

Tingsrydsbostäder AB

Årsredovisning 2024

Innehållsförteckning	Sida
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	3-9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11-12
Kassaflödesanalys	13
Redovisningsprinciper och noter	14-23
Underskrifter	24
Revisionsberättelse	25



Konga Allhus

VD har ordet

2024 har för bolagets del varit ett stabilt år trots tuffa ekonomiska förutsättningar med stora kostnadsökningar även här. Det som räddar upp resultatet är att den största delen i bolaget utgörs av förvaltningsavtalet med kommunen där kommunen äger fastigheterna. Detta gör att de kostnadsökningar som skett hamnar hos kommunen istället för hos bolaget. Under året har vi effektiviserat en del internt kombinerat med att vi till och från haft några tjänster vakanta på projektsidan men trots detta lyckats genomföra planerade projekt. Detta har resulterat i att vi kan lämna tillbaka 1,5 miljon till kommunen.

Under året har vi arbetat mycket med de mjuka värdena på personalsidan dvs samarVi har fantastiska medarbetare som kämpar på, samarbetar och gör sitt yttersta för att allt ska bli så bra som möjligt. Det är viktigt att våra medarbetare trivs hos oss, känner sig lyssnade på och delaktiga i såväl det löpande arbetet som i utvecklingsprocesser. Medarbetarna är vårt ansikte utåt och de som skapar och bygger kundrelationer. För att

2020 tecknade vi ett nytt förvaltningsavtal med Tingsryds kommun. Under 2024 har vi fortsatt med att driftseffektivisera och att nyttja stordriftsfördelarna av att ha förvaltningsuppdraget inom kommunkoncernen. Vi har en mycket bra dialog med kommunen vilket mynnar ut i ett bra samarbete och transparens. Det är väldigt viktigt för oss att vi ska kunna leverera det mervärde till kommunen som ligger i förtroendet att vi innehar detta uppdrag.

På projektsidan så har vi inte gjort något större i bolaget utan det som utförts har gjorts på av kommunen ägda fastigheter där vi bidrar med projektledning.

Det sker väldigt mycket utveckling överallt runt omkring oss i samhället, vilket ställer större och större krav på oss som bolag. Digitalisering är efterfrågat och det är ett område som vi arbetar med för att bli ännu bättre på framöver. Energieffektivisering har under 2024 och kommer även framöver att ha prioritet. Under 2024 har vi arbetat väldigt hårt med OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som i sin tur leder till energibesparingar. Det elavtal som vi har haft bundet på en väldigt förmånlig nivå upphör siste december 2024. Det innebär att vi kommer att få betydligt ökade elkostnader under 2025.

Våra medarbetare och våra kunder är våra allra viktigaste resurser och det är av absolut högsta prioritet att de trivs hos oss. Det är samspelet mellan våra medarbetare och hyresgäster som skapar det mervärde som vi kan vara stolta över och som tillför det där "lilla extra".

Det är en oerhörd glädje att ha alla duktiga medarbetare i företaget och er lojalitet och kämparanda är oslagbar. Tillsammans kan vi driva bolaget framåt Tack alla för ett väl utfört arbete!

Jag vill också tacka styrelsen för deras stora intresse och engagemang i bolaget under det gångna året.

Victoria Magnesson
VD

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsrydsbostäder AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Allmänt

Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun och verksamheten är att förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Styrelse

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har för verksamhetsåret 2024 bestått av följande ledamöter.

Ledamöter

Inge Strandberg, ordförande, M
Nicklas Johansson, vice ordförande, S
Britt-Louise Berndtsson, C
Christian Ward, SD
Renate Tschap, S

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Organisationsanslutning

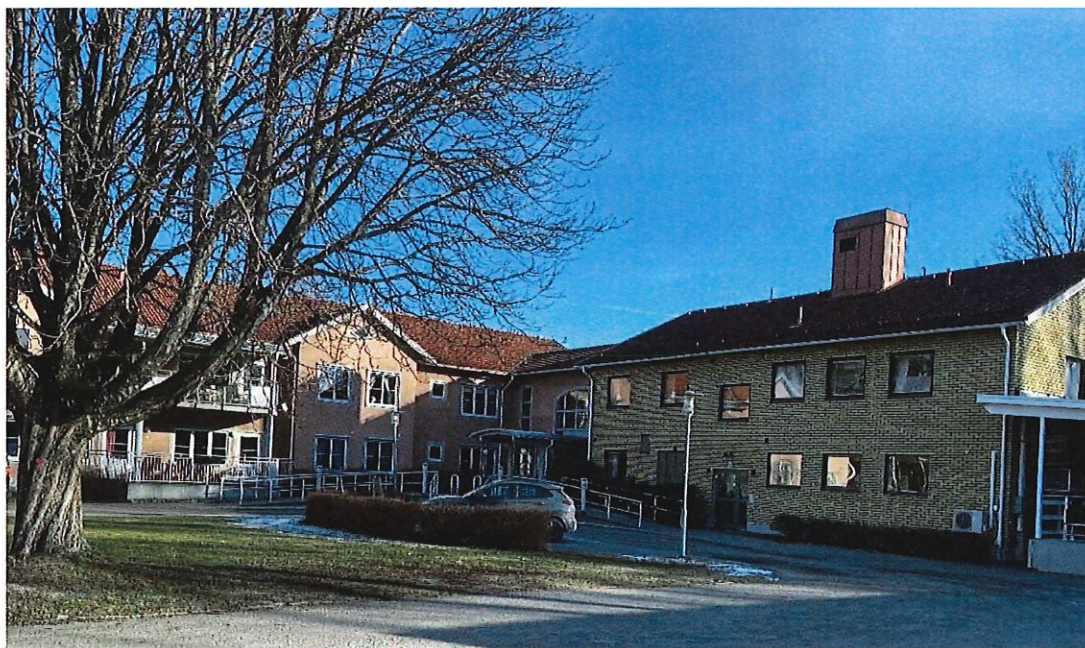
Tingsrydsbostäder AB är anslutet till Sveriges Allmännytt, Arbetsgivarorganisationen Sobona samt Husbyggnadsvaror HBV Förening.

