningar från hyresgäster      | 8                      | 8                      | 35                      | 3                       |
| Erhållna lönebidrag                | 154                    | 140                    | 254                     | 351                     |
| Övriga intäkter                    | 120                    | 115                    | 62                      | 32                      |
| <b>Summa</b>                       | <b>16 717</b>          | <b>15 896</b>          | <b>16 063</b>           | <b>15 636</b>           |

**Not 4**

| <b>Underhållskostnader</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bostäder                   | -102                   | -143                   | -60                     | -43                     |
| Lokaler                    | -100                   | -130                   | -90                     | -57                     |
| Utomhus                    | -75                    | -125                   | -40                     | -127                    |
| Gemensamt underhåll        | -75                    | -100                   | -60                     | -240                    |
| <b>Summa</b>               | <b>-352</b>            | <b>-498</b>            | <b>-250</b>             | <b>-467</b>             |

TB 3LB RD

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

**Not 5**

| <b>Driftskostnader</b>                     | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fastighetsskötsel, personalkostn.          | -10 116                | -9 759                 | -9 260                  | -7 982                  |
| Fastighetsskötsel, övriga kostnader        | -2 222                 | -1 882                 | -2 131                  | -2 464                  |
| Reparationer                               | -515                   | -531                   | -547                    | -613                    |
| Vatten                                     | -431                   | -381                   | -397                    | -372                    |
| Fastighetsel                               | -702                   | -806                   | -810                    | -764                    |
| Uppvärmning                                | -1 267                 | -1 318                 | -1 267                  | -1 113                  |
| Rensning ventilation/obligatoriska besiktn | 0                      | 0                      | -14                     | -13                     |
| Sophantering, miljöavgift                  | -189                   | -180                   | -209                    | -211                    |
| Försäkringskostnader                       | -201                   | -172                   | -174                    | -167                    |
| Förskringsskador                           | 0                      | 0                      | 0                       | 0                       |
| Hyressättningsavgift                       | -10                    | -10                    | -10                     | -7                      |
| Fiber                                      | -121                   | -118                   | -124                    | -153                    |
| <b>Summa</b>                               | <b>-15 774</b>         | <b>-15 157</b>         | <b>-14 941</b>          | <b>-13 859</b>          |

**Not 6**

| <b>Avskrivning av materiella<br/>anläggningstillgångar</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Byggnader                                                  | -2 657                 | -2 612                 | -2 657                  | -2 581                  |
| Markanläggningar                                           | -78                    | -77                    | -78                     | -78                     |
| Inventarier                                                | -452                   | -433                   | -450                    | -380                    |
| <b>Summa</b>                                               | <b>-3 187</b>          | <b>-3 122</b>          | <b>-3 185</b>           | <b>-3 039</b>           |

**Not 7**

| <b>Centrala administrations-<br/>och försäljningskostnader</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budget<br/>2021</b> | <b>Prognos<br/>2021</b> | <b>Bokslut<br/>2020</b> |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Personalkostnader                                              | -3 449                 | -3 071                 | -2 288                  | -2 773                  |
| Management fee                                                 | -125                   | -135                   | -119                    | -116                    |
| Övriga kostnader                                               | -2 391                 | -1 960                 | -2 250                  | -1 901                  |
| <b>Summa</b>                                                   | <b>-5 965</b>          | <b>-5 166</b>          | <b>-4 657</b>           | <b>-4 790</b>           |

713 363 40



Davidsson

BIL. 2

Björn

2021-12-20

**Sammanträdesdagar år 2022  
för Stiftelsen Tingsrydsbostäder och Tingsrydsbostäder  
AB:s styrelse.**

Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd.

Sammanträdet börjar kl. 13.00.