Revisorer

Följande revisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Lena Rundquist, ordförande, S
Kerstin Petersson, C
Peter Koch, M
Börje Johansson, S
Gunilla Lundström SD
Kai Tengbom, SD

Dessutom har Mattias Johansson, PwC, utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2024.



Älmegården i Rävemåla

Verksamheten

Förvaltning

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar sju fastigheter med 88 lägenheter och 13 lokaler. Totala ytor ca 3 900 m² lägenheter och 5 900 m² lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar ca 91 000 kvm åt Tingsryds kommun, vilket är en stor del av företagets intäkter, ca 17,3 mkr. Tingsrydsbostäder har även ett förvaltningsavtal med Tufab om förvaltningen av hotellfastigheten inklusive simhallen Kaskad.

Förvaltningen åt kommunen består av administration, projektledning samt löpande driftsarbete. Förvaltningen sköts av en förvaltare samt 24 fastighetsskötare och driftstekniker. Det innebär att vi utför allt från skötsel av fastigheterna, gräsklippning, ogrärensning, till att vi hjälper verksamheterna ute på skolor och servicehus. Vi sköter också driften av vissa andra speciella anläggningar såsom simhall och ishall.

Efterfrågan på lägenheter har varit något sämre än tidigare år men Tingsrydsbostäder AB har i stort haft allt uthyrt under 2024.

Hyror

Hyrorna är förhandlats med Hyresgästföreningen 2024 och mynnade ut i ett avtal för 2025 med en höjning på 4,78 % för varmhyra och 3,90 % för kallhyra.

Förvaltningsavtal med Tingsryds kommun

Under 2024 har vi effektiviserat men inte genom att dra ner på sysselsättsgraden utan genom att omstrukturera resurser. Störst är förändringen i Urshult och på Wasaskolan där vi flyttat timmar till Lekbacken och Tinghallen.

Samarbetet med säkerhetsavdelningen på Tingsryds kommun har varit stor under året och vi har skapat ett bra samarbete med såväl säkerhetsavdelningen som med väktare och polis. Detta har medfört att samtliga fastighetsskötare har fått grundläggande utbildning i hot och våld och även blivit registrerade i CoSafe. Vi har uppnått en bra informationsöverföring mellan verksamhet och fastighetsskötare. Allt för allas säkerhet.

Servicegruppen är fulltalig och där räknar vi med att spara pengar åt Tingsryds kommun, då vi kan göra mer i egen regi. Det finns nu en komplett teknikgrupp med en fastighetstekniker, en servicetekniker och en elektriker.

Under året har vi arbetat på att öka miljö- och energispartänk i verksamheten. Detta arbete kommer att ligga i fokus även under 2024.

Väsentliga händelser

2024 är det fjärde avtalsåret med Kommunens förvaltningsavtal som gäller i 5 år. Det sker ett kontinuerligt förbättringsarbete av förvaltningsavtalet i samarbete med Kommunen. Vi har uppföljning av såväl fastighets- som verksamhetstid på respektive fastighet och fastighetsskötare. Detta innebär transparens för kommunen och vi får möjlighet att kunna arbeta ännu mer aktivt med kostnadseffektivitet. Samarbetet med kommunen har fungerat mycket bra under året och det känns som att vi hela tiden utvecklar avtalet i positiv riktning. Vi har under de sista åren tydliggjort diverse detaljer och gränsdragningar och nästa steg är att optimera ännu mera för att förfinas detaljerna ytterligare och resonera mer runt hur man ytterligare kan effektivisera.

Det är även fjärde året på förvaltningsavtalet som vi har med Tufab där vi förvaltar hotellfastigheten inklusive simhallen Kaskad.

Det kommunala ändamålet

Utifrån kommunens vision och fastställda övergripande mål har Tingsrydsbostäder under 2024 arbetat med att utveckla förvaltningsavtalet tillsammans med Tingsryds kommun samt underhålla och utveckla befintliga fastigheter på bästa sätt.

Under 2024 har inga förvärv skett i bolaget. Enligt diverse regelverk kan man inte byggas eller förvärvas bostäder om det ska vara möjligt att kunna behålla förvaltningsavtalet i bolaget utan att drabbas av upphandlingsbegränsningar. Några försäljningar har heller inte skett. Det kan också nämnas att varken några externa förvärv eller försäljningar har varit aktuella.

De flesta fastigheter som finns i bolaget är relativt nya och därmed inte i behov av något större underhåll ännu. De underhållsåtgärder som gjorts är tak-, fönster- och dörrbyte på en viss del på Lindegården i Linneryd samt en mindre takåtgärd på Tingsgården i Tingsryd. Under 2025 så kommer en ombyggnation ske av en annan del av Lindegården som tidigare varit lokal som kommer att byggas om till 4 lägenheter. I samband med detta kommer också en viss del av ventilationen att bytas ut. Takbyte kommer att fortsätta göras på nästa planerade del.

Vi arbetar med företagets sociala ansvar (CSR) bland annat genom att via TicsPac tillhandahålla avfallspåsar till hundar ute i våra bostadsområden och vi sponsrar en mattebok som delas ut till skolorna i Tingsryds kommun.

Aktiv skola som aktivt arbetar mot droger, grooming och mobbning stödjer vi också detta eftersom det är ett område som aktualiserats upp mycket i den tid som vi nu lever i med sociala medier. Förutom detta sponsrar vi också flertalet idrottsföreningar.

För att medverka till och kunna påverka framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom bostadsförsörjning, bredbandsstrategi och planarbeten deltar vi i olika arbetsgrupper, forum och externa nätverk tillsammans med kommunen, företagare, intresseorganisationer, lokala fastighetsägare och andra intressenter. Detta också för att få in synpunkter angående hur vi kan vara med och utveckla och förbättra Tingsryds kommun framför allt på bostads-, lokal- och byggområdet. Vi samarbetar också med föreningen "Goda hus" som är en viktig del i energieffektivisering, träbyggnad och återbruk.



Energibesparing på Solängen i Ryd

Tingsrydsbostäder arbetar målinriktat med att minska energibehovet via olika energisparåtgärder och energieffektiviseringar. Detta gäller både det egna beståndet och de fastigheter som ingår i förvaltningsuppdraget med Tingsryds kommun. Under kommande år

behöver vi fortsätta arbeta fokuserat med detta till exempel genom att sätta fler solceller, göra stambyten, fönster- och takbyte, byta ut gamla vitvaror, ventilationsanläggningar samt genom att fortsätta med att injustera värmesystem med mera. Att arbeta med återbruk och återvinning samt smarta lösningar som kan minska kostnader vid renoveringar och ombyggnationer är viktigt att fortsätta driva och utveckla. Inför framtiden behöver också tänket på att enkelt kunna ställa om bostäder och lokaler till andra ändamål på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt att vara än viktigare som ett led i att olika behov förändras i allt snabbare takt.

Tingsrydsbostäder har ett bra samarbete med Tingsryds kommun och arbetsmarknad och välfärd och på så sätt kan vi tillhandahålla bostäder även för utsatta grupper. Genom ett bra utbyte med arbetsmarknad och välfärd kan vi ibland skapa ett mer anpassat boende. Vi arbetar också på att kunna bli en ännu mer aktiv aktör i kommunens integrationsarbete både genom att medverka till ökad integration ute i våra bostadsområden och genom att ta in praktikanter och nystartsjobbare som ett led i integrationsarbetet och för att öka deras chanser att få arbetslivserfarenhet, lära sig svenska och komma ut i arbetslivet. Detta sker via samarbete med Arbetsförmedlingen och kommunens arbetsmarknadsenhet.

För att tillgodose behovet av bostäder och lokaler för kommunens verksamheter och övriga behov av kommunalt intresse, näringslivet eller andra externa intressenter så försöker vi när vi får förfrågningar att lösa det om det är möjligt. Annars har vi med det i åtanke att ett sådant behov återigen kan uppstå i framtiden och att det då kan vara bra att ha vissa fastigheter anpassade så att de går enkelt att ställa om dessa. Vi har ett bra samarbete med såväl kommunen och näringslivet som med AMB och detta gynnar Tingsryd som helhet. Med alternativt tänk, förbättringsförslag från såväl fastighetsskötare som hantverkarna, kreativ projektledning och olika smarta lösningar har vissa av våra från början olönsamma renoveringsprojekt genomförts till en mycket rimlig kostnad. Vilket är en av våra styrkor.

Vi arbetar med att nå en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Detta görs bland annat genom att vi arbetar med att driftseffektivisera och underhålla fastigheterna väl, men också genom att ta genomtänkta och affärsmässiga beslut vid investeringar. Att utveckla och be-

hålla våra medarbetare och hålla sjukskrivningstalen nere är en av vårastora målsättningar som är extremt viktiga. Genom att spara överskottsresultat under goda år kan vi investera och nyttja dessa medel vid eventuellt sämre tider eller när kapital behövs. Något som vi arbetat väldigt målinriktat med och även kommer att ha fokus på framöver är hur vi kan renovera på billigast möjliga sätt men ändå till bra kvalitet. Hur optimerar vi så vi får ut så mycket som möjligt och ändå skapa mervärde?