Tis 25/1

Tis 1/3

Tis 29/3

Tis 26/4

Tis 24/5

Tis 23/8 kl. 9 - 12

Tis 27/9

Tis 25/10

Tis 29/11

Tis 20/12

FB B/B A

# LÄGENHETSSTATISTIK

| Område                               | Totalt antal lägenheter |       | ≥5 rok      | 4 rok         | 3 rok          | 2 rok          | 1 rok         | Totalt lediga |           | Uppsagda lägenheter |            |            | Kommentar                                               |
|--------------------------------------|-------------------------|-------|-------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|-----------|---------------------|------------|------------|---------------------------------------------------------|
|                                      |                         |       |             |               |                |                |               | 2021-12-08    | i %       | 2021-11-12          | 2021-12-31 | 2022-01-31 |                                                         |
| TINGSRYD<br>lediga<br>bostadskö      | 100                     | 511   | 4<br>0<br>0 | 11<br>0<br>39 | 121<br>0<br>89 | 277<br>0<br>66 | 98<br>0<br>49 | 0<br>243      | 0%<br>233 | 0<br>2              | 3          | 5          | 37 Centralt<br>206 hela Tingsryd<br>101 byte,           |
| RYD<br>lediga<br>bostadskö           | 200                     | 186   | 2           | 6<br>0<br>7   | 56<br>2<br>8   | 101<br>7<br>5  | 21<br>1<br>1  | 10<br>21      | 5%<br>21  | 0                   | 3          | 1          | 7 centralt, 3 övriga spec omr.<br>11 hela Ryd<br>7 byte |
| URSHULT<br>lediga<br>bostadskö       | 300                     | 128   | 0           | 4<br>0<br>3   | 40<br>0<br>3   | 58<br>0<br>5   | 26<br>0<br>1  | 0<br>12       | 0%<br>8   | 1                   | 0          | 5          | 12 hela Urshult<br>5 byte                               |
| LINNERYD<br>lediga<br>bostadskö      | 400                     | 78    | 0           | 1<br>0<br>0   | 12<br>0<br>3   | 40<br>0<br>0   | 25<br>2<br>1  | 2<br>4        | 3%<br>4   | 0                   | 1          | 1          | 4 hela Linneryd<br>2 byte                               |
| VÄCKELSÅNG<br>lediga<br>bostadskö    | 500                     | 88    | 1<br>0      | 2<br>0<br>1   | 31<br>0<br>6   | 39<br>0<br>3   | 15<br>0<br>5  | 0<br>15       | 0%<br>15  | 2                   | 2          | 0          | 15 hela Väckelsång<br>10 byte                           |
| RÄVEMÅLA,<br>lediga R<br>bostadskö R | 600                     | 50    |             |               | 17<br>2<br>0   | 23<br>1<br>0   | 10<br>0<br>1  | 3<br>1        | 6%<br>1   | 1                   | 0          | 1          | 1 hela Rävemåla                                         |
| ÄLMEBODA<br>lediga Ä<br>bostadskö Ä  | 675                     | 8     |             |               | 3<br>0<br>0    | 2<br>0<br>0    | 3<br>0<br>0   | 0<br>0        | 0%<br>0   | 0                   | 0          | 0          |                                                         |
| KONGA<br>lediga<br>bostadskö         | 700                     | 57    | 0           | 1<br>0<br>0   | 13<br>0<br>0   | 25<br>0<br>0   | 18<br>0<br>0  | 0<br>0        | 0%<br>2   | 0                   | 1          | 1          |                                                         |
| TOTALT                               |                         | 1 106 | 7           | 25            | 293            | 565            | 216           | 15            | 1,4%      | 6                   | 10         | 14         |                                                         |
| Bostadskö                            |                         |       |             |               |                |                |               | 296           |           |                     |            |            |                                                         |
| Övrig bostadskö                      |                         |       | 0           | 1             | 0              | 0              | 0             | 1             |           |                     |            |            | Söker till hela kommunen                                |
| Total bostadskö                      |                         |       |             |               |                |                |               | 297           |           |                     |            |            |                                                         |
| Antal lgh. i %                       |                         | 100%  | 1%          | 2%            | 26%            | 51%            | 20%           |               |           |                     |            |            |                                                         |