I bolaget bedrivs aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden. Räntan har nått lägre nivåer och allt tyder nu på att räntan kommer att balanseras och stabiliseras på nuvarande eller något lite lägre nivå. Vi gör kontinuerliga uppdateringar av låneportföljen allt enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Personal

Medelantalet anställda under året har uppgått till 24 (25). Av antalet anställda är ingen kvinna (0 %) och 24 män (100 %). VD-tjänsten som köps av Stiftelsen Tingsrydsbostäder är en kvinna. Av styrelsens totala antal ledamöter (5) är två kvinnor.

Sjukfrånvaron uppgick till 7,0 % (4,9) av ordinarie arbetad tid. Av dessa består 37,4 % (31,1 %) av långtidssjukskrivningar (längre än 60 dagar). Sjukfrånvaron följs upp väldigt noggrant men med tanke på att det finns en stor andel äldre medarbetare som varit verksamma ett helt liv så har det tyvärr lett till en del omfattande fysiska besvär för vissa. När dessa besvär måste åtgärdas så innebär det oftast långa sjukskrivningsperioder innan återgång till arbete kan ske.



Uteplats Lekbacken i Tingsryd

Fastighetsbeståndet

Samtliga fastigheter har under året varit fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget RGS.

Investeringar

Årets investeringar i byggnader, mark, markanläggningar, inventarier uppgick till 713 tkr (1 030 tkr).

Inga ändringar i fastighetsbeståndet har skett under 2024.

Fastighetsvärdering

Tingsrydsbostäder AB har under 2024 gjort översiktliga beräkningar av marknadsvärdet på sina fastigheter baserat på framtida kassaflöden, värderingen är gjord i värderingsprogrammet Datscha. Beräkningarna visar att det totala marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet på fastighetsportföljen.

Underhåll

Årets kostnad för underhållsåtgärder uppgick till 430 tkr (492 tkr).



Nytt tak på Solängen i Ryd

Projekt Tingsryds kommun

De två första kvartalen av 2024 lades stor kraft i att avsluta större projekt som avslutats i slutet på 2023. Ett par veckor in i 2024 så flyttade de in på förskolan i Väckelsång. Även anpassad grundskola fick ta sina lokaler i anspråk på Trojaskolan.

När rivningen av Myrstacken var klar så påbörjades projektet med att skapa en utemiljö för Lekbackens förskola, ett projekt som visar att när verksamhet och projektutförare arbetar tillsammans mot samma mål så blir det riktigt bra. Vi ska vara stolta i Tingsryd att vi har en sådan otroligt fin utemiljö för våra barn.

Solängens tak har varit i stort behov av att renoveras, 1 augusti 2024 började vi montera ställningar för att kunna utföra detta arbete. Verksamhet, projektledare och entreprenörer har för att allt ska gå så bra som möjligt. I projektet har vi även monterat både solceller och solfångare.

Vi gjorde även en test med att montera stora takfläktar inne i Bollhallen. Detta visade sig att vara en bra idé då vi sparar både energi och får ett bättre inomhusklimat. I slutet av 2024 så byttes även ventilationen i Bollhallen.

När det gäller ishallen så har vi lagt stort fokus på att skapa en säker arbetsplats. Byggnaden har bland annat säkrats upp med en stödmur.

Projekt Tingsrydsbostäder AB

Under året har fönsterbyte gjorts på Lindegården i Linneryd. På gamla Tingsgården i Tingsryd har en innertaksrenovering i en av entréerna gjorts på Älvans förskola. För 2025 planeras en ombyggnation av hemtjänstens lokaler på Lindegården i Linneryd till fyra lägenheter.

Miljö

Tingsrydsbostäder AB bedriver ej någon anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

CSR – ett ansvar för ett hållbart samhälle

CSR, Corporate Social Responsibility (företagens samhällsansvar) står för hur företag genom sin verksamhet tar ansvar för hur de påverkar samhället både positivt och negativt.

Socialt ansvar

På Tingsrydsbostäder har vi inställningen att alla är välkomna bland annat genom vår uthyrningspolicy. Vi vill verka för integration och motverka alla former av utanförskap. Att vara ett öppet, kommunikativt och tolerant bolag som verkar för ett mångkulturellt samhälle är ett led i vårt förnyelsearbete.

Som bolag försöker vi att bidra så mycket vi kan till både integrationen av både nyanlända som behöver komma ut i arbetslivet som långtidsarbetslösa som behöver komma tillbaka. Detta sker till exempel genom samarbete med arbetsförmedlingen och kommunens arbetsmarknadsenhet genom att vi tar emot praktikanter.

Ekonomisk hållbarhet

Vi tar ett samhällsekonomiskt ansvar genom att betrakta både våra fastigheter och kommunens som långsiktiga investeringar med ett hållbarhetstänk. En förutsättning för det är att vi genom ansvarsfull fastighetsförvaltning, bra skötsel och genom att utveckla attraktiviteten i bostäder och lokaler också skapar en stabil ekonomisk utveckling.

Miljöansvar

Klimat- och miljöfrågorna arbetar vi kontinuerligt med för att hela tiden kunna ta nya steg framåt inom detta område. Ha med miljö och klimattänk i våra processer och projekt är av stor betydelse. Som ett kommunalägt bolag finns det en styrka i att kunna agera långsiktigt. Vad vi gör har betydelse för klimatet i stort, men också för lokalsamhället. Återbruk, löpande underhåll samt smarta lösningar för att kunna återanvända material och liknade kommer att bli allt viktigare framöver och där stora miljövinster finns att göra.

Bra arbetsmiljö

Vi värderar våra medarbetare högt, deras engagemang och drivkraft är av största betydelse. Därför är det en förutsättning att våra medarbetare trivs och mår bra. Det är då man känner engagemang och vilja att utföra ett bra arbete som utvecklar såväl företaget, kommunen som den dagliga verksamheten ute bland våra hyresgäster på både kort och lång sikt. Detta är av största vikt i vårt kommande utvecklingsarbete för att bibehålla en attraktiv arbetsplats med medarbetare som trivs och utvecklas hos oss. Under året har vi arbetet på extra med de mjuka värdena inom det systematiska arbetsmiljöarbetet genom att vi haft 2 personaldagar med inriktning på temat "hur kan jag själv bidra till en bra arbetsmiljö och utökat samarbete". Det har genererat engagerade diskussioner och tankar på hur saker är, hur det kan vara och hur man själv bidrar. Förutom detta har vi arbetat på med vårt kemikalierregister samt även med att revidera i samt skapa fler arbetsmiljödokument.

Ekonomi

Tingsrydsbostäder AB redovisar ett resultat på 1 705 tkr (2 098 tkr) för verksamhetsåret 2024. Det allmänna uthyrningsläget har sett över hela året varit bra.

Resultatet består dels av ett höjt index som innebar att intäkterna ökade på såväl lokaler som förvaltningsavtal. Det beror även på ett lågt underhållsbehov och höjda ränteintäkter.

Underhållet ligger på en något lägre nivå än föregående år, men fortsatt på en låg nivå, detta då alla våra större underhållsprojekt är genomförda och att vi idag har mestadels nybyggda och nyrenoverade lägenheter. Underhållsnivån förväntas även fortsättningsvis ligga på en relativt låg nivå.

Under året har Tingsrydsbostäder AB fortsatt att förvalta Tingsryds kommuns samtliga fastigheter. Intäkterna för förvaltningsuppdraget uppgick till ca 17,4 mkr, vilket är samma som året innan. Tingsrydsbostäder har ett förvaltningsavtal med Tufab till en intäkt på 0,8 mkr.

Kostnader för ränta och borgensavgift uppgår till 1,4 mkr (1,2 mkr) och kostnader för avskrivningar till 3,2 mkr (3,1 mkr).

Soliditet

Företagets soliditet, 41,5 % (35,8 %) är fortsatt god.

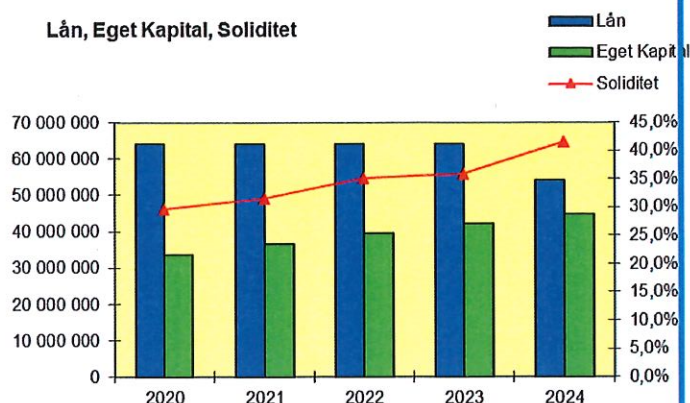
Koncernbidrag

Under 2024 har inget koncernbidrag lämnats.

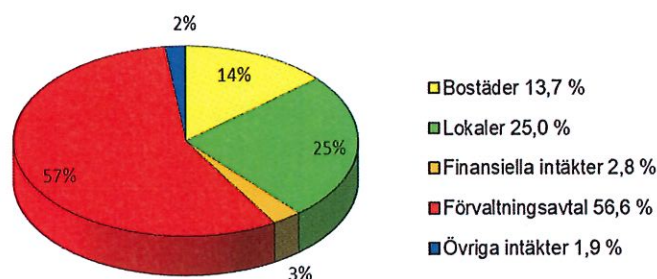
Likviditet

Tingsrydsbostäder AB har en koncernkredit hos Tingsryds kommun på 5 mkr. Vid årets slut hade Tingsrydsbostäder 14\$ mkr på koncernkontot. Minskningen jämfört med tidigare år beror på att ett lån på 10 mkr har amorterats av under 2024.