TR  
BLB

BIL 3

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

| Område                                    | Totalt antal lokaler | Lokaler lediga 2021-12-08 | Lokaler lediga ytor 2021-12-08 | i%  | Lokaler lediga 2021-11-12 | Lokaler lediga ytor 2021-11-12 | Uppslagda lokaler 2021-12-31 | Totalt antal förråd | Förråd lediga 2021-12-08 | %   | Förråd lediga 2021-11-12 | Uppslagda förråd 2021-12-31 |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----------------------------|
| 100<br>TINGSRYD<br>Ytor (kvm)<br>Lediga   | 16<br>7 731          | 0                         | 0                              | 0%  | 0                         | 0                              | 0                            | 50                  | 0                        | 0%  | 1                        | 1                           |
| 200<br>RYD<br>Ytor (kvm)<br>Lediga        | 12<br>2 503          | 2                         | 242                            | 10% | 2                         | 242                            | 2                            | 22                  | 7                        | 32% | 7                        | 0                           |
| 300<br>URSHULT<br>Ytor (kvm)<br>Lediga    | 8<br>351             | 2                         | 79                             | 22% | 1                         | 21                             | 0                            | 15                  | 0                        | 0%  | 0                        | 2                           |
| 400<br>LINNERYD<br>Ytor (kvm)<br>Lediga   | 0<br>0               | 0                         | 0                              | 0%  | 0                         | 0                              | 0                            | 12                  | 5                        | 42% | 5                        | 0                           |
| 500<br>VÄCKELSÅNG<br>Ytor (kvm)<br>Lediga | 5<br>808             | 1                         | 15                             | 2%  | 1                         | 15                             | 0                            | 1                   | 0                        | 0%  | 0                        | 0                           |
| 600<br>RÄVEMÅLA,<br>Ytor (kvm)<br>Lediga  | 1<br>143             | 0                         | 0                              | 0%  | 0                         | 0                              | 0                            | 6                   | 2                        | 33% | 2                        | 0                           |
| 700<br>KONGA<br>Ytor (kvm)<br>Lediga      | 1<br>75              | 0                         | 0                              | 0%  | 0                         | 0                              | 0                            | 0                   | 0                        | 0%  | 0                        | 0                           |
| TOTALT ANTAL<br>TOTALT YTOR               | 43<br>11 611         | 5                         | 336                            | 3%  | 4                         | 278                            | 2                            | 106                 | 14                       | 13% | 15                       | 3                           |

BIL. 4

TB  
BLB  
AD

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

| Område                               | Totalt antal garage | Garage lediga 2021-12-08 | i%        | Garage lediga 2021-11-12 | Uppsagda garage 2021-12-31 | Uppsagda garage 2022-01-31 |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| TINGSRYD lediga                      | 100                 | 147                      | 0         | 0                        | 1                          | 2                          |
| RYD lediga                           | 200                 | 28                       | 0         | 0                        | 0                          | 0                          |
| URSHULT lediga                       | 300                 | 5                        | 0         | 0                        | 0                          | 0                          |
| LINNERYD lediga                      | 400                 | 15                       | 0         | 0                        | 0                          | 0                          |
| VÄCKELSÅNG lediga                    | 500                 | 8                        | 0         | 0                        | 0                          | 0                          |
| RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä | 600                 | 17                       | 0         | 0                        | 0                          | 0                          |
| KONGA lediga                         | 700                 | 11                       | 0         | 1                        | 0                          | 0                          |
| <b>TOTALT</b>                        |                     | <b>231</b>               | <b>0%</b> | <b>1</b>                 | <b>1</b>                   | <b>2</b>                   |

TR 3LB

BIL.5

Tingsryd 2021-12-14

**Remissvar Tingsrydsbostäder angående Miljöprogram 2022-2027**

Från Tingsrydsbostäder vill vi lämna följande kommentarer på den remiss som vi fått ut angående Miljöprogram 2022-2027.

**Pkt 2 o 3**

Förnybar energi ingen kommentar

**Pkt 4 o 5:**

Energieffektivisering ingen kommentar eftersom vi arbetar med energieffektivisering kontinuerligt.

**Pkt 6 o 7 o 8:**

Minska utsläppen från transporter. Om det är ok att tanka med HVO så är det inget stort problem för det går de flesta av våra bilar på. Dock kommer det troligen att innebära en ca 25% kostnadsökning eftersom HVO är dyrare. En parentes är alla våra arbetsfordon där det ev kan bli problem. Vid nyanskaffning så köper vi av ekonomiska skäl begagnade fordon, vilket man behöver ha i beaktan. Vi har dessutom en stor fordonspark så ett utbyte av befintliga fordon innebära stora ekonomiska konsekvenser.

Tjänsteresor (ej arbetsresor) är i princip obefintliga och vi kör de flesta möten som är möjliga digitalt.

**Pkt 13:**

Minska mängden hushållsavfall där pågår ett intensivt arbete med att bygga miljöhus så att källsortering kan införas enligt Tingsryds kommuns mål 2023.

TB BLB 