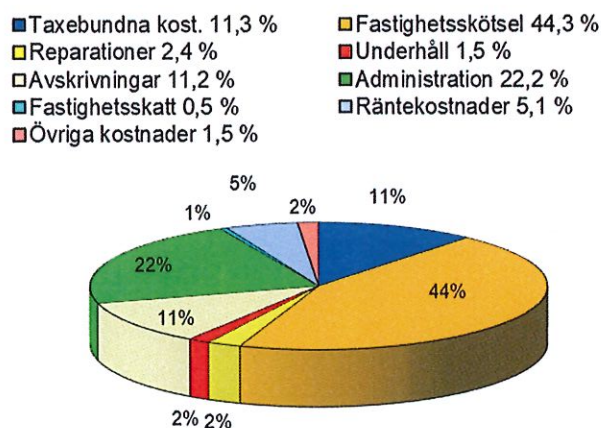
Lån, Eget Kapital, Soliditet



Intäktsfördelning 2024



Kostnadsfördelning 2024



Framtiden

Under 2025 planeras ingen nyproduktion att ske.

Bolagets förvaltningsavtal med kommunen har stort fokus och vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra vår leverans av förvaltnings-tjänsten till kommunen. Vi arbetar nära kommunen med dialog- och uppföljningsmöte för att ha transparens. Det är väldigt viktigt att vi har en kostnadseffektiv förvaltning och samtidigt levererar hög kvalitet i våra tjänster.

Under 2025 kommer det fortfarande att vara fokus på energisparåtgärder och olika energieffektiviseringar som leder till en minskning av energibehovet. Det kommer hela tiden nya krav och mycket ny teknik som vi i framtiden kommer att behöva möta och anpassa oss till. Att återbruka ännu mera, att återvinna och att minimera antalet renoveringsåtgärder och omfattningen av dem är av högsta betydelse att vi fortsätter arbeta ännu mer aktivt med framöver.

Det är viktigt att ha våra fastigheter såväl drifts-effektiva som kvalitetssäkrade och detta pågår det kontinuerligt ett arbete med. Att behålla och utveckla våra medarbetare är av yttersta betydelse. Det är också väsentligt att spara överskottsresultat under goda år för att sedan kunna investera och nyttja dessa medel vid sämre tider.

Företaget bedriver en aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden. I nuläget bedömer vi att ränteläget börjar stabilisera sig på en mer balanserad nivå. Och att så många mer räntesänkningar inte finns att vänta. Vi gör kontinuerligt uppdatering av låneportföljen enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Vinstdisposition

Till styrelsens förfogande står:

Balanserad vinst	14 720 tkr
Årets vinst	1 705 tkr

Totalt kronor	15 425 tkr
---------------	------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsrydsbostäder AB verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt kapital	Tot. eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	23 000	14 721	37 721
Årets resultat	0	1 705	1 705
Eget kapital 2024-12-31	23 000	16 426	39 426

Fem år i sammandrag

	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter	30 414	30 935	28 238	26 823	26 173
Resultat	1 705	2 098	2 014	1 969	2 245
Underhåll	-431	-492	-314	-322	-467
Driftskostnader	-16 819	-17 586	-15 679	-15 004	-13 859
Räntekostnader etc.	-1 446	-1 232	-636	-546	-551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 323	7 459	2 782	7 661	7 243
Investeringar	713	1 030	501	1 292	3 145
Balansomslutning	104 916	114 833	109 987	108 316	104 706
Soliditet	41,5%	35,8%	35,1%	33,1%	31,6%
Flyttningsfrekvens	7,5%	11,7%	14,9%	17,0%	9,6%

Nyckeltalsdefinitioner finns i not 1 redovisningsprincip

RESULTATRÄKNING (tkr)

	not	2024	2023
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	4, 5	12 113	11 648
Övriga förvaltningsintäkter	6	18 301	19 287
Summa nettoomsättning		30 414	30 935
<i>Driftskostnader</i>			
Underhållskostnader	7	-431	-492
Driftskostnader	8	-16 819	-17 586
Fastighetsskatt		-136	-136
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-3 176	-3 134
Driftsresultat		9 852	9 587
Administrations- och försäljningskostnader	9, 10	-6 280	-5 877
Rörelseresultat		3 572	3 710
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		876	715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 203	-989
Borgensavgift		-243	-243
<i>Summa finansiella poster</i>		-570	-517
Resultat efter finansiella poster		3 002	3 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-849	-541
Resultat före skatt		2 153	2 652
Skatt på årets resultat	11	-448	-554
Resultat		1 705	2 098

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	82 598	84 539
Markanläggningar	13	1 503	1 581
Inventarier	14	2 076	2 542
Pågående nybyggnationer	15	572	572
Pågående ombyggnationer	15	22	0
<i>Summa materiella tillgångar</i>		86 771	89 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	16	40	40
Andra långfristiga fordringar	16	34	38
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		74	78
Uppskjuten skattefordran	19	299	244
Summa anläggningstillgångar		87 144	89 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och hyresfordringar		2 321	2 615
Fordringar på koncernbolag	17	14 665	22 051
Skattefordran		567	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198	231
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 751	25 256
Kassa och bank	17	21	21
Summa omsättningstillgångar		17 772	25 277
Summa tillgångar		104 916	114 833

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 720	12 622
Årets resultat		1 705	2 098
Summa fritt eget kapital		16 425	14 720
Summa eget kapital		39 425	37 720
Obeskattade reserver	18	5 148	4 299
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	33 000	46 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	21 000	18 000
Förskottsbetalda hyror och kundfordringar		1 877	3 047
Leverantörsskulder		2 164	2 214
Övriga kortfristiga skulder	21	965	1 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 337	1 924
Summa kortfristiga skulder		27 343	26 814
Summa eget kapital och skulder		104 916	114 833

KASSAFLÖDESANALYS (tkr)

Not

	2024	2023
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	3 002	3 193
Av- och nedskrivningar mm. som belastat resultatet	3 176	3 134
Skatter, avsättningar och reavinster	-711	-682
Kassaflöde före förändringar av rörelsekap.	5 467	5 645
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordr.	327	-394
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-2 471	2 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 323	7 459
Investeringsverksamhet		
Förvärv av fastigheter	-691	-750
Förvärv av inventarier	-22	-280
Försäljning av inventarier	0	303
Minskning finansiella anläggningstillgångar	4	9
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-709	-718
Finansieringsverksamhet		
Ökning av långfristiga lån	0	0
Inlösen av långfristiga lån	-10 000	0
Amortering av långfristiga lån	0	0
Ägartillskott	0	0
Ökning (-) / minskning (+) av koncernkredit	7 386	-6 742
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 614	-6 742
Årets kassaflöde	0	-1
Likvida medel vid årets början	21	22
Summa likvida medel vid årets slut	21	21

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Nyttjandeperiod

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år
5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Nyttjandeperiod

- Stomme	100 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Hissar, ledningssystem	15-25 år
- Övrigt	10-50 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och

den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 3

Personal	2024	2023
Medelantalet anställda	24,7	24,6
SUMMA	24,7	24,6

VD har rätt till 12 månaders full lön vid uppsägning från arbetsgivarens sida. Vid uppsägning från VD:s sida gäller 6 månaders uppsägningstid.

Not 4

Hyresintäkter	2024	2023
Bostäder	4 433	4 199
Lokaler	7 916	7 552
Tillval	29	26
SUMMA	12 378	11 777

Not 5

Hyresbortfall	2024	2023
Bostäder	-168	-126
Lokaler	-86	0
Hyresrabatter	-11	-3
SUMMA	-265	-129

Not 4 och 5

Hyresintäkter netto	2024	2023
Bostäder	4 265	4 073
Lokaler	7 830	7 552
Tillval	18	23
SUMMA	12 113	11 648

Not 6

Övriga förvaltningsintäkter	2024	2023
Sålda förvaltningstjänster	17 704	18 567
Övriga sålda tjänster	193	383
Försäljning värme och VA	106	122
Ersättningar från hyresgäster	15	10
Erhållna lönebidrag	239	176
Övriga intäkter	44	29
SUMMA	18 301	19 287

Not 7

Underhållskostnader	2024	2023
Bostäder	-1	-30
Lokaler	-152	-60
Gemensamt underhåll	-121	-389
Utomhus	-157	-13
SUMMA	-431	-492

Not 8

Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel, personalkostn.	-10 095	-11 126
Fastighetsskötsel, övriga kostnader	-2 429	-2 429
Reparationer	-667	-653
Vatten	-391	-481
Fastighetsel	-853	-787
Uppvärmning	-1 655	-1 345
Obligatoriska besiktningar	-44	-66
Sophantering, miljöavgift	-308	-287
Försäkringskostnader	-274	-200
Kundförluster	33	-3
Befarade kundförluster	0	-75
Hyressättningsavgift/boinflytande	-8	-8
Fiber	-128	-126
Summa	-16 819	-17 586

Not 9

Centrala administrations- och försäljningskostnader	2024	2023
Personalkostnader	-3 714	-3 505
Management fee	-121	-142
Övriga kostnader	-2 445	-2 230
Summa	-6 280	-5 877

Not 10

Arvode och ersättningar till revisorer	2024	2023
<i>PwC, [Mattias Johansson]</i>		
Revisionsuppdrag	80	82
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	54	0

Not 11

Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-534	-633
Skatt på grund av ändrad tax	30	25
Uppskjuten skatt	56	44
Skatt på årets resultat	-448	-564

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	2 153	2 652
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-444	-546
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11	-7
Skatt hänförlig till tidigare års redovisat resultat	30	25
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-23	-15
Effekter av ändrad skattesats	0	-11
Redovisad skattekostnad	-448	-554

Resultat förvaltningsavtal	2024
Tingsryds kommun	
Intäkter förvaltningsavtal	16 968
Totala intäkter	
Kostnader	
Fastighetsskötsel personalkostnader	-6 953
Fastighetsskötsel övrigt	-1 336
Verksamhetsvaktmästeri personalkostnader	-2 217
Verksamhetsvaktmästeri övrigt	-803
Avskrivning maskiner	-476
Administration personalkostnader	-3 127
Administration övrigt	-1 638
Totala kostnader	-16 550
Resultat	418

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	2024	2023
12 Byggnad och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	102 790	102 040
Nyanskaffningar/omklassificeringar	669	750
Summa anskaffningsvärden	103 459	102 790
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-18 250	-15 659
Nedskrivning	0	0
Årets avskrivn. enl. plan byggnader	-2 610	-2 591
Summa avskrivn. enl. plan	-20 860	-18 250
Redovisat värde vid årets slut	82 598	84 539
Taxeringsvärde byggnader	49 125	49 125
Taxeringsvärde mark	5 154	5 154
13 Markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 948	1 948
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Summa anskaffningsvärde	1 948	1 948
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-367	-289
Årets avskrivn. enl. plan	-78	-78
Summa avskrivn. enl. plan	-445	-367
Redovisat värde vid årets slut	1 503	1 581
14 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 610	5 676
Nyanskaffningar	22	280
Försäljningar	0	-346
Summa anskaffningsvärde	5 632	5 610
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-3 068	-2 645
Försäljningar	0	43
Årets avskrivn. enl. plan	-488	-466
Summa avskrivn. enl. plan	-3 556	-3 068
Redovisat värde vid årets slut	2 076	2 542
15 Pågående nyanläggningar		
Ombyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Nyanskaffningar	691	697
Omklassificeringar	-669	-697
Redovisat värde vid årets slut	22	0

Not	2024	2023
Nybyggnader		
Akkumulerat anskaffningsvärde	572	572
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	572	572
16 Värdepapper		
Andel i HBV	40	40
Fordringar		
Innestående återbäring HBV	34	38
Summa	74	78
17 Likvida medel		
Bank	21	21
Summa	21	21
Koncernfordran - Checkräkningskredit		
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	5 000	5 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0
Fordran på koncernbolag	14 665	22 051
18 Obeskattade reserver		
Avsatt räkenskapsår 2018	0	15
Avsatt räkenskapsår 2019	384	384
Avsatt räkenskapsår 2020	625	625
Avsatt räkenskapsår 2021	1 155	1 155
Avsatt räkenskapsår 2022	1 112	1 112
Avsatt räkenskapsår 2023	1 008	1 008
Avsatt räkenskapsår 2024	864	0
Summa	5 148	4 299

19 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skillnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	84 052	-1 182	-272	-1 454	82 598
Summa Tillgångar		84 052	-1 182	-272	-1 454	82 598
Avsättningar						
Uppskjuten skatt		-243	-243	-56	-299	
Summa avsättningar		-243	-243	-56	-299	

2023-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skillnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	85 721	-965	-217	-1 182	84 539
Summa Tillgångar		85 721	-965	-217	-1 182	84 539
Avsättningar						
Uppskjuten skatt		-199	-45	-199	-244	
Summa avsättningar		-199	-45	-199	-244	

20 Skulder till kreditinstitut 2024 2023

Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	21 000	18 000
Summa	21 000	18 000

Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	33 000	46 000
Summa	33 000	46 000

Totalt till kreditinstitut 54 000 64 000**Lånestruktur och räntebindningstid**

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	8 000	2,94	14,8
2025	13 000	2,00	24,1
2026	23 000	0,67	42,6
2027	10 000	4,01	18,5
2028	0	0,00	0,0
Tot.	54 000	2,03	100,0

Normalt förnyas lånen genom omskrivning.

Not	2024	2023
21 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	671	1 414
Personalens källskatt	195	215
Övriga kortfristiga skulder	99	0
Summa	965	1 629
22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Arbetsgivaravgift	371	753
Upplupna löner	53	43
Upplupna semesterlöner	456	549
Upplupna sociala avgifter	175	215
Särskild löneskatt	161	127
Upplupna räntekostnader	103	119
Övriga upplupna kostnader	18	118
Summa	1 337	1 924
23 Ställda panter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa	0	0
24 Uppllysning avseende uppställningsform för resultaträkningen		
Vi har valt att tillämpa FastBAS uppställningsform för resultaträkningen.		
FastBAS utarbetas i samarbete mellan Svensk Allmännytta och Fastighetsägarna.		
25 Koncernuppgifter		
Företaget är helägt dotterföretag till Tingsryds kommunföretag AB, org nr 556876-5035 med säte i Tingsryd. Tingsryds kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.		
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser (8) % av inköpen och (1) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.		

Tingsryd 2025-02-25

Inge Strandberg
Ordförande

Nicklas Johansson
Vice ordförande

Britt-Louise Berndtsson

Christian Ward

Renate Tschap

Victoria Magnusson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-
Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor